

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Frans Snijderslaan 29

vraagprijs € 415.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	440 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	131 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	166 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	23 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: DHVC Vastgoed biedt u aan: Keurig onderhouden tussenwoning gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Tongelre" te Eindhoven. De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, half open keuken, moderne badkamer en sanitair en een keurig aangelegde voor- en achtertuin met garage.

## Ligging:

De woning is gelegen op een gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven. Dit betekent letterlijk alle voorzieningen op loopafstand en fietsafstand. Van de winkels tot de kapper, van je favoriete restaurant tot je vertrouwde bakker en het centraal station (van Eindhoven) is slechts enkele minuten fietsen en de perfecte verbinding van het openbaar vervoer binnen de omgeving van Eindhoven en regio.

## Begane grond:

Een eigen voortuin biedt toegang tot de entree van de woning. Hier heeft u vanuit de ruime ontvangsthal welke is voorzien van een (doorlopende) tegelvloer, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

## Toiletruimte:

De toiletruimte is voorzien van een staand closet, fonteintje en is geheel betegeld.

## Woonkamer:

De riante woonkamer heeft een prettige natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een houtkachel in de originele uitvoering met stenen omlijsting. Door de ruime afmetingen zijn er verschillende indelingsmogelijkheden voor het creëren van bijvoorbeeld een zithoek en eethoek. De keuken is toegankelijk vanuit de woonkamer en heeft tevens een mooie schuifpui die de eethoek met de tuin verbindt. Tevens is de woonkamer voorzien van een ruime inbouwkast te midden van de woonkamer welke extra opbergruimte biedt en daarlangs nog een trappenkast met de meterkast.

## Keuken:

Via de woonkamer heeft u toegang tot de keuken. Deze is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, spoelblok en beschikt tevens over veel praktische onder- en bovenkasten voor opbergruimte.

## Tuin:

De ruime achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een heerlijk terras met zonnescerm, sierbestrating, vaste beplanting en een gedeelte kunstgras. Aan de achterzijde is deze ook toegankelijk middels de achterom of de garagedeur.

## Garage:

De vrijstaande stenen garage is voorzien van voldoende opbergruimte, elektra en een elektrisch te bedienen poort.

De eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een toiletruimte, vaste trap naar de tweede verdieping en is voorzien van laminaat welke doorloopt op de 3 slaapkamers op de eerste verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: Deze kamer bevindt zich rechts van de trapopgang, kijkt uit op de achtertuin van de woning, is voorzien van een laminaat vloer, radiator, een grote raampartij waardoor de slaapkamer een prettige en lichte ruimte is en biedt u tevens toegang tot het plat dak van de woning.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer is voorzien van laminaatvloer, radiator en heeft uitzicht op de achtertuin van de woning.

Slaapkamer 3: Deze bevindt zich direct tegenover slaapkamer 2 en kijkt uit de op voorzijde en is voorzien van een radiator.

Badkamer: De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een douche (met cabine), een wastafel, zwevend toilet, ligbad, designradiator en inbouwspots.

Bergkast: Deze ruimte is voorzien van wasmachine-aansluiting.

De tweede verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap en is ruim bemeten en is momenteel ingericht als 4e slaapkamer. De tweede verdieping is voorzien van een praktische werkruimte in het voorportaal, een ruime dakkapel die de ruimte voorziet van veel lichtinval en een (mobiele) airco

Kenmerken:

- Royaal opgezette tussenwoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in Eindhoven in de wijk de "Tongelre". In de directe omgeving vindt u winkel- en sportvoorzieningen, speeltuin, bos en uitvalswegen. De omgeving is groen en zeer kindvriendelijk.
- De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, 1 ruime badkamer, garage met veel opbergruimte en een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.
- Gelegen nabij het centrum van Eindhoven met alle gewenste voorzieningen op korte afstand zoals; bus stop, winkels en uitvalswegen.

Algemene informatie: De verzamelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie: Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de overeenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule: Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.









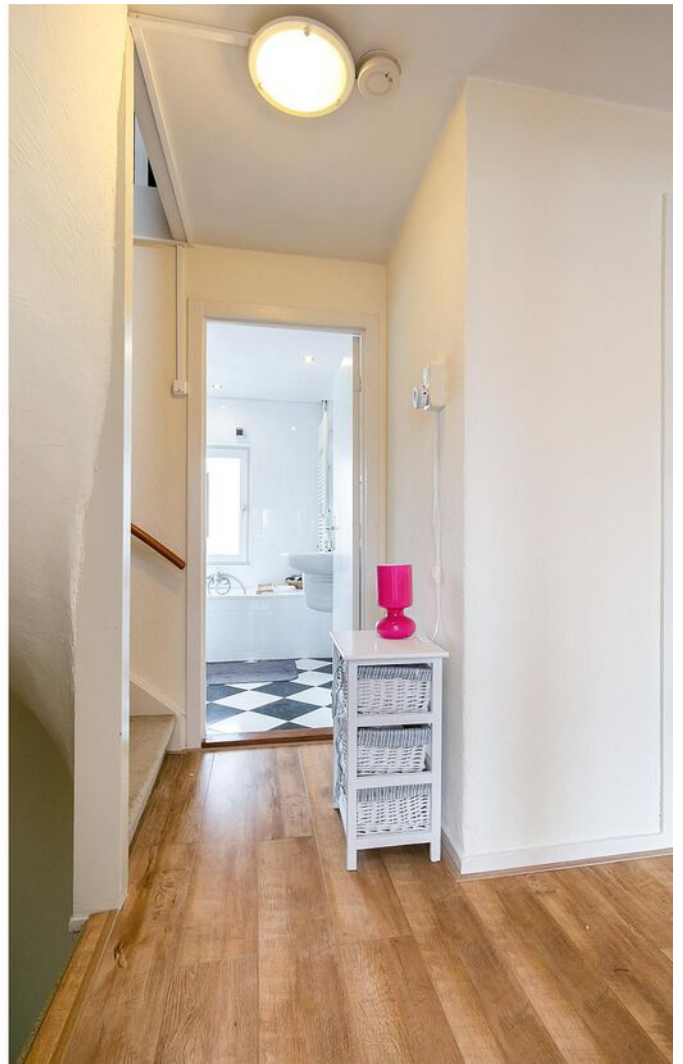
























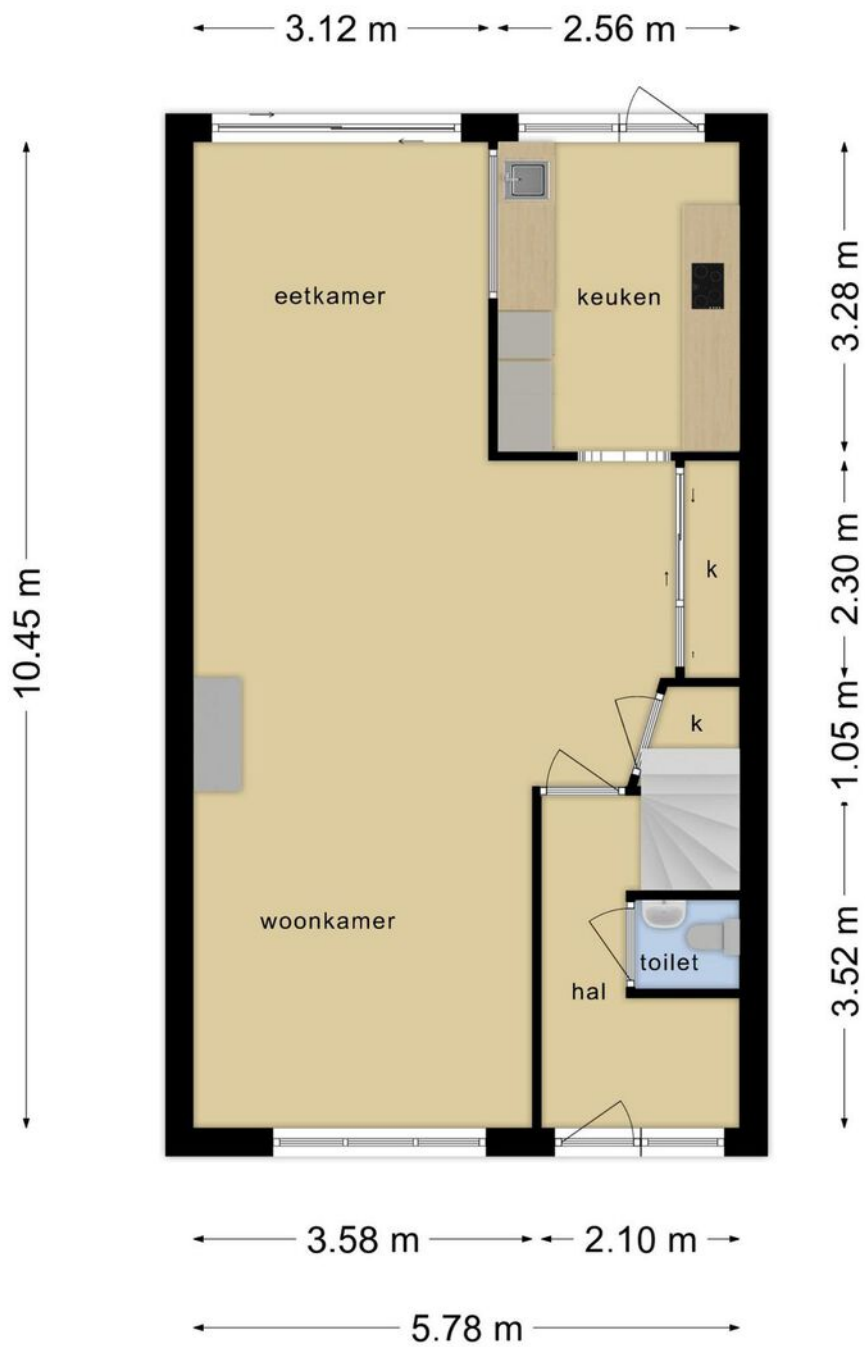






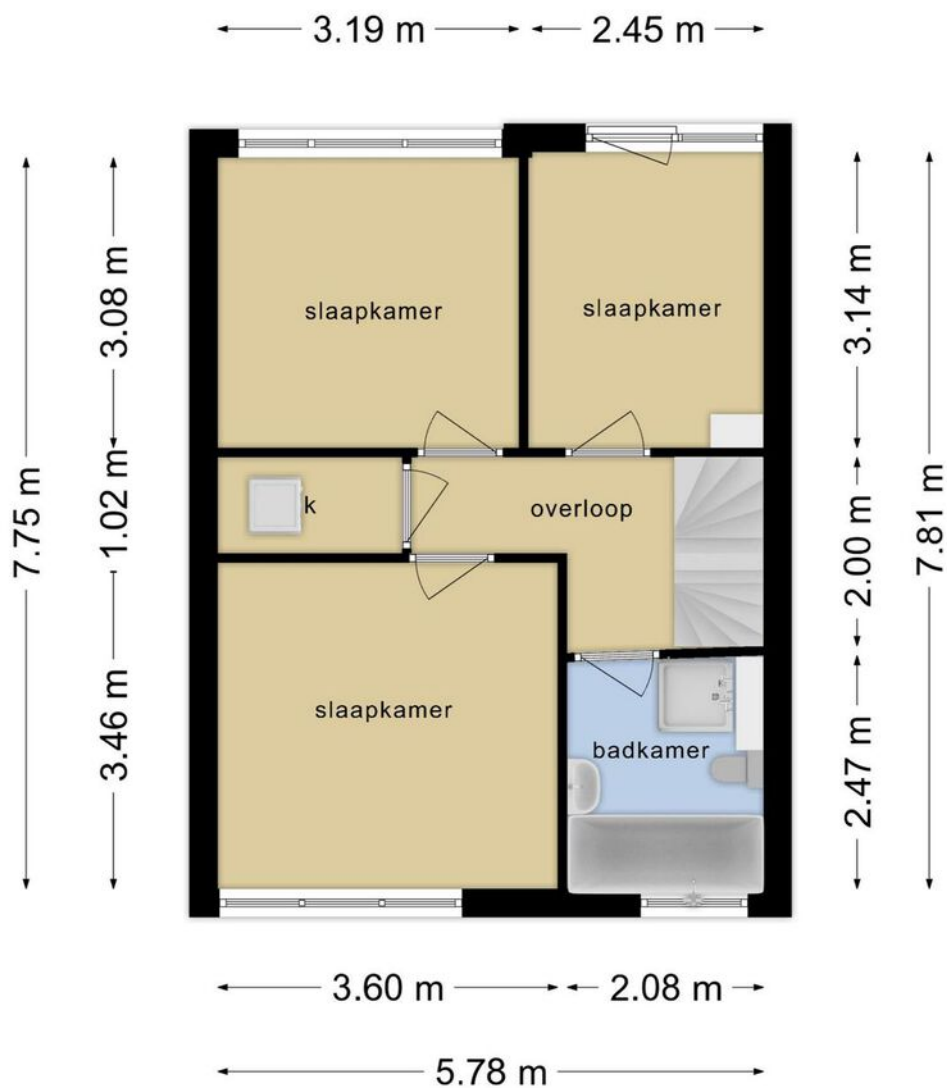


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

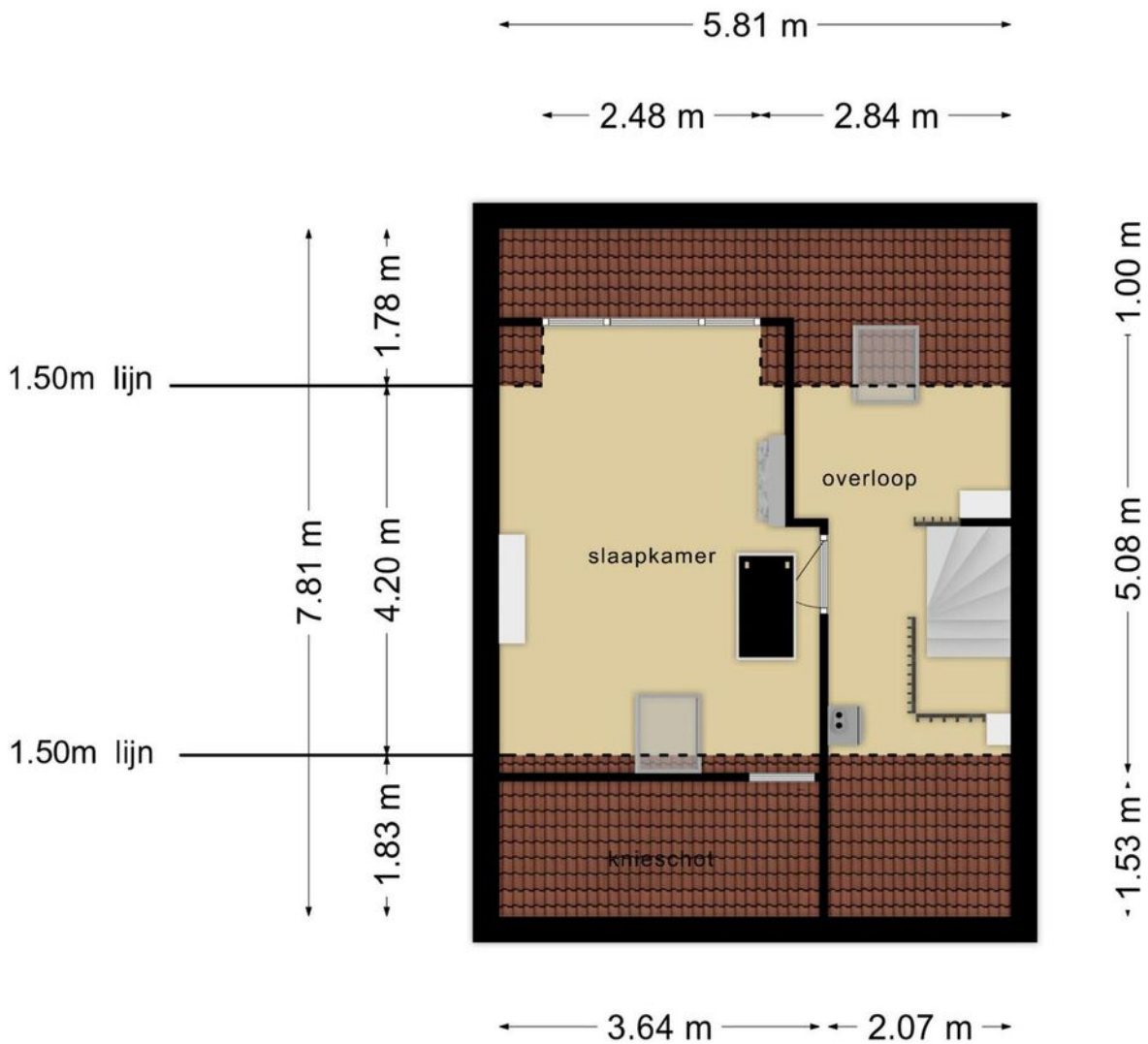
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

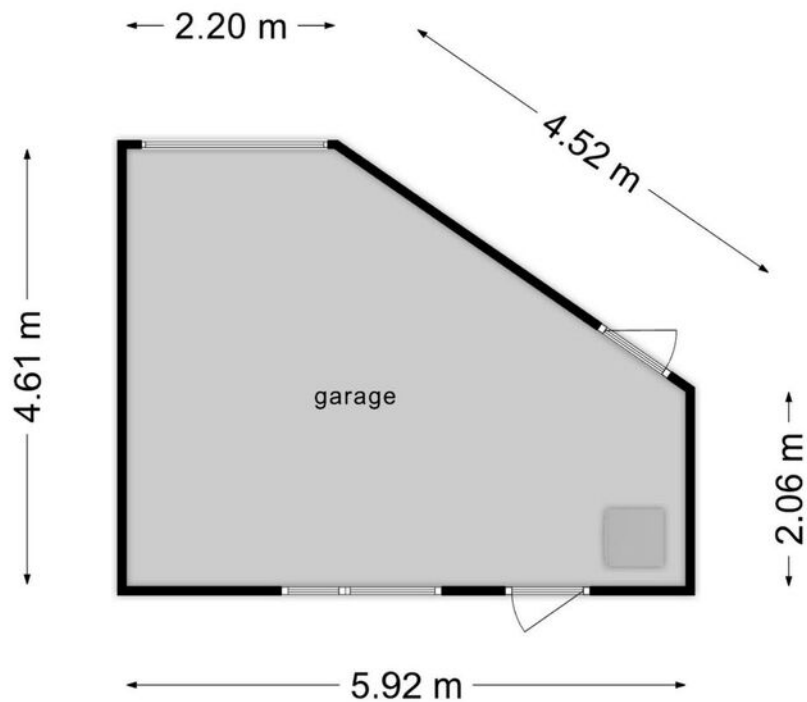


# Plattegrond



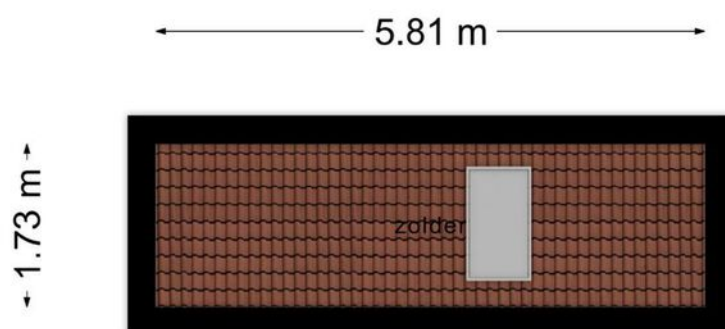
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

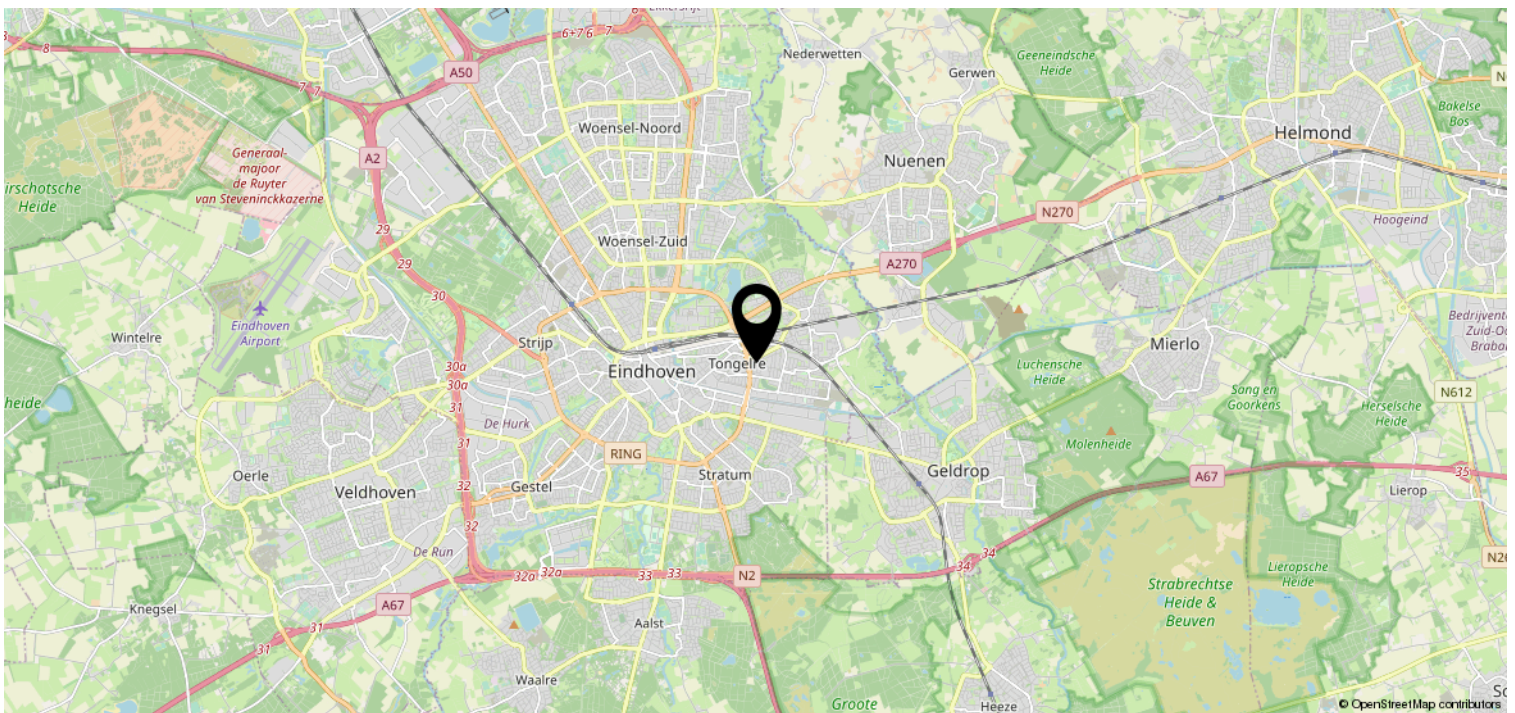
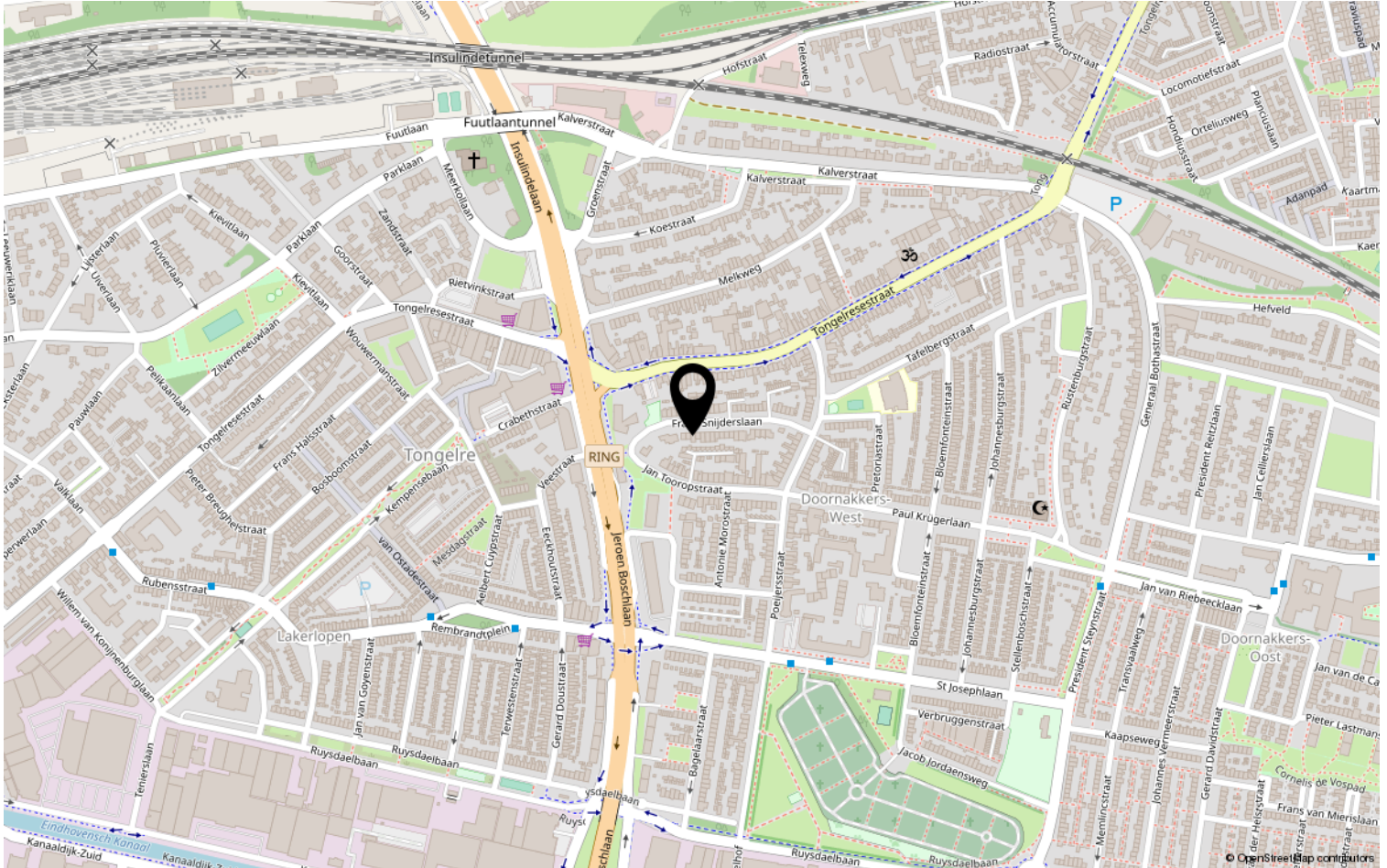
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)