

Eigentijds wonen



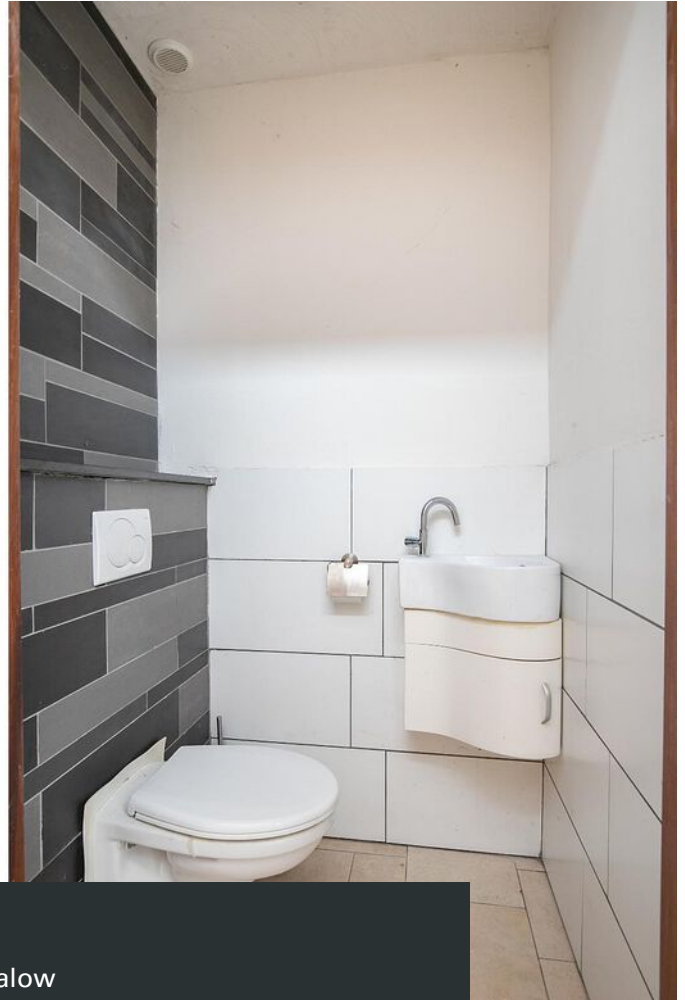
EINDHOVEN | Waterland 198

vraagprijs € 550.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	611 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	318 m ²
Overige in pandige ruimte:	38 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een vrijstaand en recent gebouwde moderne bungalow gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Waterrijk" in Meerhoven. De bungalow beschikt over 2 ruime slaapkamers, open keuken met spoeliland, moderne badkamer, eigen oprit en een garage.

Ligging:

De woning is gelegen in de gewilde wijk "Waterrijk" in Meerhoven. Op korte afstand bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Dit geldt tevens voor het winkelcentrum van Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat. In de nabijheid: scholen, internationale school, gezondheidscentrum, High Tech Campus, ASML, MMC, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de voorgelegen groenstrook is de entree van de woning bereikbaar. Vanuit de hal toegang tot de meterkast, toiletruimte en de woonkamer. De gehele woning is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Toiletruimte:

De moderne toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een bijpassend fonteintje. De ruimte is gedeeltelijk betegeld en afgewerkt met stucwerk wanden.

Woonkamer:

Deze sfeervolle ruime woonkamer is voorzien van inbouwspots en kenmerkt zich door het ruimtelijke gevoel en prettige lichtinval vanwege de grote raampartijen. Vanuit de voorzijde is er een mooi zicht op het plantsoen en vanuit de eetkamer is er een mooi zicht naar de patio. In de zomer kan men de grote schuifpui open zetten en is er contact van binnen naar buiten. De patio met achterom heeft een beschutte ligging op het Noordwesten en biedt volop zon. Het geheel is fraai en onderhoudsarm aangelegd met sierbestrating en diverse vaste beplanting.

Keuken:

De moderne lichte open keuken met spoeliland biedt veel werkruimte en is voorzien van alle denkbare inbouw-apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een oven. De diverse onder en boven kasten en lades bieden voldoende bergruimte. Van achter het spoeliland direct contact met de living.

Slaapkamers:

Vanuit de woonkamer middels een lange hal toegang tot de 2 slaapkamers en de moderne badkamer. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer I wordt momenteel gebruikt als werkruimte.

Slaapkamer II:

Ruime ouderslaapkamer met dubbele openslaande tuindeuren naar de patio.

Badkamer:

Deze moderne ruime en lichte badkamer is uitgerust met twee watervaldouches een zwevend toilet, een wastafel met wastafelmeubel en een heerlijk ruim ligbad.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een antracieten tegelvloer en lichtkleurige wandtegels.

Tuin:

De patio tuin is gelegen op het noord westen en is verzorgd aangelegd met een terras en vaste beplanting.

Garage/berging:

De praktische inpandig te bereiken berging is verwarmd en heeft direct toegang naar buiten. In de technische ruimte bevindt zich o.a. de Cv-ketel HR, WTW-unit maar ook de opstelplaats voor de was-apparatuur.

Kenmerken:

- Recent gebouwde vrijstaande moderne bungalow gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Waterrijk" te Meerhoven.
- De woning is optimaal geïsoleerd en volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- De woning is volledig voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de garage/berging.
- De woning beschikt over een moderne open keuken met kookeiland en een moderne badkamer

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

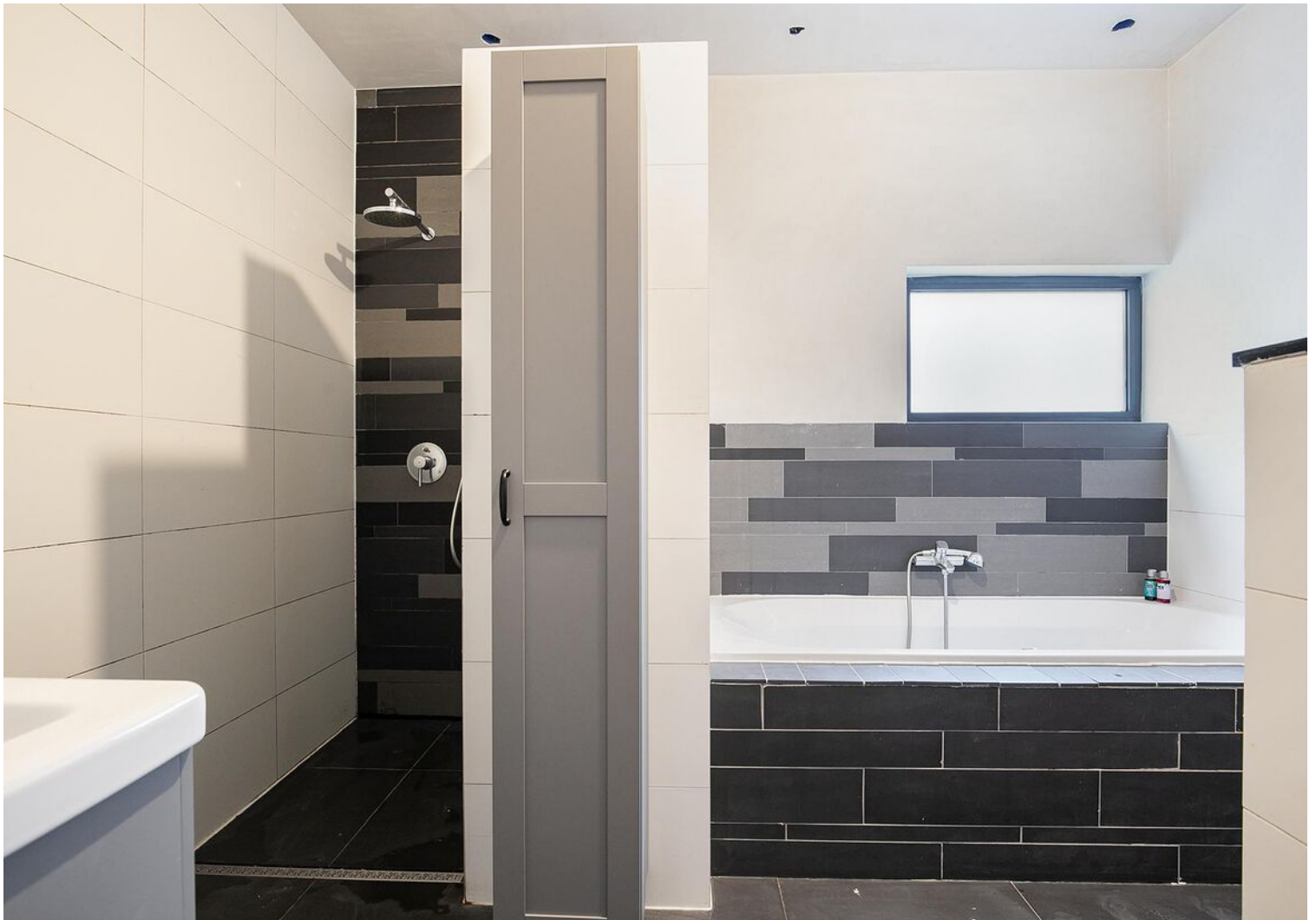


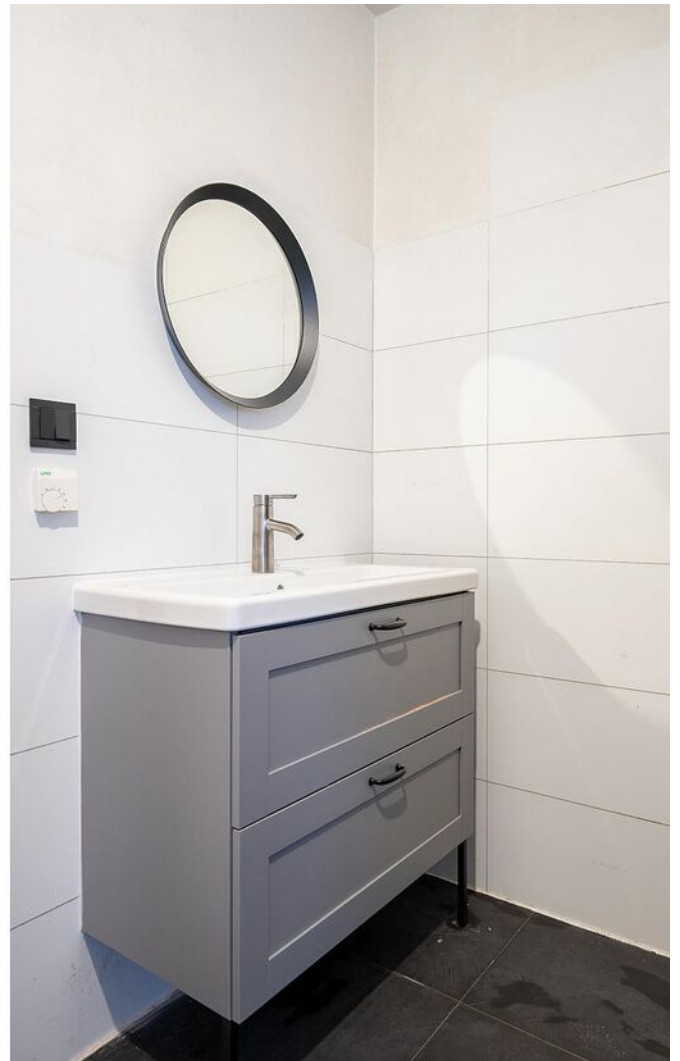
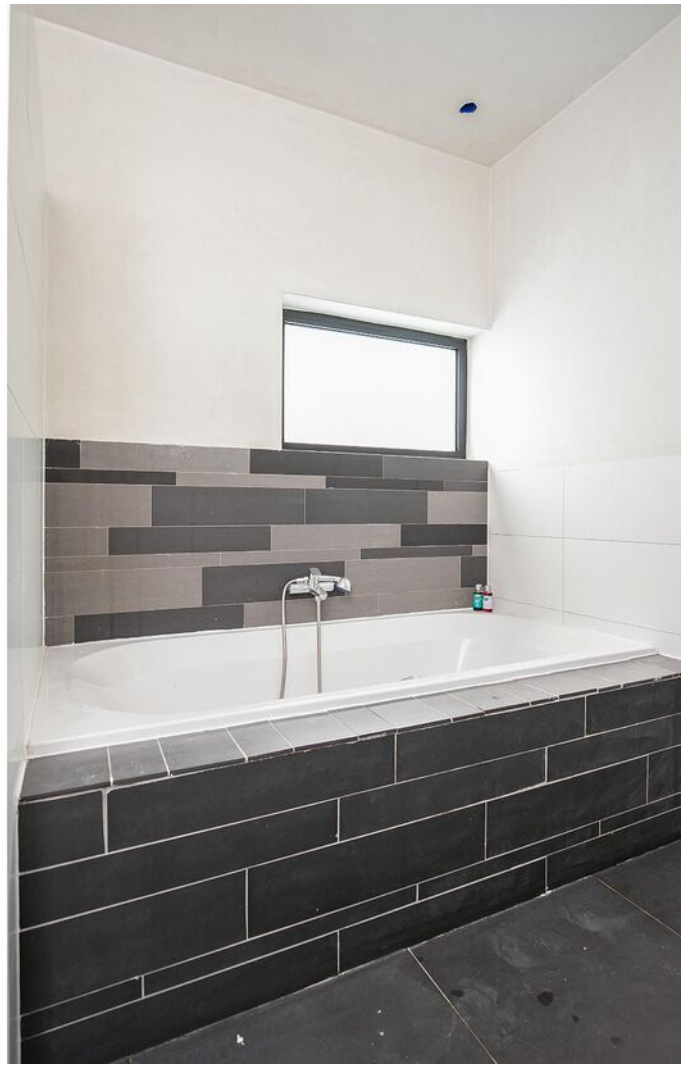




















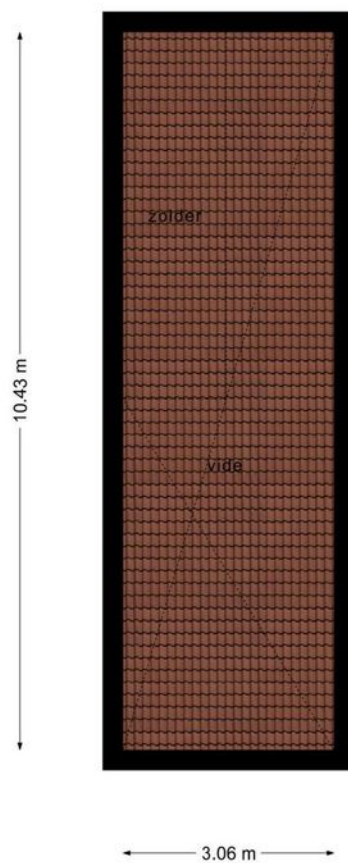


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Waterland198



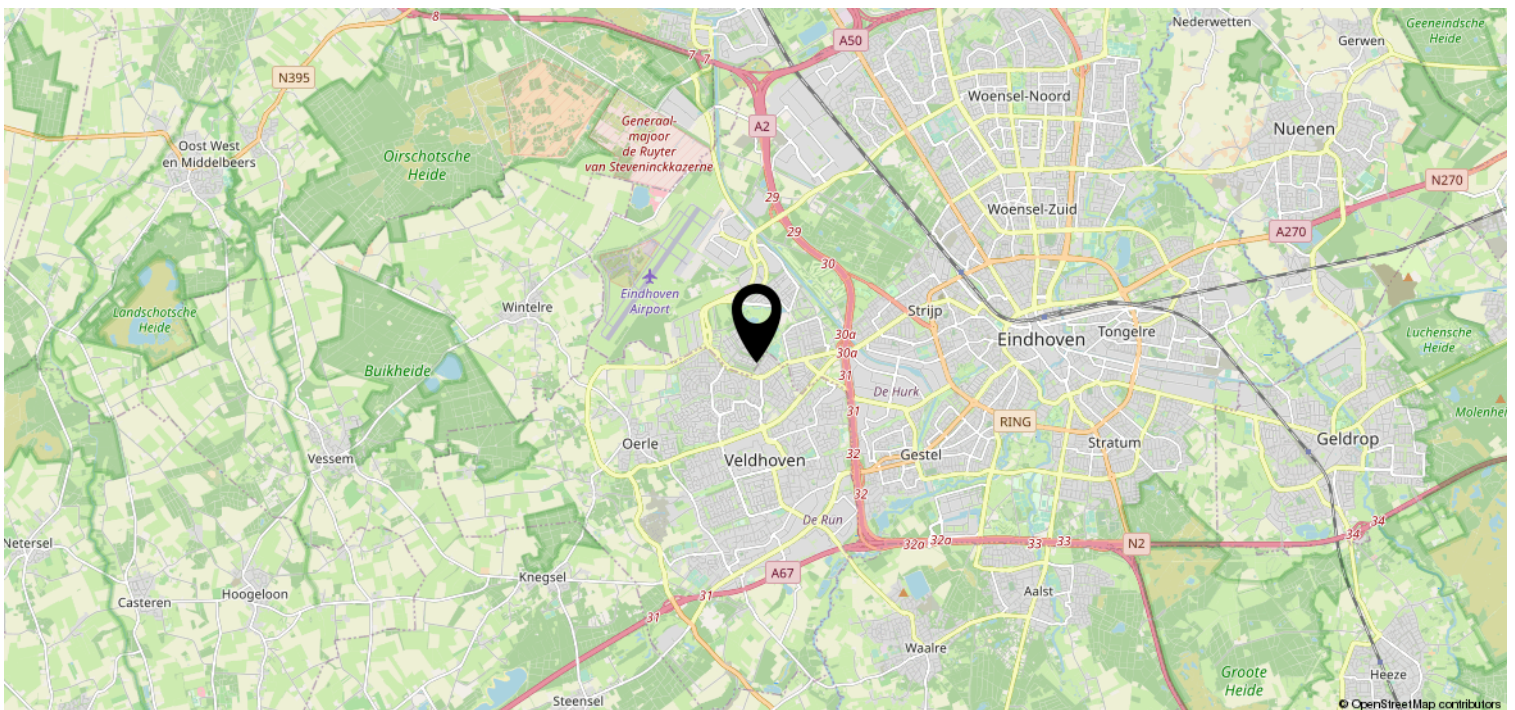
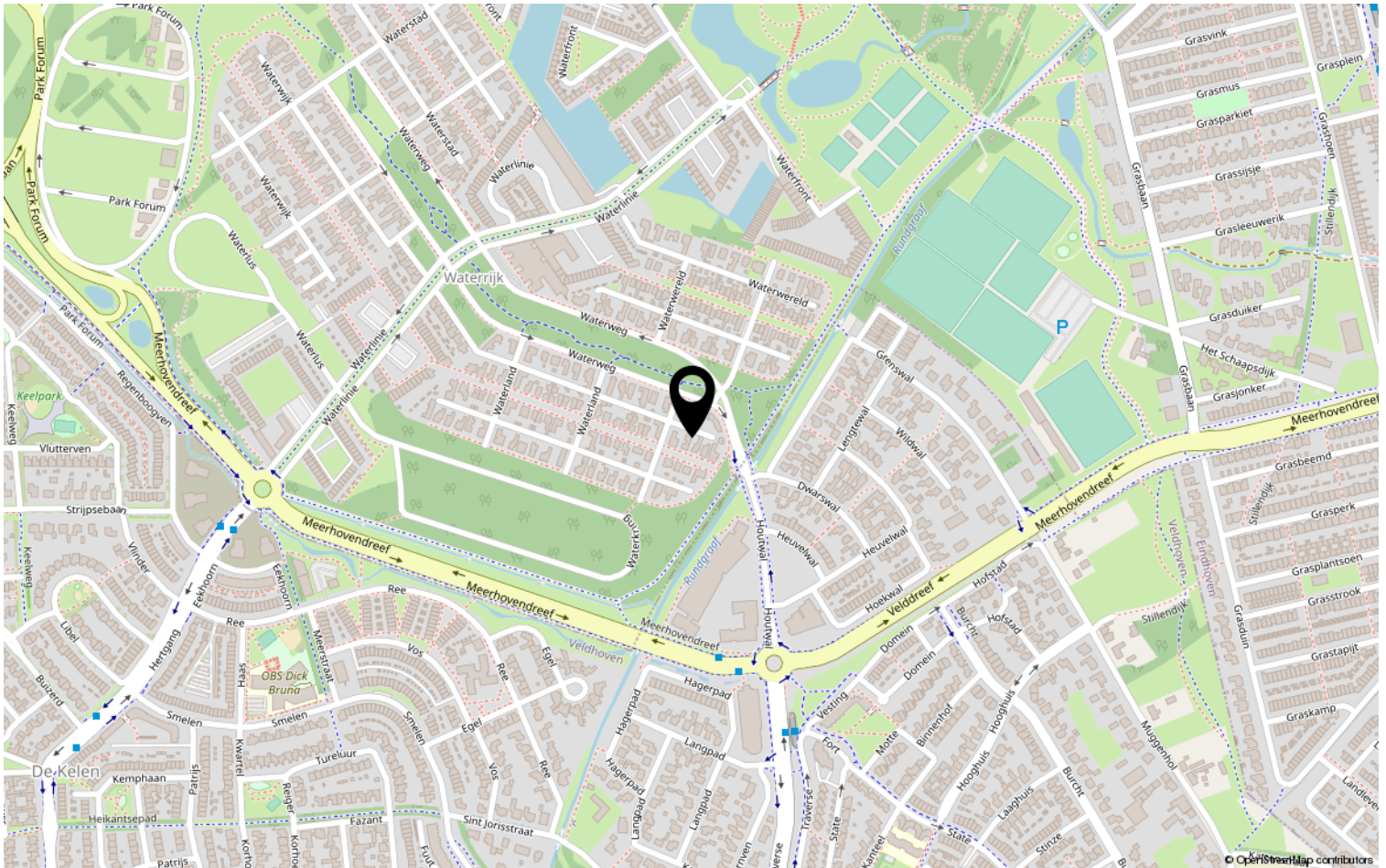
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strijp
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3070
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- blijft achter				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee
alarm installatie		Ja		

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl