

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Capella 12

vraagprijs € 369.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	357 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2008)
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Aan rustige woonstraat tegenover een speel-/groenvoorziening in woonwijk 'Zonderwijk' te Veldhoven gelegen uitgebouwde tussenwoning met moderne badkamer en sanitair, 3 slaapkamers, onderhoudsvriendelijk tuin op zuidwesten met afsluitbare achterom en berging.

LIGGING:

Gunstige ligging tegenover een groen-/speelvoorziening in kindvriendelijke en groene woonomgeving, op korte afstand van uitvalswegen naar Eindhoven en snelwegen; op korte afstand van buurtwinkelcentrum Mira en 't Look, ASML, school en diverse groenvoorzieningen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de woning.

Entree:

Hal met lichte tegelvloer voorzien van vloerverwarming welke door de gehele begane grond is doorgelegd met uitzondering van de toiletruimte. Vanuit de hal toegang tot de trapopgang naar de 1ste verdieping, modern geheel betegelde toiletruimte met wandcloset, praktische trappenkast met opstelling elektrische installatie.

WOONKAMER:

Een verrassend ruime en sfeervolle uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde welke zorgen voor een optimale hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Vanuit de eethoek middels openslaande tuindeuren toegang tot de keurig aangelegde achtertuin.

KEUKEN:

De keuken is geplaatst in een L-opstelling voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals; gaskookplaat, rvs afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast, combimagnetron en diverse onder- en bovenkasten voor meer dan voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is er middels een tuindeur toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.

1ste VERDIEPING:

Middels de overloop met een airco-unit toegang tot 2 royale slaapkamers waaronder 1 met een fraaie walk-in closet, moderne badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een lichte laminaatvloer en grote raampartij.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning en mag absoluut de master bed room genoemd worden. De ruime slaapkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer, elektrische zonnescrims, grote raampartij en een fraaie maatwerk walk in- closet met inbouwverlichting.

BADKAMER:

Moderne badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van een ruime inlopdouche, wastafel met bijpassend meubel, designradiator en een klein raam.

2e VERDIEPING:

Middels de vaste trap naar voorzolder met opstelling cv ketel (2008) welke jaarlijks is onderhouden en de aansluitingen voor de wasmachine. Middels de overloop tevens toegang tot de royale 3e slaapkamer welke is voorzien van een laminaatvloer, dakraam en radiator.

TUIN:

Fraai aangelegde en volledig onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten, voorzien van sierbestrating en tuinverlichting en vanuit de tuin toegang tot de vrijstaande stenen berging en een afsluitbare achterom.

KENMERKEN:

- Ruim uitgebouwde tussenwoning gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie.
- De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.
- De gehele woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- De woning beschikt over een energielabel D.

VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING GA NAAR DHVC.NL

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BANKGARANTIE:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



























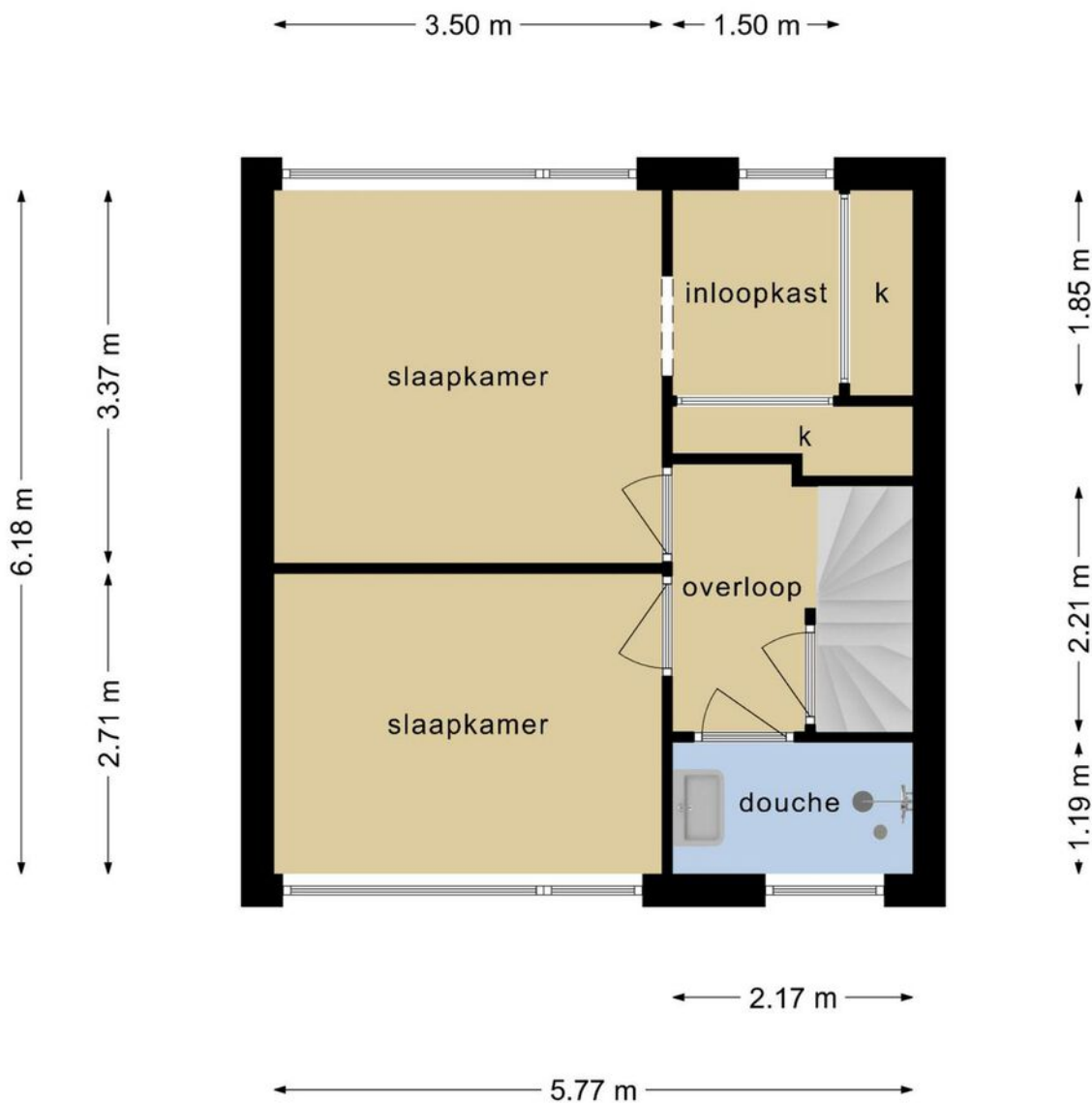


Plattegrond



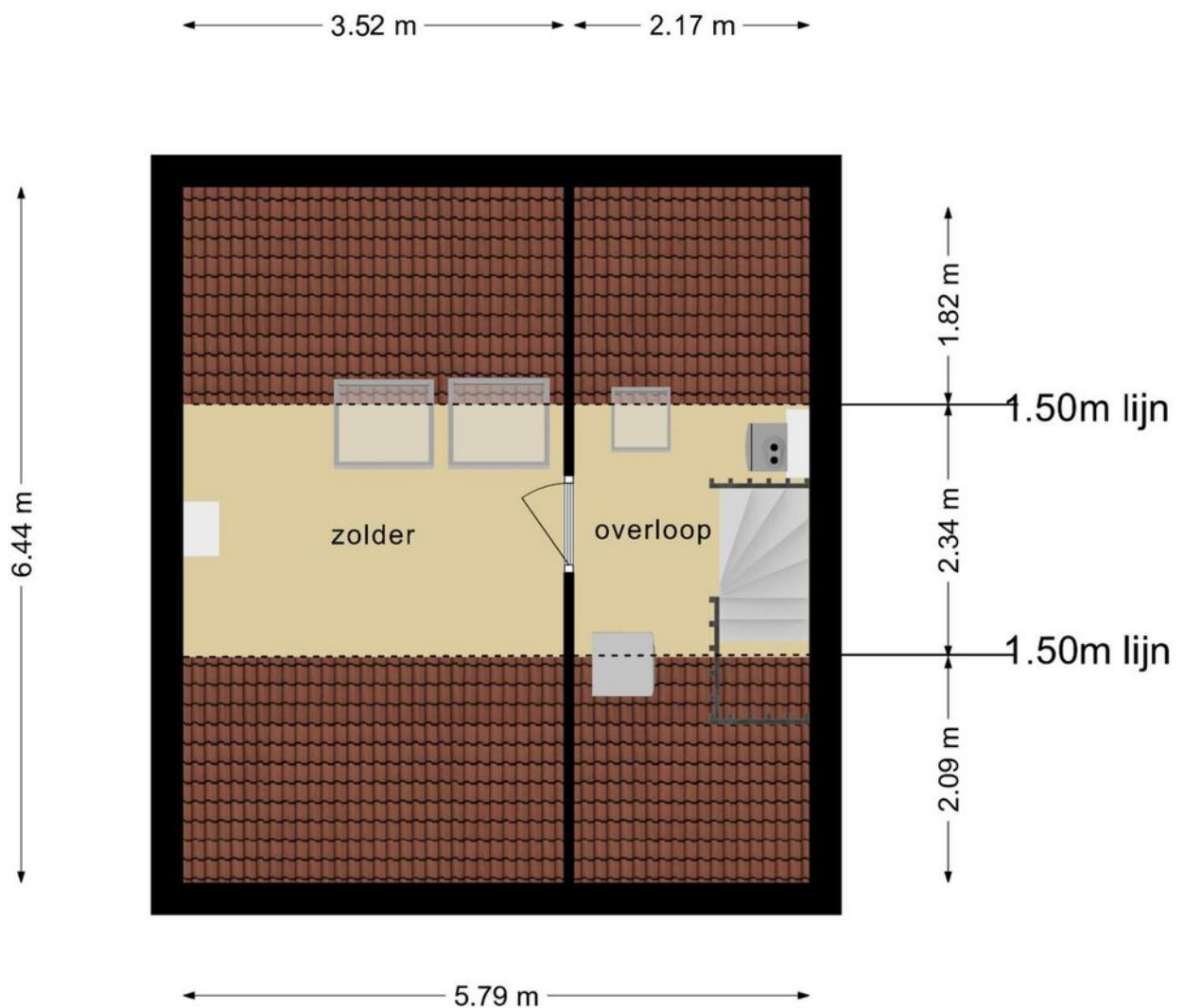
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



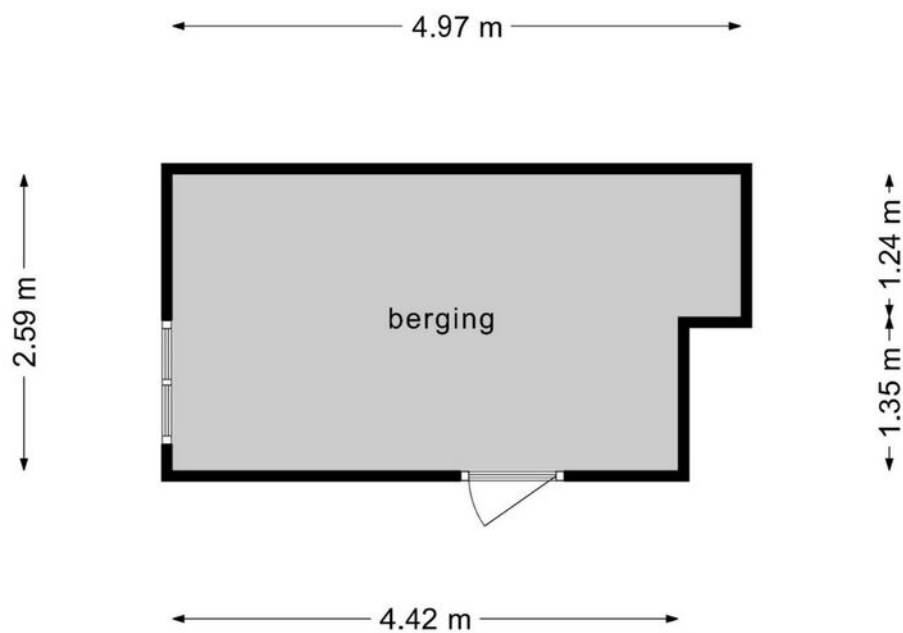
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

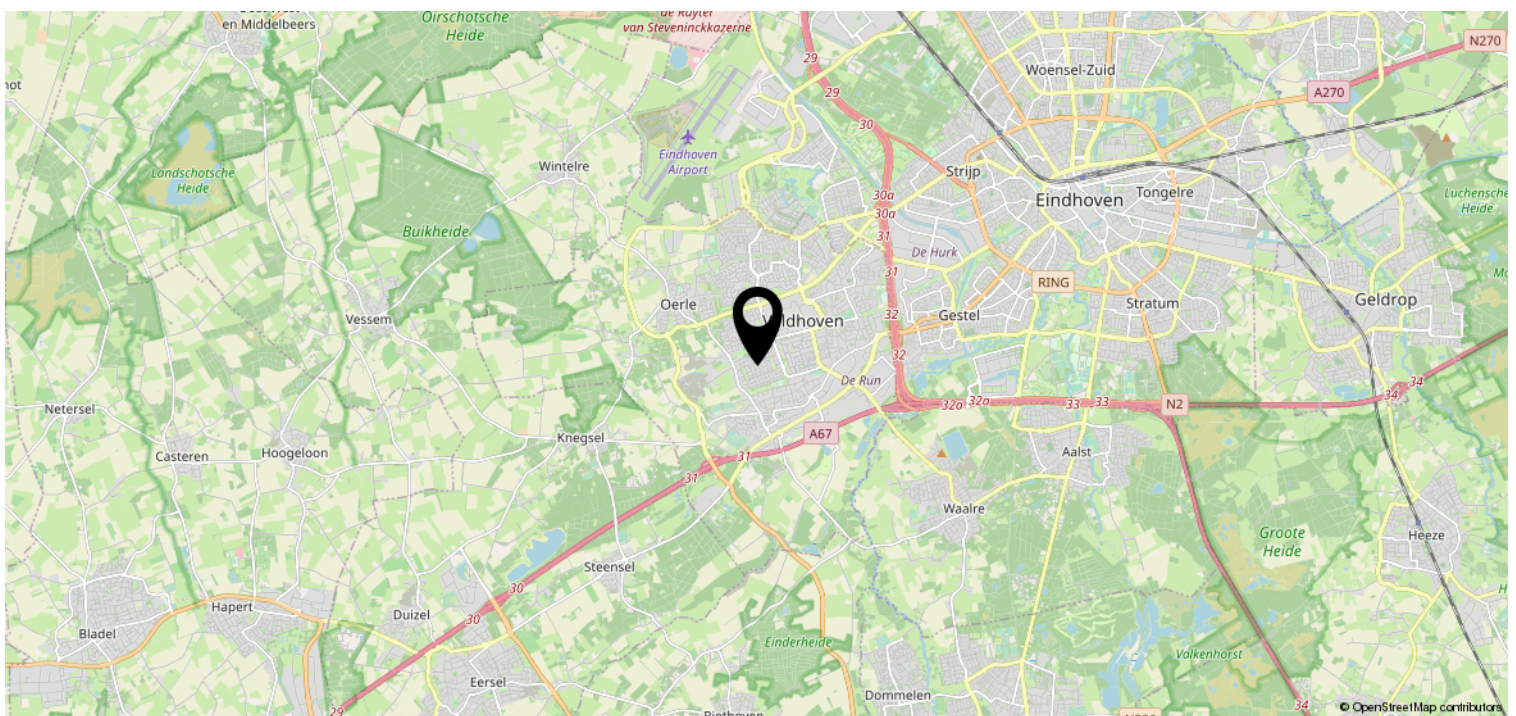
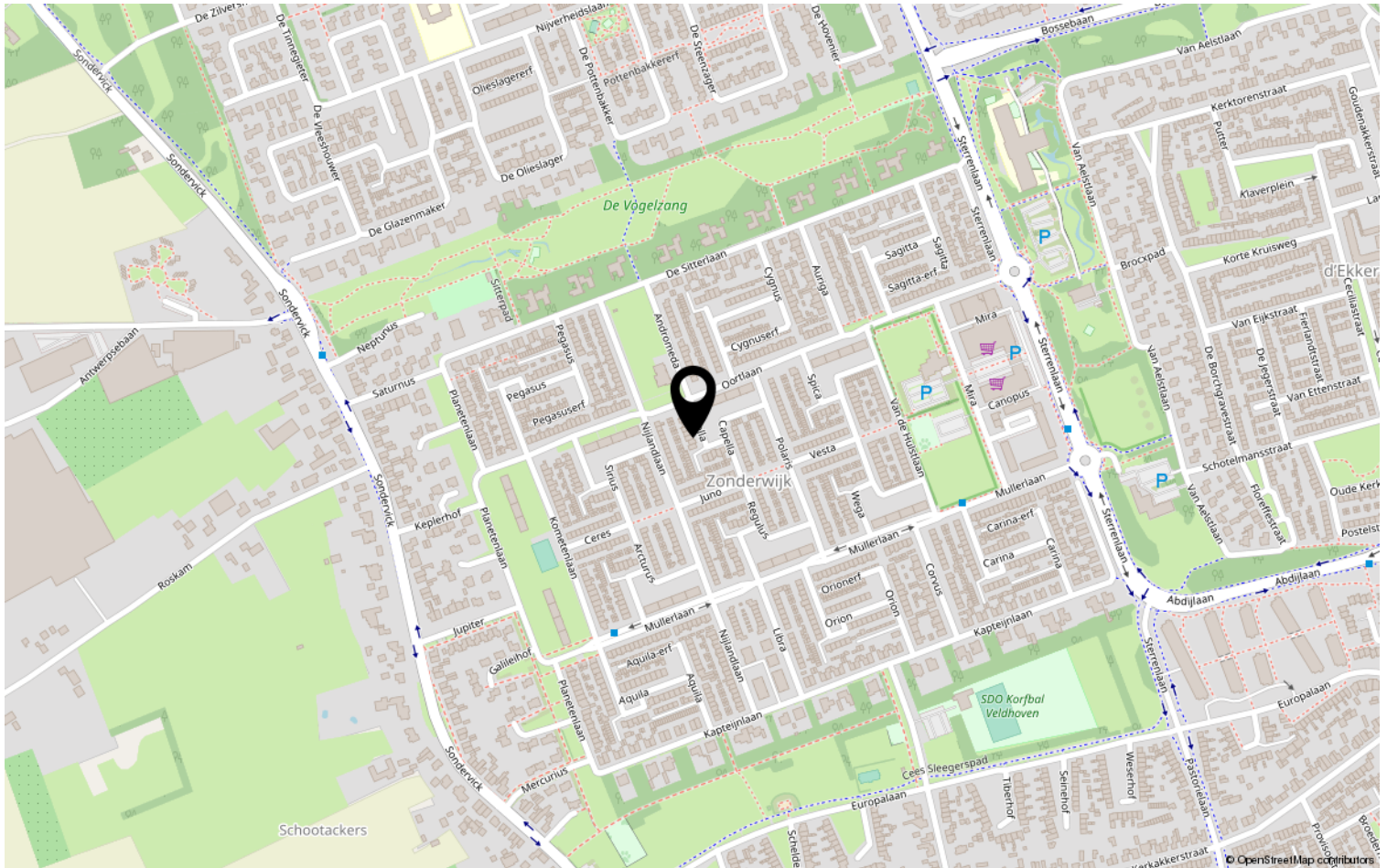
Kadastrale kaart

Uw referentie: Capella12



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1196</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl