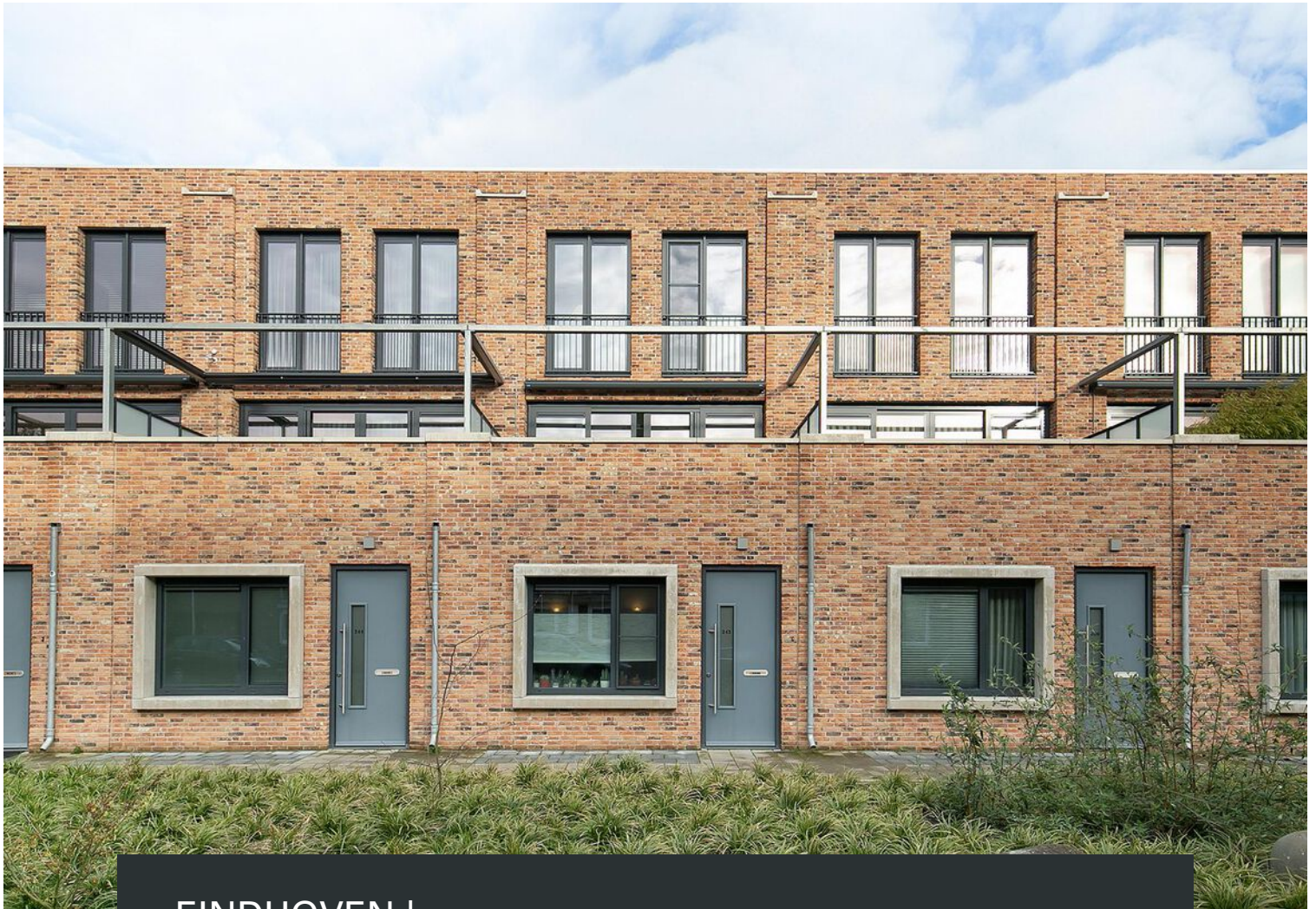


Eigentijds wonen



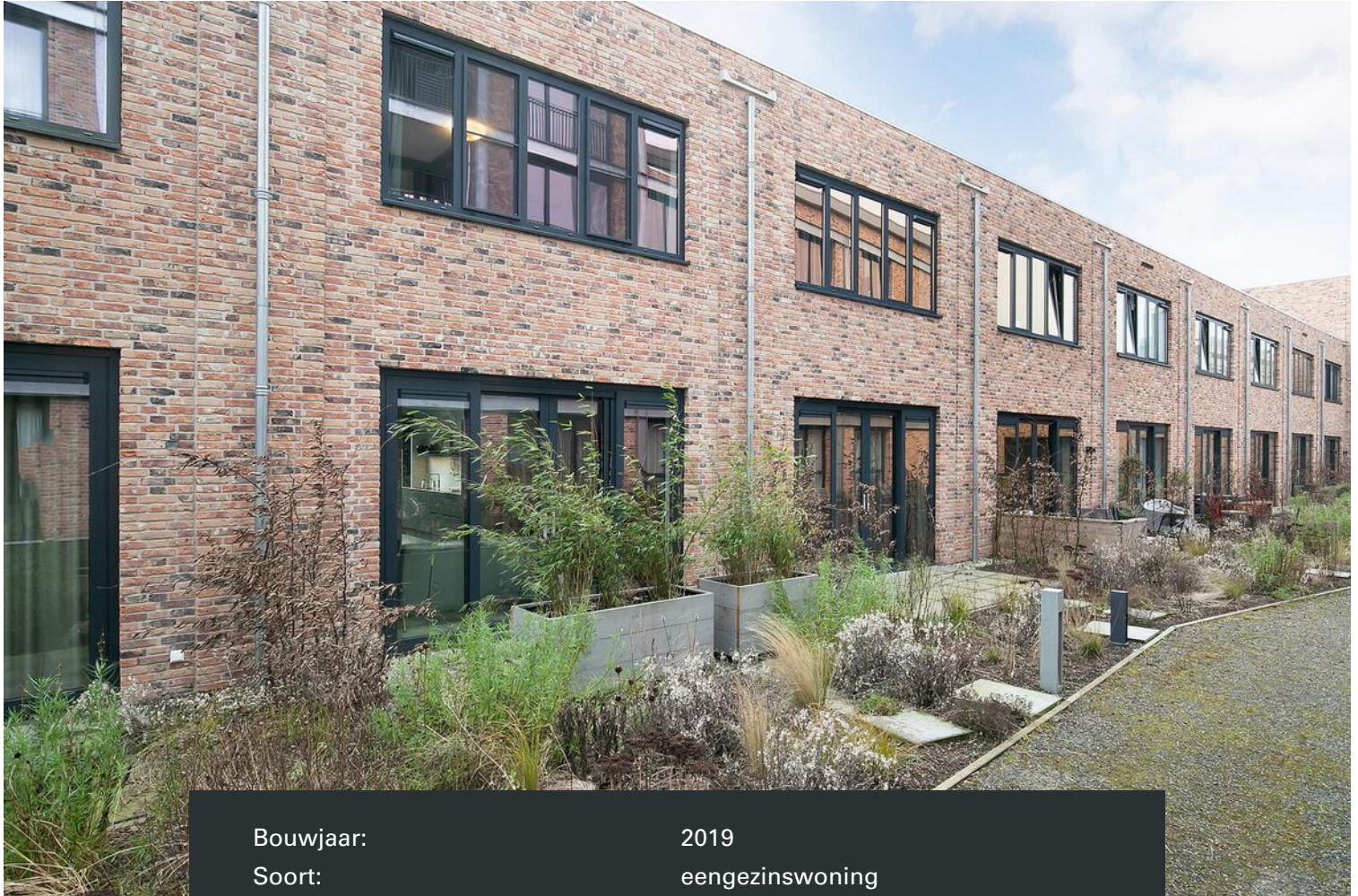
EINDHOVEN | Havensingel 242

vraagprijs € 550.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	450 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Fraaie en jonge stadswoning (bouwjaar 2019) gelegen op een zeer gewilde centrum locatie aan de Havensingel 242 in het nieuwbouwplan Dok 040 te Eindhoven. Verder beschikt de woning over 2 eigen parkeerplekken in de afgesloten parkeergarage, multifunctionele ruimte op de begane grond, luxe Siematic leefkeuken, ruime woonkamer, inpandige berging, 2 ruime slaapkamers en 2 buitenruimtes van respectievelijk ca 13m² en ca 10m² groot. De multifunctionele ruimte op de begane grond leent zich perfect als bijvoorbeeld 3e slaapkamer, 2e woonkamer, werkkamer, praktijkruimte of speelkamer.

Ligging:

De Havensingel is onderdeel van de Irisbuurt in het Eindhovense stadsdeel Stratum. Aan de Havensingel woont u op een rustige plek in een ruim opgezette, kindvriendelijke buurt. Belangrijke voorzieningen als supermarkten en essentiële winkels bevinden zich op korte loopafstand, terwijl ook diverse basisscholen en middelbare scholen in de nabijheid zijn. Ondanks de rustgevende ligging van het huis woont u op maar vijf minuten lopen van het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Station Eindhoven Centraal bereikt u in dik vijf minuten fietsen, al kunt u natuurlijk ook de bus pakken vanaf bushalte Havenhoofd, op tweehonderd meter van de woning. Als u liever met de auto reist, dan zit u vanuit de Havensingel in vijf minuten op de ringweg rond Eindhoven. Vanuit daar rijdt u in een mum van tijd op de uitvalswegen rond de stad.

Indeling:

Begane grond:

Zowel vanuit de straatzijde als vanuit de parkeergarage is de begane grond toegankelijk. Vanuit de straatzijde kom je direct in de multifunctionele ruimte die uiteraard voor diversen doeleinden te gebruiken is. Een 3e slaapkamer, 2e woonkamer, werkkamer, praktijkruimte of speelkamer past hier perfect. De ruimte is voorzien van fraaie marmoleum vloer en stucwerk wanden. Vanuit deze ruimte is er doorloop naar een hal waar de trapopgang met trapkast toegang naar berging en de toiletruimte zijn gesitueerd.

Toiletruimte:

De toiletruimte is deels betegeld, voorzien van wandcloset toilet en fonteintje.

Parkeergarage:

In de parkeergarage is (direct bij de 2 naast elkaar gelegen parkeerplekken) de entree van de woning. Je komt direct in de berging binnen waar je dus perfect je fiets kunt stallen.

Berging:

In de ruime berging bevindt zich een kitchenette voorzien van een koelkast, rvs spoelbak met kraan, onderkasten en de aansluiting voor een wasmachine. Verder bevindt zich hier de opstelling cv-ketel(2019), ventilatiesysteem, en voldoende opbergruimte.

1e verdieping:

Op de 1e verdieping is het woongedeelte gesitueerd. Door de grote raampartijen is er een schitterende lichtinval. Aan de voorzijde is de luxe Siematic keuken gesitueerd.

Keuken:

De moderne Siematic keuken is strak qua uiterlijk en bijzonder fraai. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien en zijn o.a. aanwezig een vaatwasser, koelkast, Quooker, combi bak/stoom oven, spoelbak, fraai RVS werkblad, Bora inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging (recirculatie) en voldoende bergruimte. De ruimte leent zich verder perfect om nog een grote eettafel te plaatsen. Vanuit de keuken is er middels dubbele schuifdeur dan toegang tot het dakterras aan de voorzijde.

Dakterras:

Het terras is mooi ruim en meet circa 13m². Door de ligging op het zuiden heb je hier heerlijk de hele dag het zonnetje.

Living:

Aan de achterzijde van de woning is het woongedeelte. Het woongedeelte is, net als de begane grond, voorzien van de hoogwaardige marmoleum vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds. Ook vanuit de woonkamer is middels dubbele schuifdeuren de buitenruimte toegankelijk.

Buitenruimte:

Deze buitenruimte is gesitueerd aan het binnenplein en is dus perfect voor een lekkere barbecue met burens, kennissen, vrienden of familie.

2e verdieping:

Vanuit de overloop op de 2e verdieping heeft u toegang tot 2 royale slaapkamers en de moderne badkamer.

Badkamer:

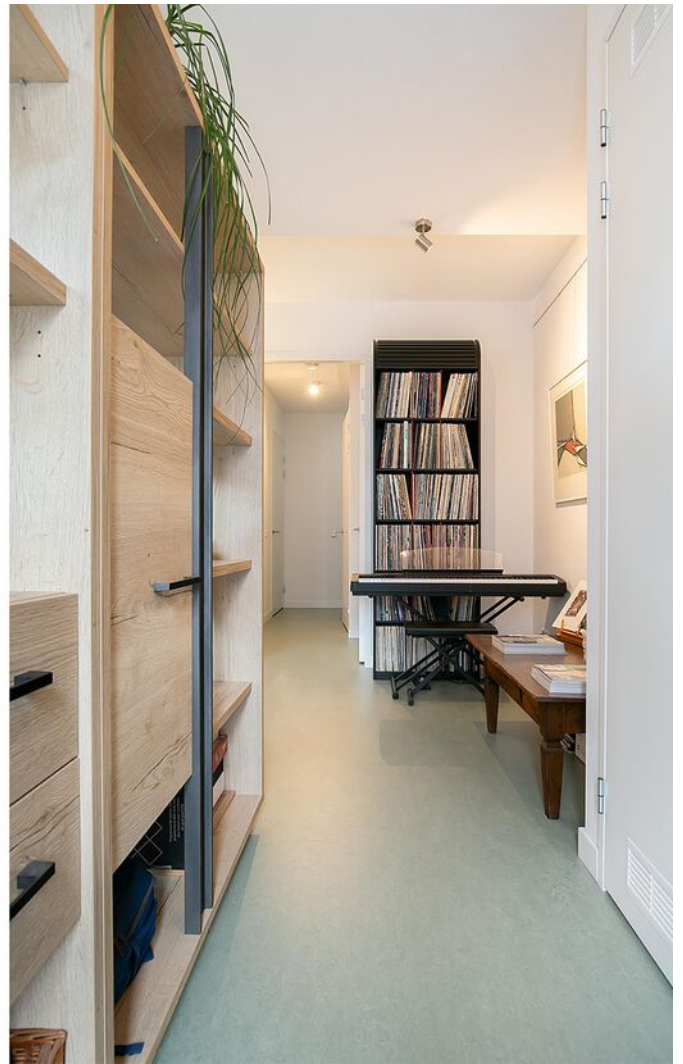
De moderne en ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloop-douche, dubbele wastafel met bijpassend meubel, designradiator en toilet.

Slaapkamers:

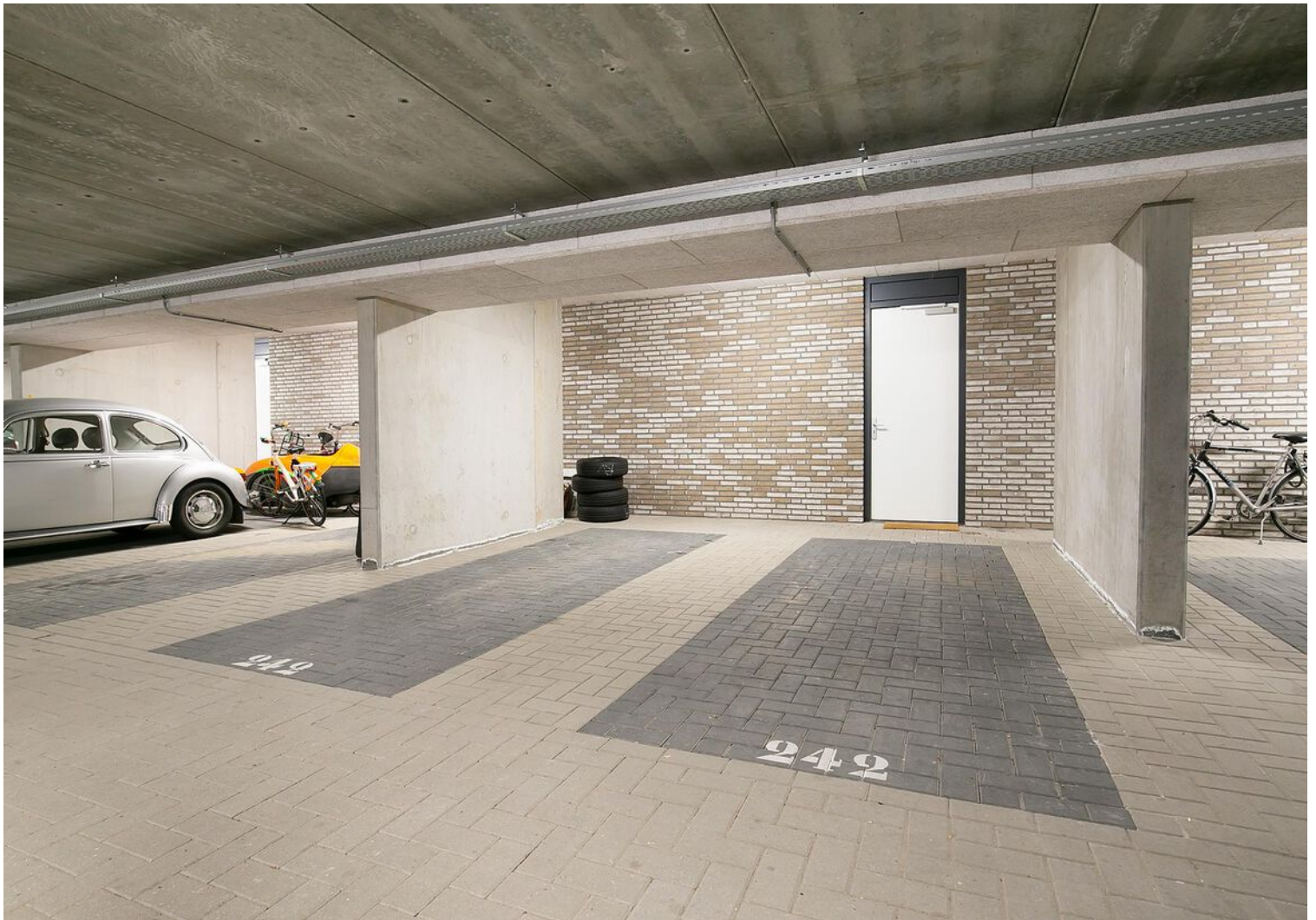
De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is met ca. 17m² mooi ruim. Uiteraard ook hier weer de marmoleum vloer en stucwerk wand- en plafonds afwerking. Aan de voorzijde nog een ruime slaapkamer van respectievelijk 14m² groot, en verder beschikt deze kamer over 2 Franse balkons. Deze kamer is ook weer voorzien van een marmoleumvloer en stucwerk wanden en plafonds. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen waardoor de kamers genieten van een prettige natuurlijke lichtinval.

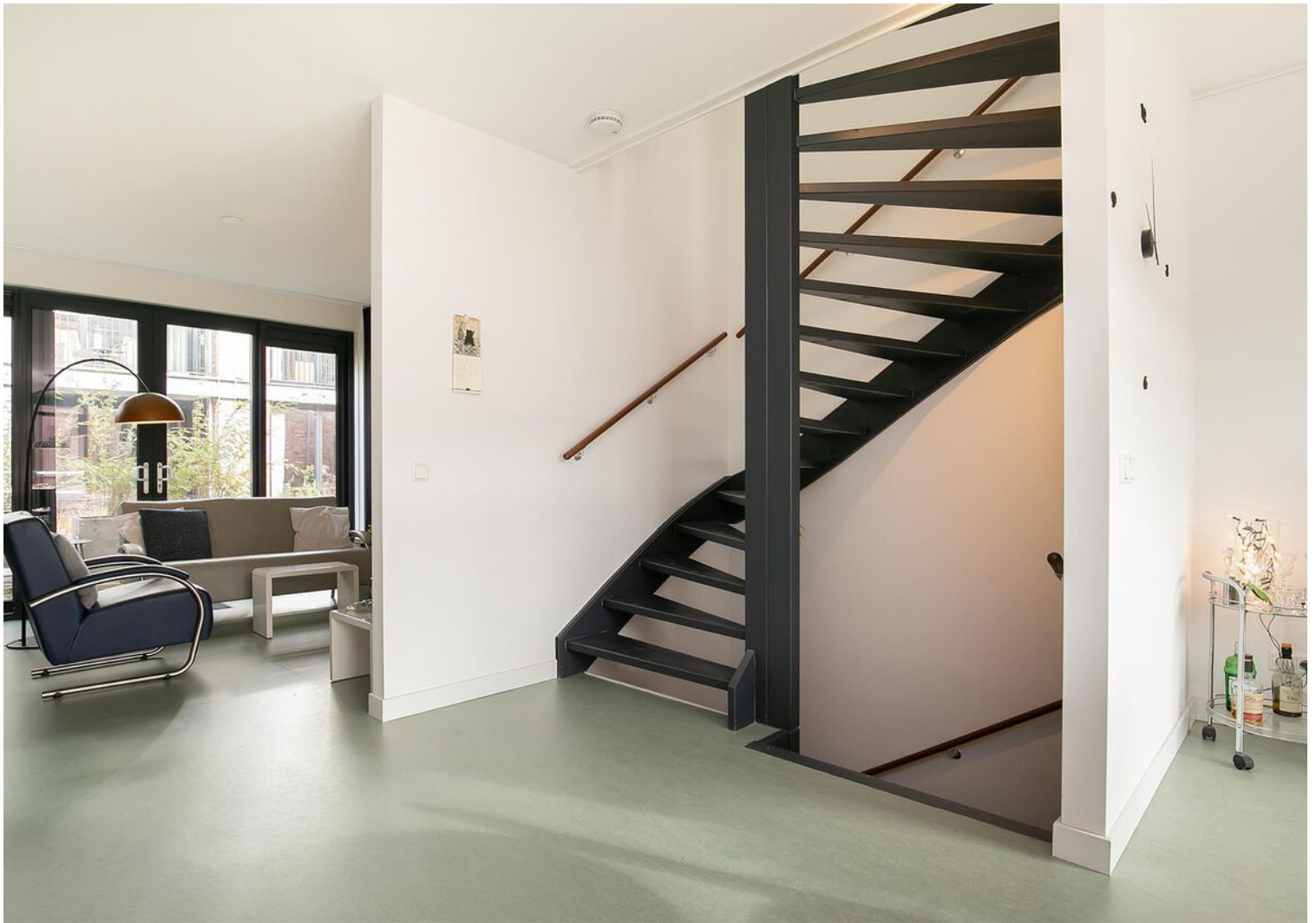
Kenmerken:

- Fraai e stadswoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie op loopafstand van alle denkbare voorzieningen en het centrum van Eindhoven.
- De woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een luxe Siematic keuken en een moderne badkamer.
- De woning beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen in de onder gelegen parkeerkelder.
- Het betreft hier een appartementsrecht en de maandelijkse servicekosten bedragen € 132,71,-
- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A
- In de gehele woning ligt een prachtige en duurzame marmoleum vloer met vloerverwarming op de 1e verdieping.

















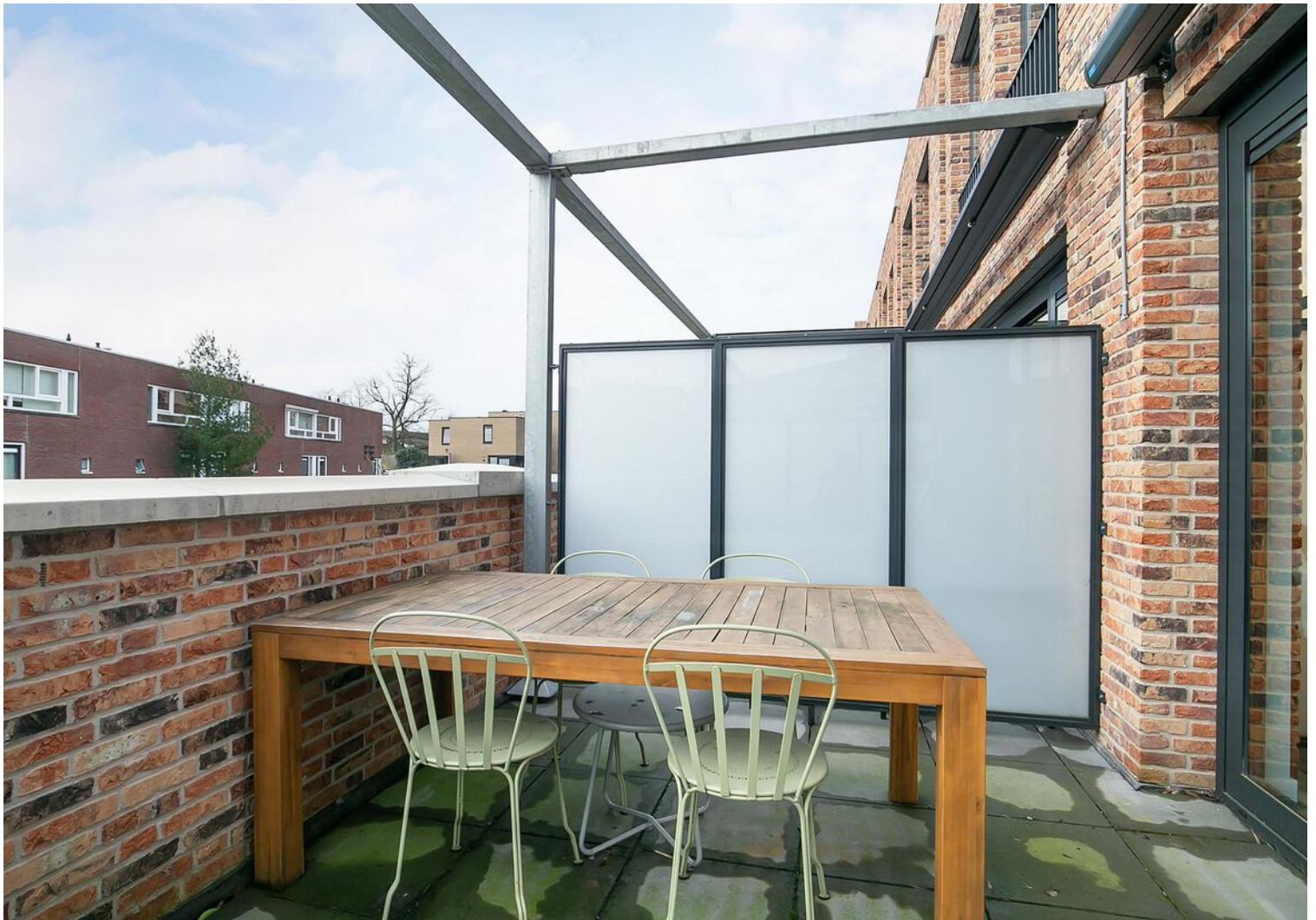
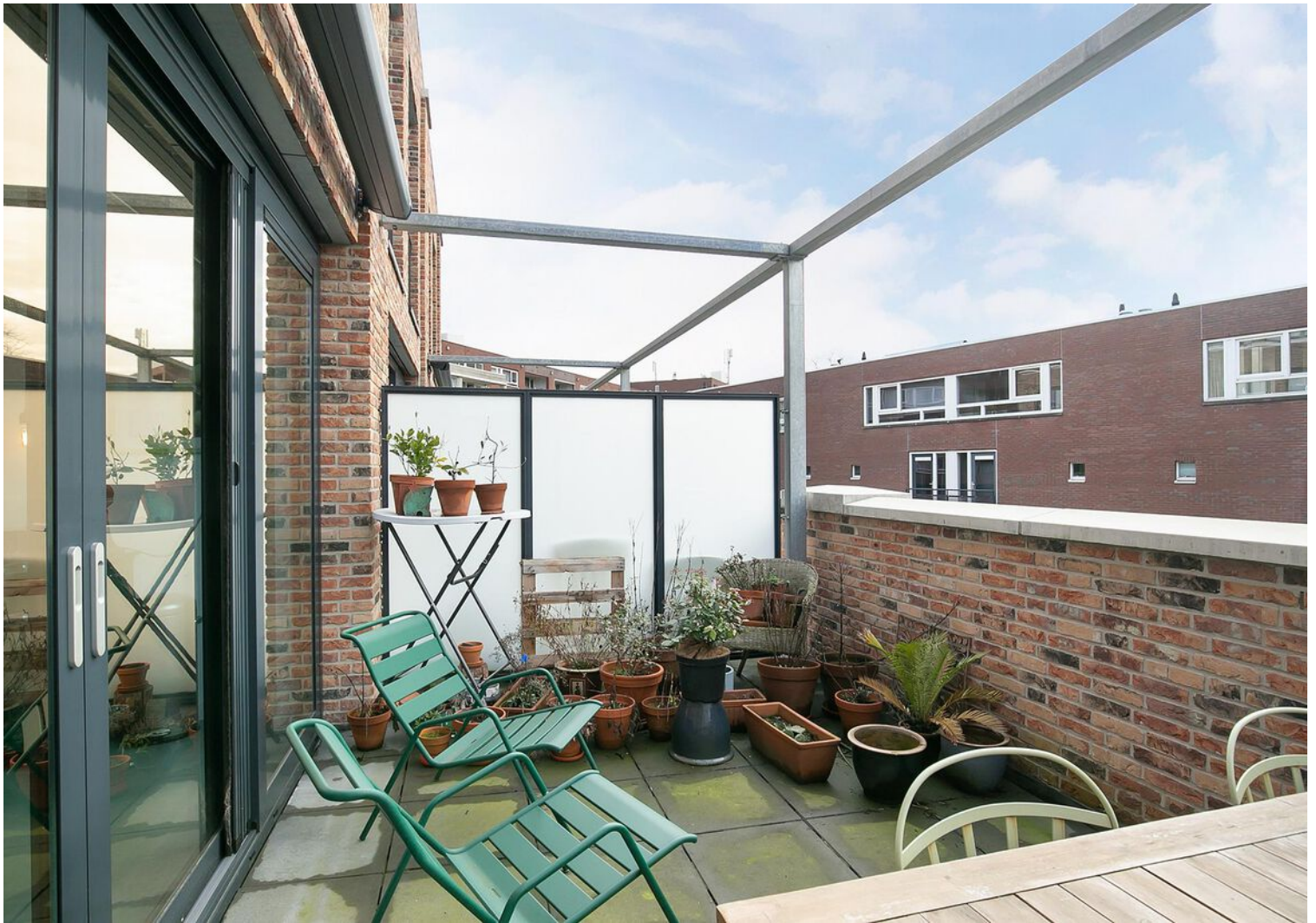












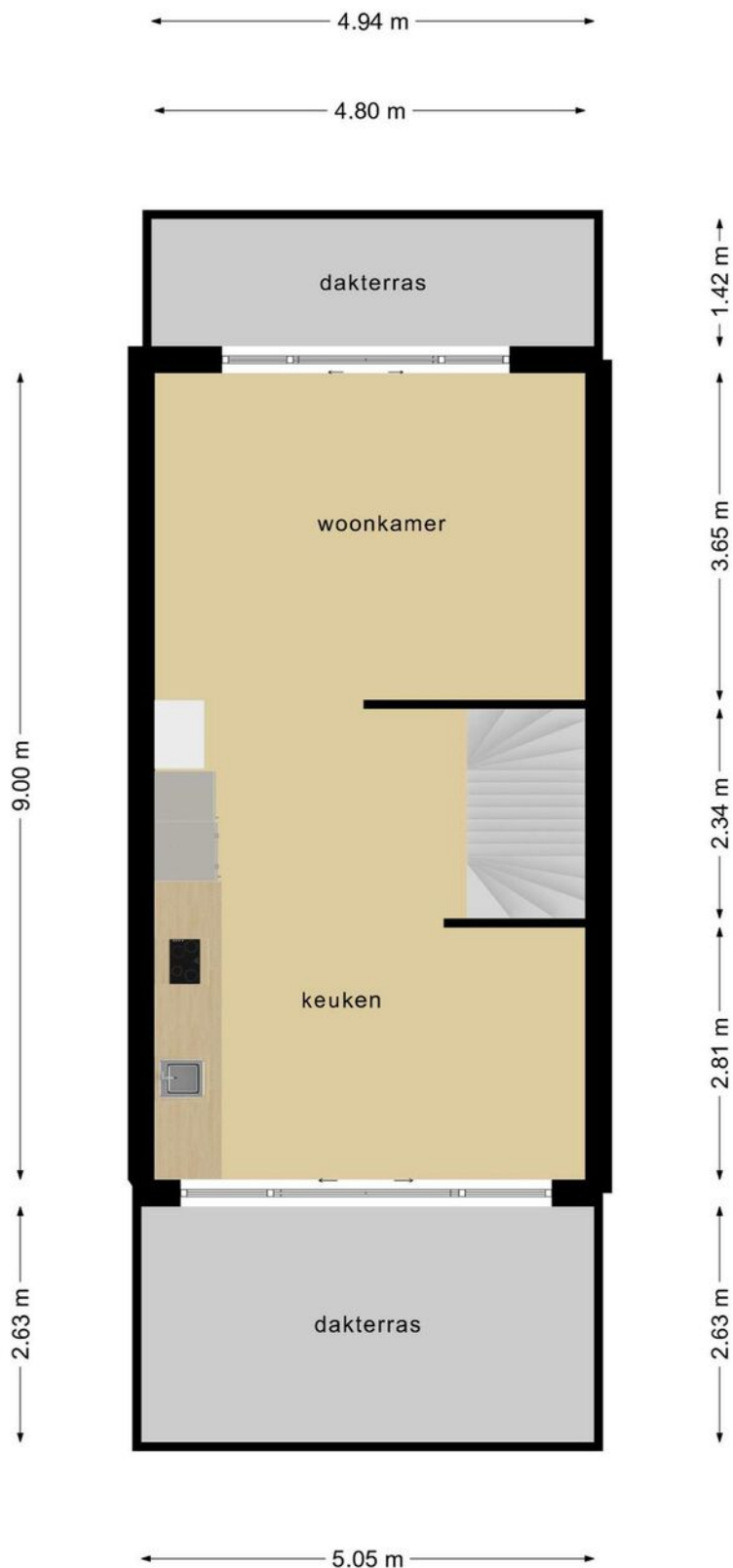






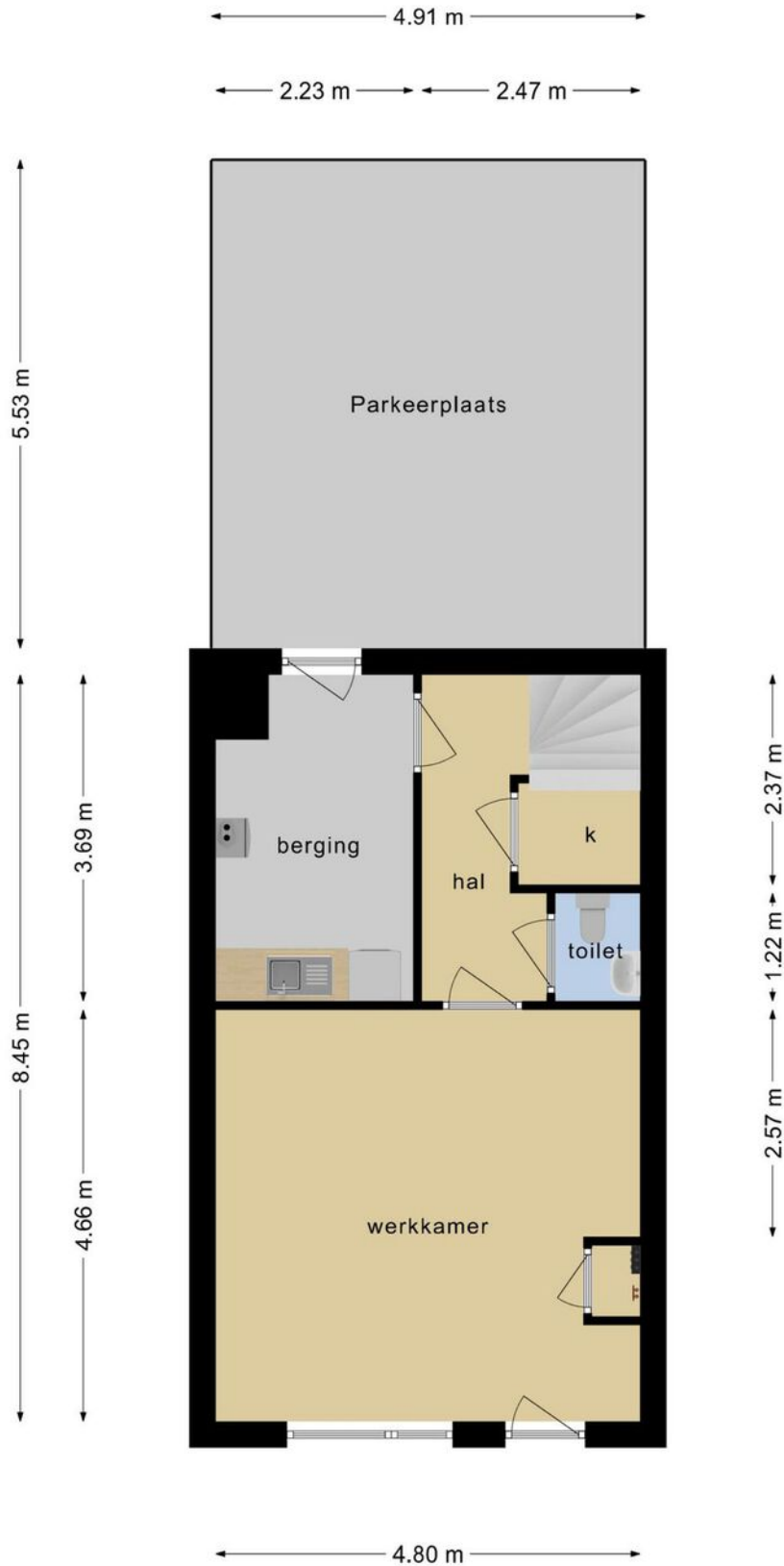


Plattegrond



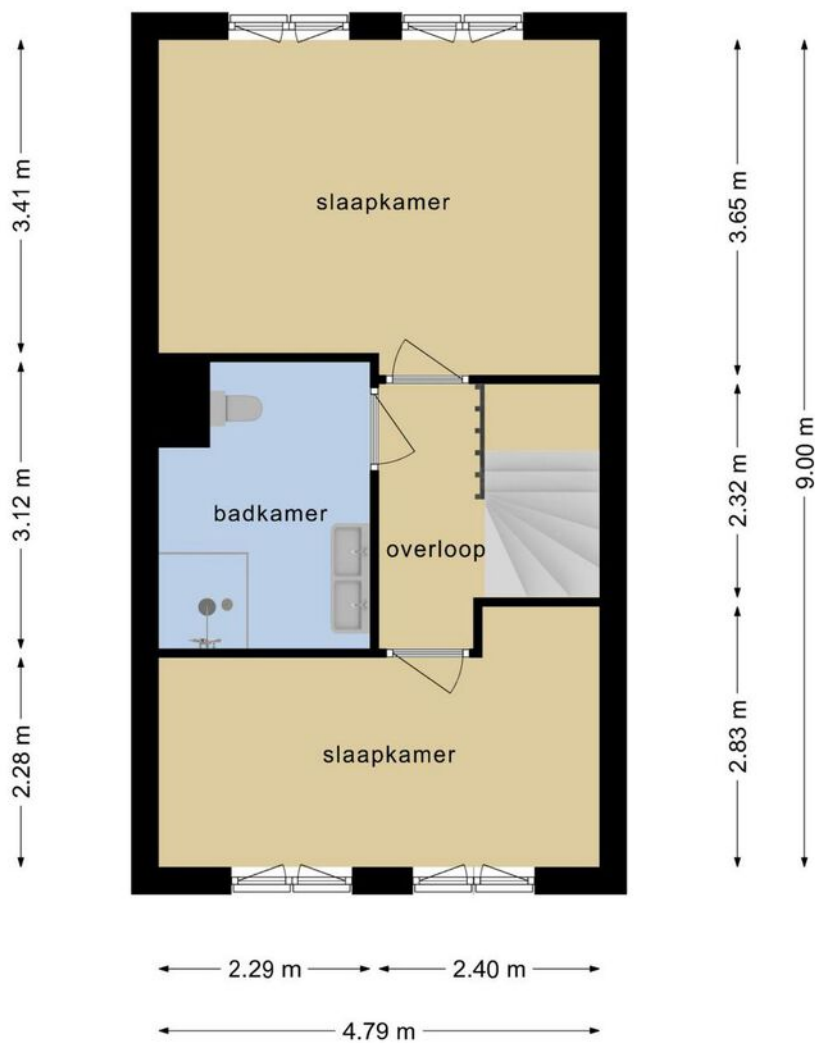
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havensingel242



12345
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

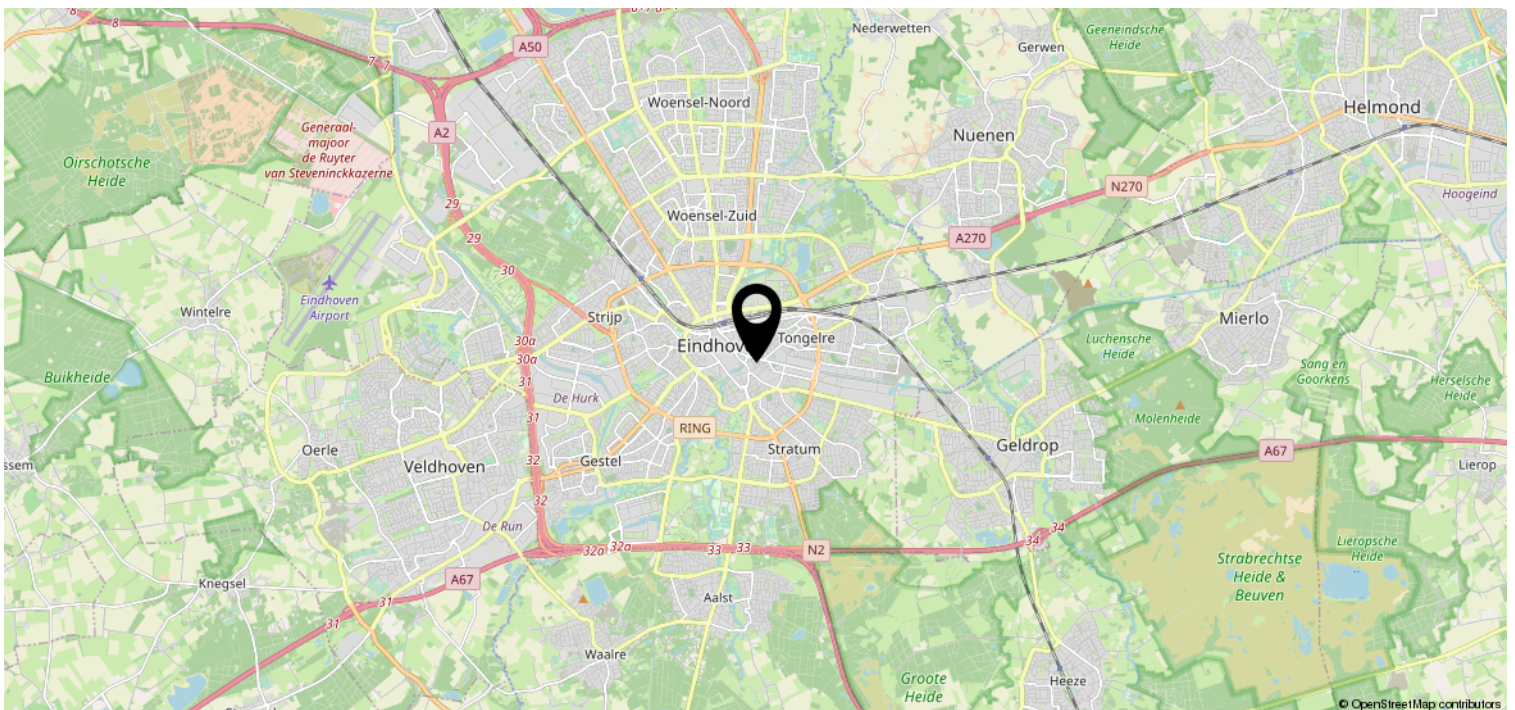
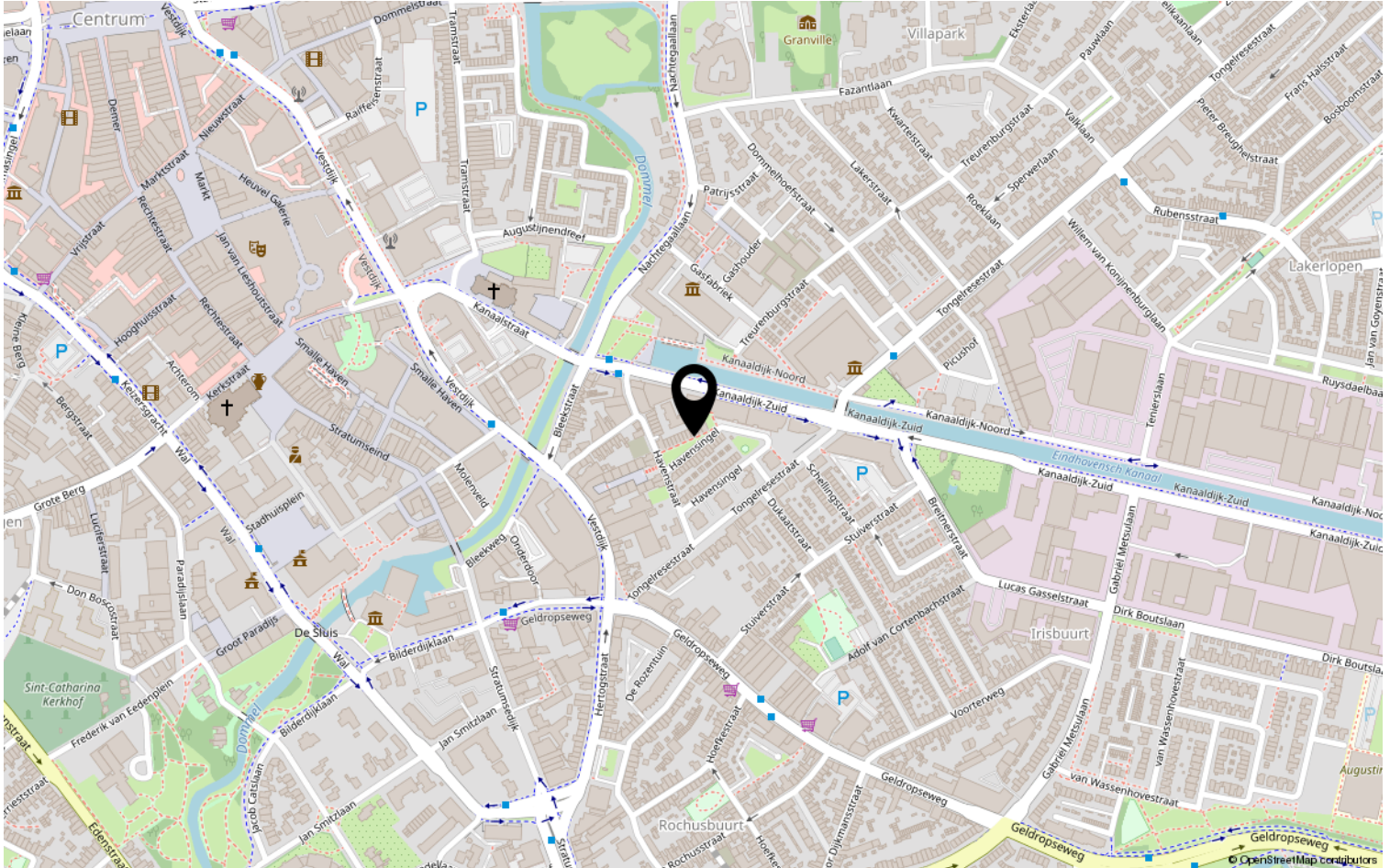
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Stratum
 Sectie E
 Perceel 7093

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Roomdivider begane grond			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Marmoleum	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bamboe in bakken			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl