

Eigentijds wonen



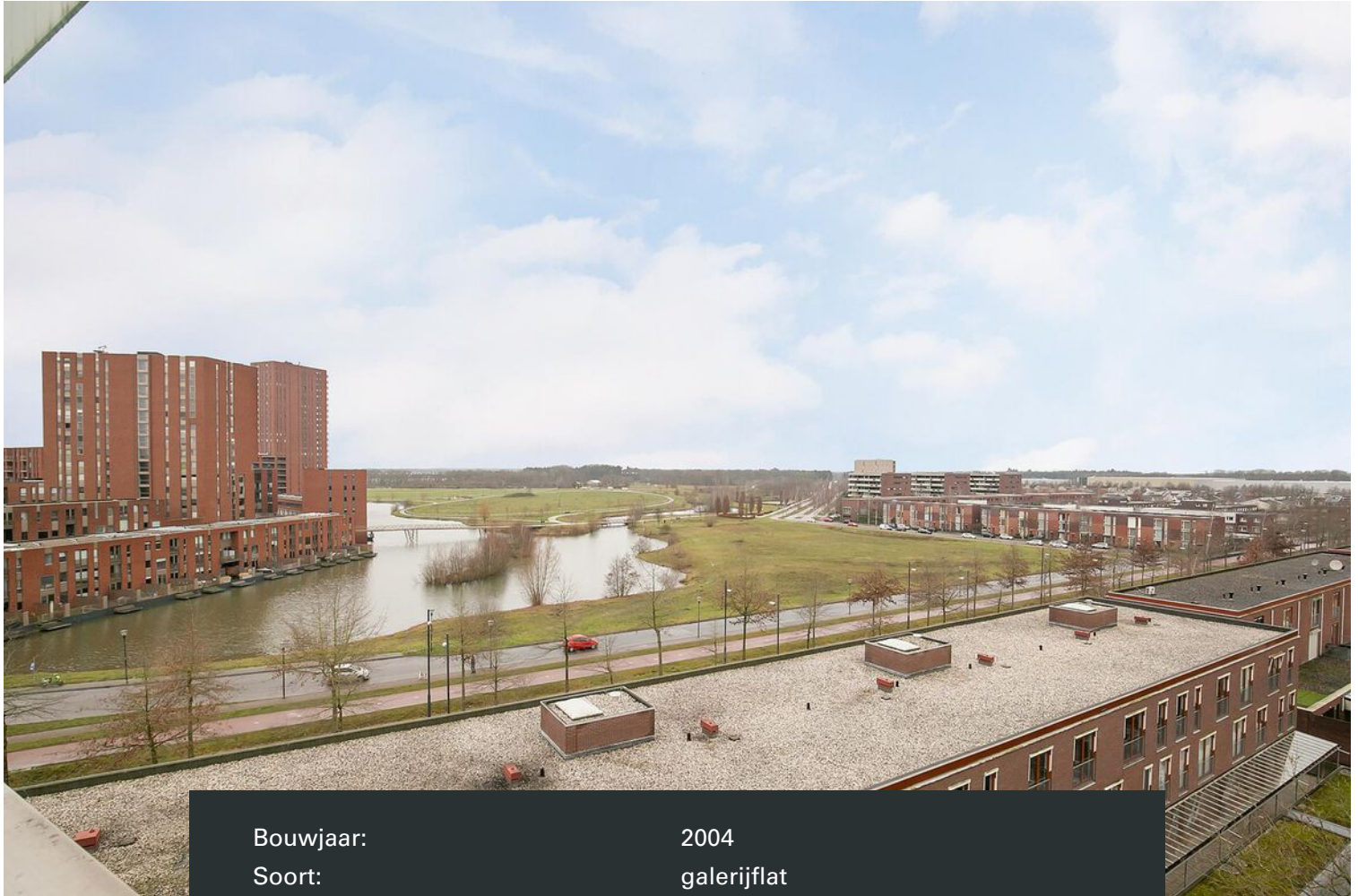
EINDHOVEN | Zandkasteel 162

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	311 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe berging:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energiecertificering:	B

Omschrijving

DHVC VASTGOED BIEDT U AAN: Fraai gelegen royaal 3-kamer hoek-appartement met een schitterend vrij en groen uitzicht. Het appartement is gelegen op de 6de verdieping van appartementencomplex "residentie Zanderij" te Meerhoven op loopafstand van alle denkbare voorzieningen.

Ligging:

Het appartement is schitterende gelegen in de gewilde wijk "Zandrijk" in Meerhoven, aan de rand van een 60 hectare groot landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema, Etos en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: diverse scholen, internationale school, gezondheidscentrum, ASML, High Tech Campus, Maxima Medisch Centrum, het spilcentrum, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen, Eindhoven Airport en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

Omschrijving appartement:

Dit fraai uitgevoerde hoek-appartement is gelegen op de 6e verdieping en biedt u een ruime en volop lichtinval biedende woonkamer voorzien van diverse Franse balkons met dubbele deuren, een half open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers waaronder 1 met een fraaie walk-in-closet, een op het zonnige zuiden gelegen loggia, een badkamer met douchecabine, toilet en wastafel met bijpassend meubel en een berging. Op de begane grond bevindt zich een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein alsmede een eigen berging.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot het afgesloten terrein met parkeerplaats en berging.

6e verdieping:

Vanuit de hal met meterkast, kast met opstelling stadsverwarming toegang tot alle vertrekken. Het appartement is volledig voorzien van een laminaatvloer met uitzondering van de loggia, badkamer en toiletruimte.

Woonkamer:

Ruime en volop lichtinval biedende woonkamer voorzien van diverse Franse balkons met dubbele deuren

Keuken:

Half open keuken met 1,5 spoelbak, koelkast, vrieskast, vaatwasser, combi oven/magnetron (vernieuwd in 2021), keramische kookplaat en afzuigkap.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: Ruime slaapkamer met walk-in-closet

Slaapkamer 2: Fraaie slaapkamer met grote raampartijen en vanuit hier met een schuifpui toegang naar de loggia.

Loggia:

Sfeervolle op het zonnige zuiden gelegen loggia voorzien van kunstgras en verlichting waar u kunt genieten van een prachtig groen en vrij uitzicht.

Badkamer:

Ruime badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van een douchecabine, toilet, radiator en wastafel met bijpassend meubel.

Bergruimte:

Praktische in pandige berging met aansluiting voor was- apparatuur, opstelling mechanische ventilatie-unit (vernieuwd in 2021) en voldoende opbergruimte.

Kenmerken:

- Royaal 3-kamer hoek-appartement gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Meerhoven" te Eindhoven.
- Naast een eigen parkeerplaats en berging op het afgesloten terrein is er voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Appartement is voorzien van mechanische ventilatie, dauerlftung, rookmelders, schilderij ophangstelsysteem, elektrische en elektrisch bedienbare zonnescreeens en aluminium kozijnen.
- Servicekosten € 172,23 per maand voor het appartement/berging/parkeerplaats (inclusief o.a. opstal- en glasverzekering, klein- en groot onderhoud)

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



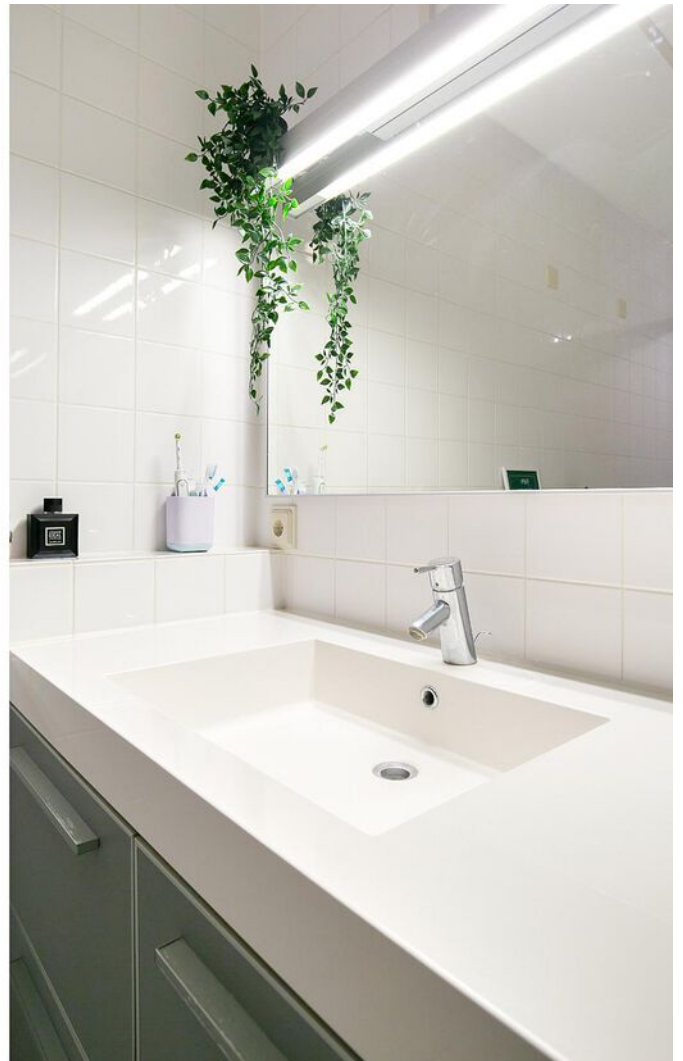






















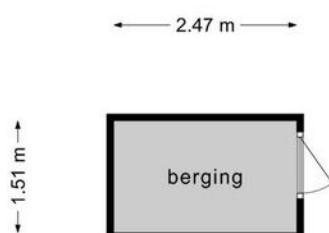


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

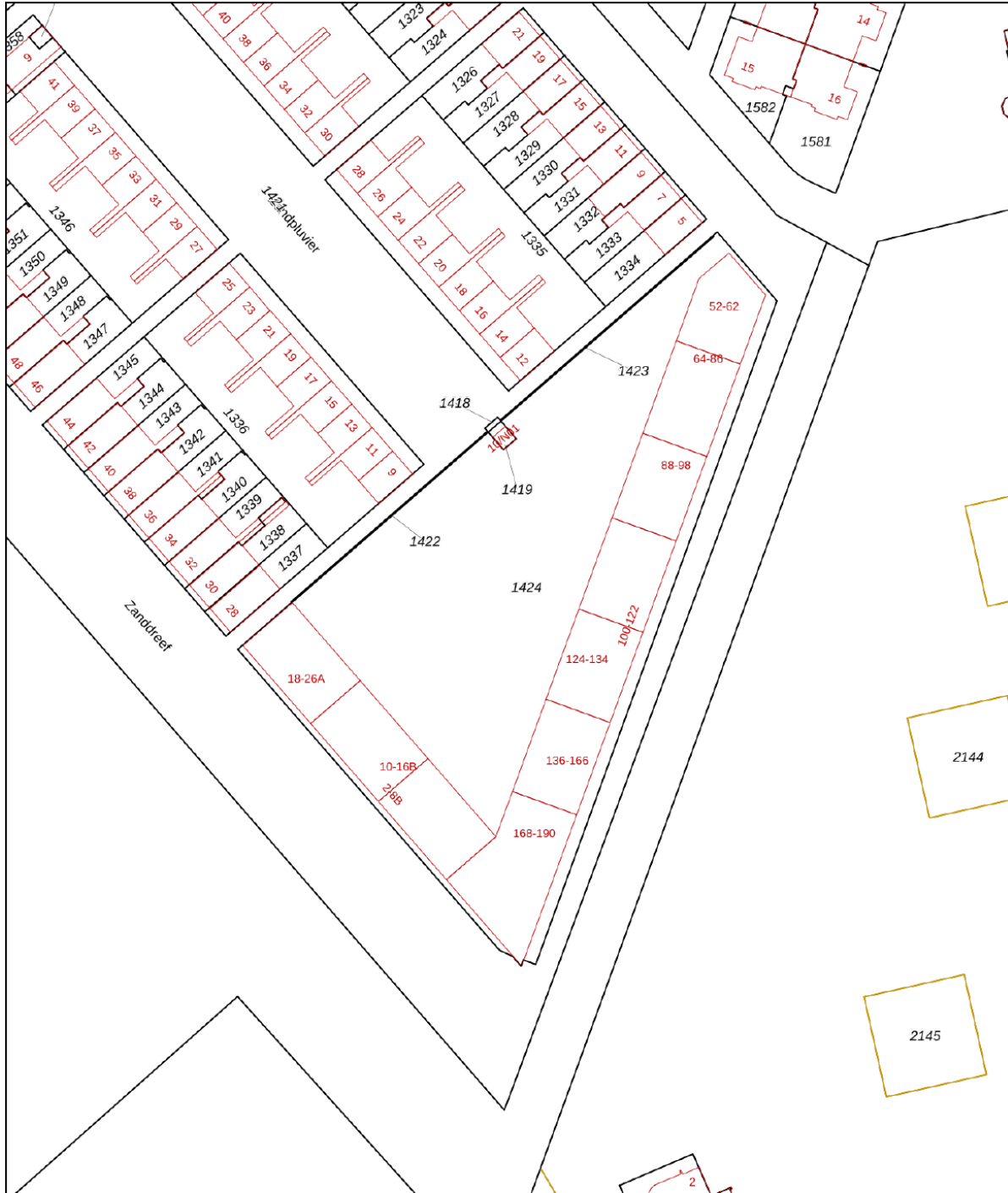


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandkasteel162



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2021</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1422</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 Shelves (1 in Kitchen and 1 in Bedroom)	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balcony Kuntgras	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl