

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Kloosterdreef 40 D

vraagprijs € 225.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	bovenwoning
Kamers:	1
Inhoud:	120m ³
Woonoppervlakte:	37 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2018)
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	B
VvE bijdrage:	€ 52,62 per maand

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Modern afgewerkt en dus instapklaar 1-kamer appartement (studio) gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven. Het appartement is voorzien van een moderne keuken, badkamer en een sfeervolle living.

Ligging:

Het appartement is fraai gelegen in een in 2019 nieuw gebouwd complex met zowel het centrum van Eindhoven als Winkelcentrum Woensel XL op korte afstand. Alle voorzieningen op loopafstand zoals scholen, kinderdagopvang, station, winkels, uitvalswegen etc.!

Bent u opzoek naar een instapklaar, modern appartement wat centraal gelegen is? Dan moet u deze gezien hebben!

Indeling:

Begane grond: Gezamenlijke entree met hal met brievenbussen.

1e verdieping:

Middels de hal met garderobe, intercom (video), kast met opstelling cv ketel (2018) toegang tot het appartement. Het appartement is volledig voorzien van een tegelvloer(houtlook) met uitzondering van de badkamer.

Woonkamer:

Sfeervolle living met grote raampartijen waardoor de woonkamer geniet van een prettige en natuurlijke lichtinval. De woonkamer is tevens voorzien van een airco-unit, en de raampartijen beschikken over elektrisch bedienbare screens.

Keuken:

Open moderne keuken welke is voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap (recirculatie), RVS spoelbak, combi-oven en vaatwasser. De keuken is voorzien van diverse onder en bovenkasten met voldoende opbergruimte en is afgewerkt met inbouwverlichting en een fraai composiet keukenblad.

Slaapruimte:

De slaapkamer is momenteel open (studio), maar hier kan eenvoudig een separate slaapkamer worden gerealiseerd.

Badkamer:

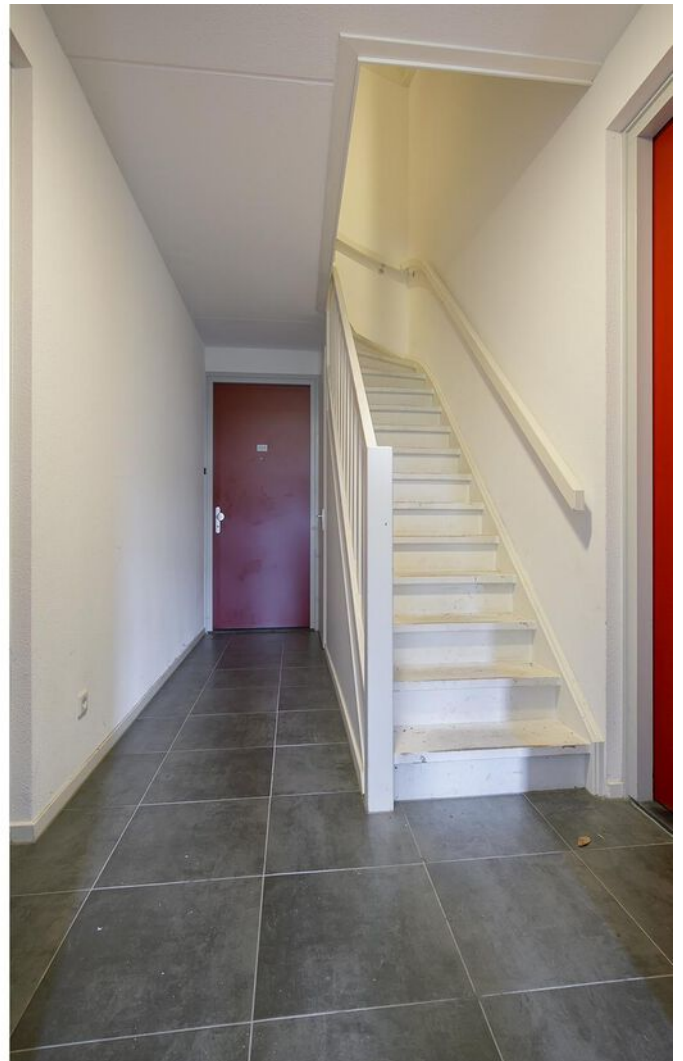
Aansluitend aan de slaapruimte bevindt zich de ruime badkamer welke is voorzien van een ruime inloofdouche, wastafel met bijpassend meubel, zwevend toilet en de mogelijkheid tot het aansluiten van de wasmachine en droger. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over mechanische ventilatie.

Buiten:

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een gemeenschappelijke berging/fietsenstalling op een afgesloten privé terrein.

Kenmerken:

- Modern en hoogwaardig afgewerkt 1-kamer appartement uit 2019 gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven.
- Op loopafstand van alle denkbare voorzieningen, uitvalswegen en het busstation voor de deur!
- Het appartement beschikt over een moderne uitstraling en is hoogwaardig afgewerkt.
- De VVE is actief en gezond en de maandelijkse bijdrage is € 52,62
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

















Plattegrond

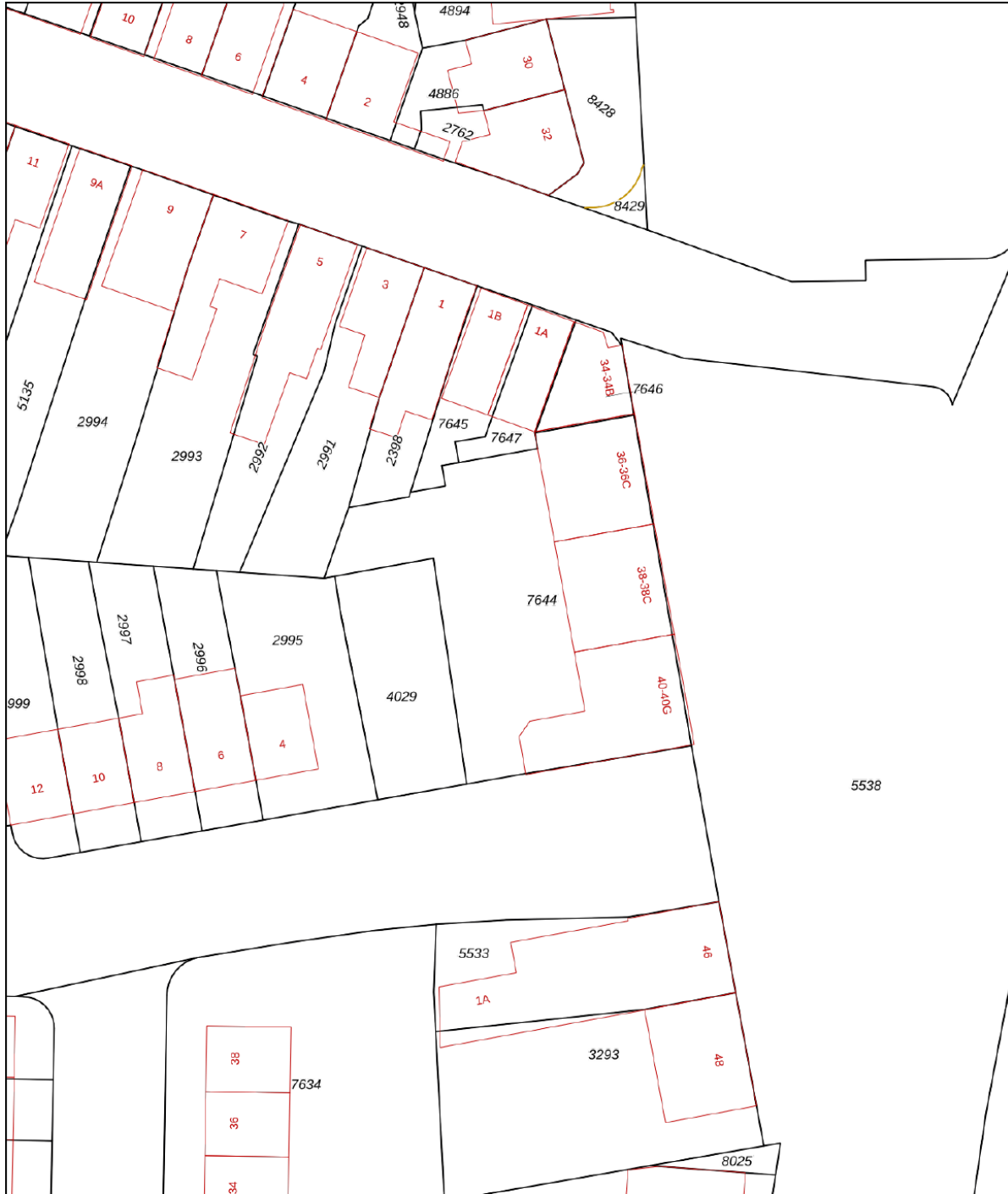


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosterdreef40



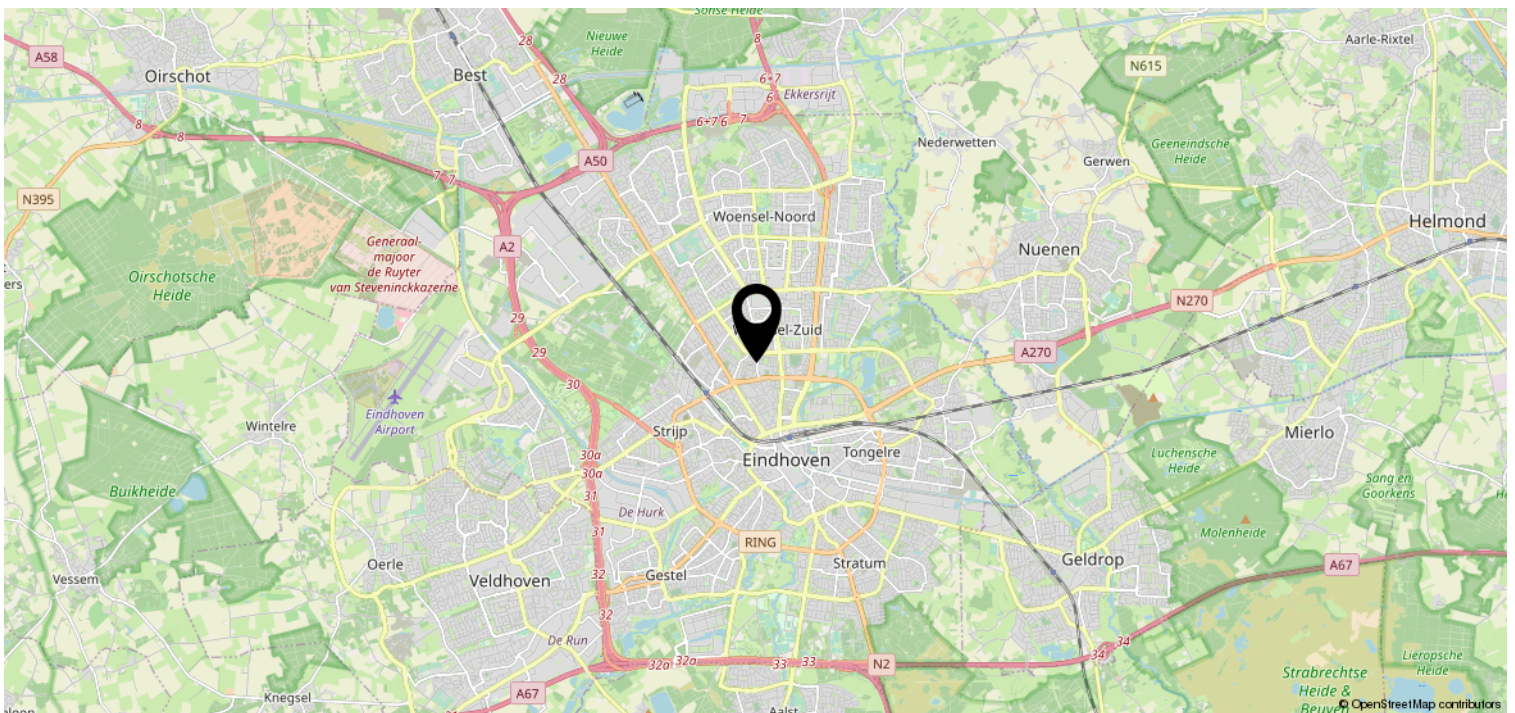
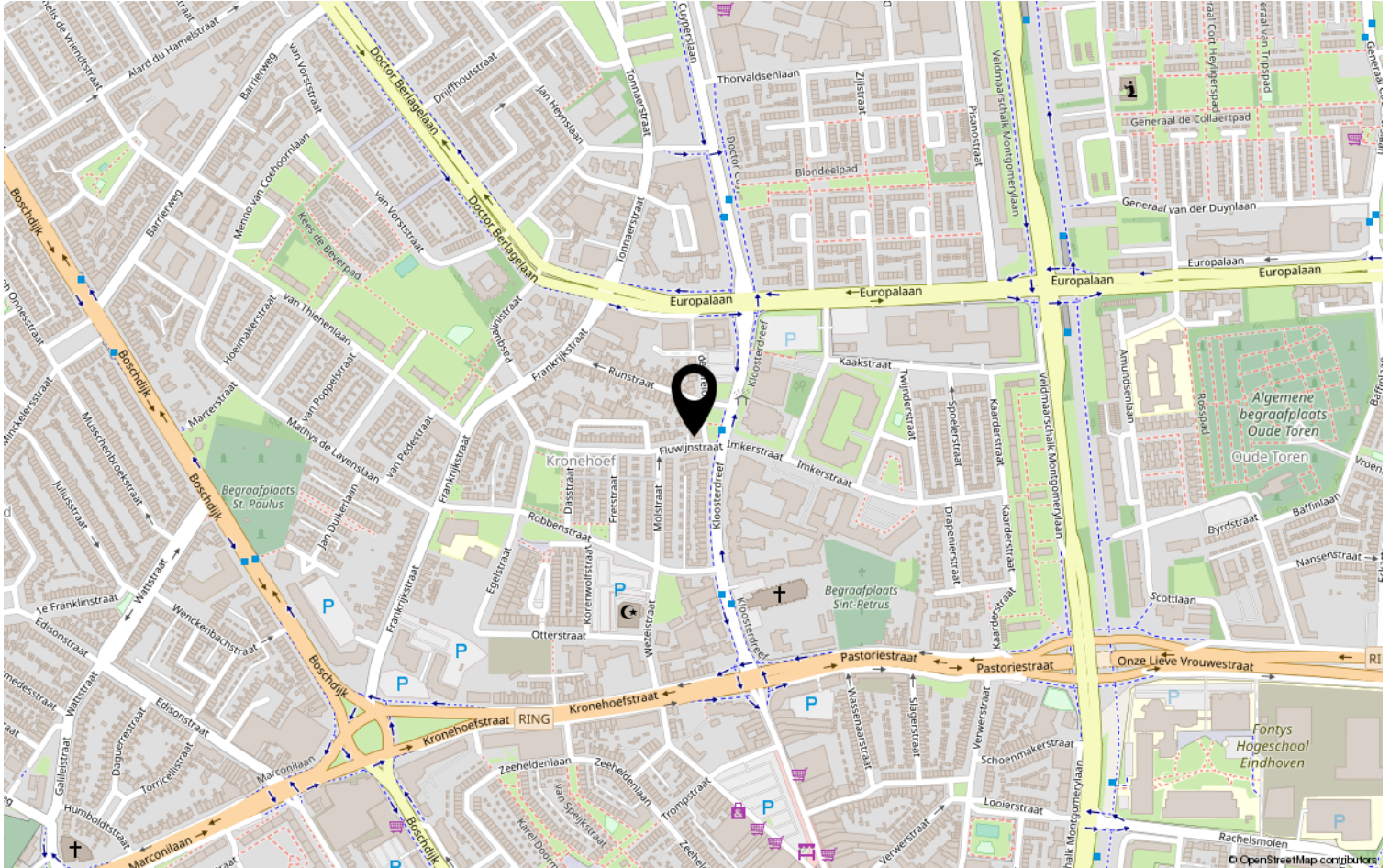
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Woensel	
25	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7644	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- wit kastje	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl