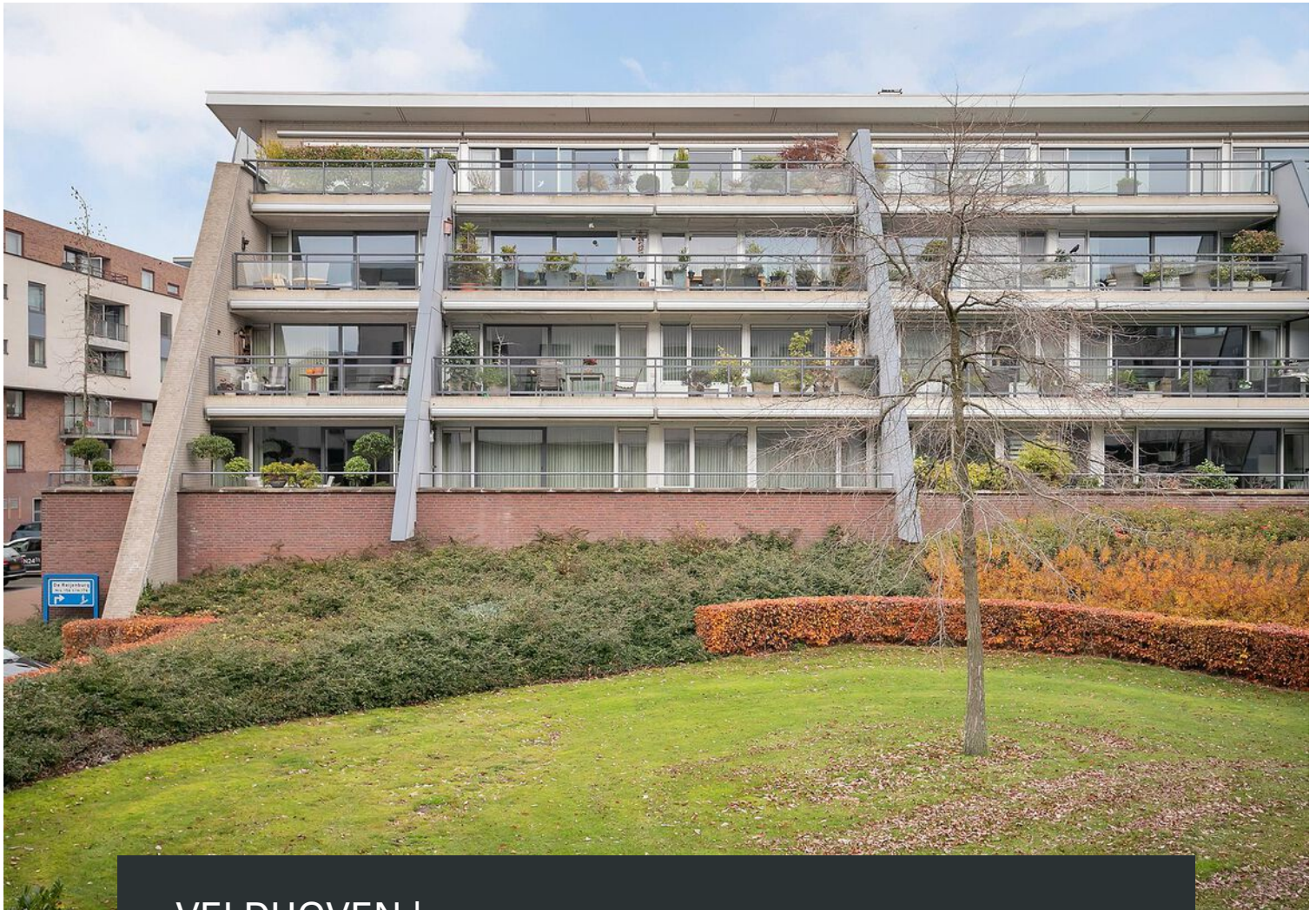


Eigentijds wonen



VELDHOVEN | De Reijnenburg 165

vraagprijs € 500.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	331 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: In het centrum van Veldhoven gelegen royaal 3-kamer appartement voorzien van een ruime living, half-open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en toiletruimte. Het appartement beschikt over een royaal balkon met een fantastisch uitzicht over het aangrenzende park en gunstig gelegen op het zonnige zuiden.

Ligging:

Het appartementencomplex is zeer gunstig gelegen met alle voorzieningen op loopafstand, zoals het City Centrum met supermarkten, winkels, diverse restaurants, gemeentehuis, theater/ bioscoop, openbaar vervoer, etc. Daarnaast zijn onder andere Eindhoven en de snelwegen A2, N2, A67 en A50 snel en goed bereikbaar en is ook de kom van Zeelst op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Algemene entree:

De overdekte entree beschikt over brievenbussen- en videotableaus. De centrale hal biedt toegang tot de lift en het trappenhuis om de verschillende verdiepingen te bereiken. Tevens biedt de hal ook toegang tot de doorgang naar de afgesloten parkeergarage waarin de bij het appartement behorende parkeerplaats en de eigen berging gelegen zijn. De toegangspoort tot de parkeergarage is d.m.v. een afstandsbediening te openen.

Hier bevinden zich ook de gezamenlijke fietsenberging en de containerruimte voor glas en papier. Overig afval kan in de ondergrondse containers buiten het complex.

Entree/hal appartement:

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping. De entree biedt toegang tot de hal van de woning welke voorzien is van een videofoon installatie en garderobe ruimte. Verder geeft de hal toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte:

Vanuit de hal toegang tot de betegelde toiletruimte welke voorzien is van een tegelvloer, toilet en bijpassend fonteintje.

Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een lichte houten parketvloer welke doorloopt tot aan de keuken. Het is een fijne en lichte ruimte met grote raampartijen, waarbij de schuifdeur toegang biedt tot het ruime en zonnige balkon.

Keuken:

Er is een open doorgang naar de volledig uitgeruste keuken, welke veel werkruimte biedt en voorzien is van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine en een koel-/vriescombinatie. De diverse kasten en lades bieden meer dan voldoende bergruimte.

Bijkeuken:

Vanuit de keuken toegang tot de praktische bijkeuken met daarin de aansluitingen voor wassen en drogen en de opstelling cv-ketel.

Balkon:

Het ruime en privacy biedende balkon is gelegen op het zonnige zuiden en is te bereiken via de woonkamer. Het balkon is voorzien van bestrating, buitenverlichting en heeft een prettig uitzicht over het naastgelegen park.

Slaapkamers:

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement en beiden voorzien van een parketvloer en inbouwkasten.

Badkamer:

De ruime badkamer is uitgerust met een douche, een ligbad en een wastafel. De keurige badkamer is geheel uitgevoerd met een lichte tegelvloer en wandtegels.

Kenmerken:

- De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (servicekosten) bedraagt ca. € 135,- per maand voor o.a. de opstalverzekering, reservering groot onderhoud, schoonmaak-, onderhouds- en energiekosten van algemene ruimten (centrale hal, lift, trappenhuis, tuin), etc.
- Het appartement is goed geïsoleerd en is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Het betreft hier een praktisch ingedeeld 3-kamer appartement met royaal balkon op een zeer gewilde woonlocatie.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





















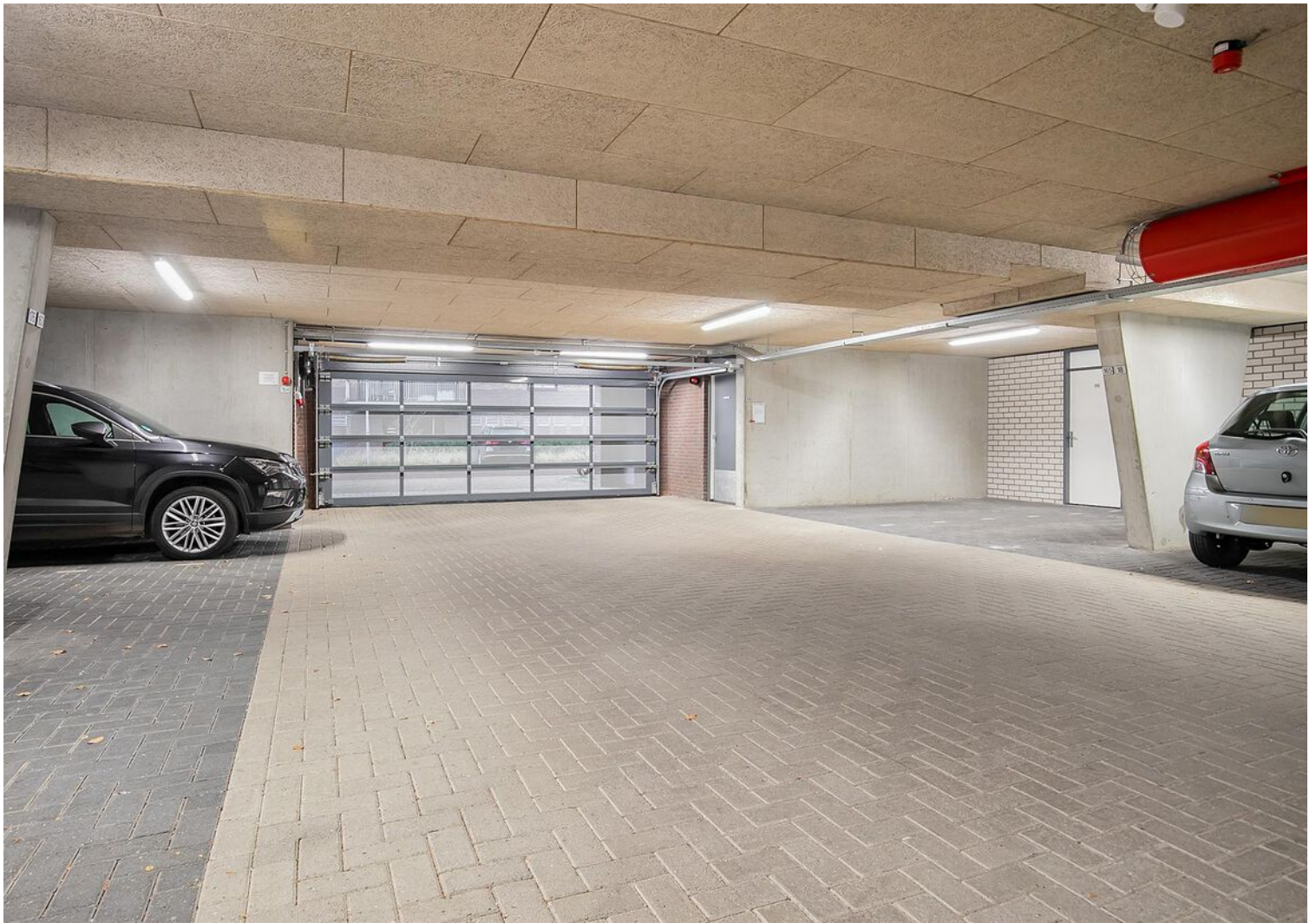












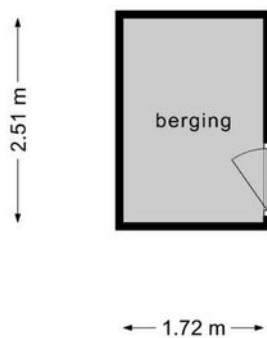


Plattegrond



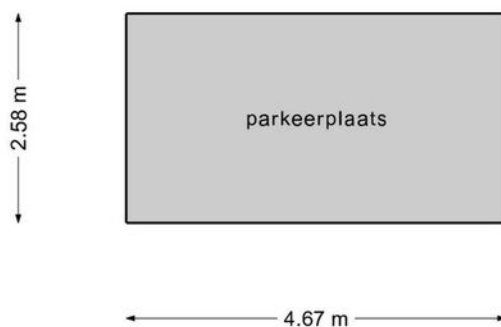
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

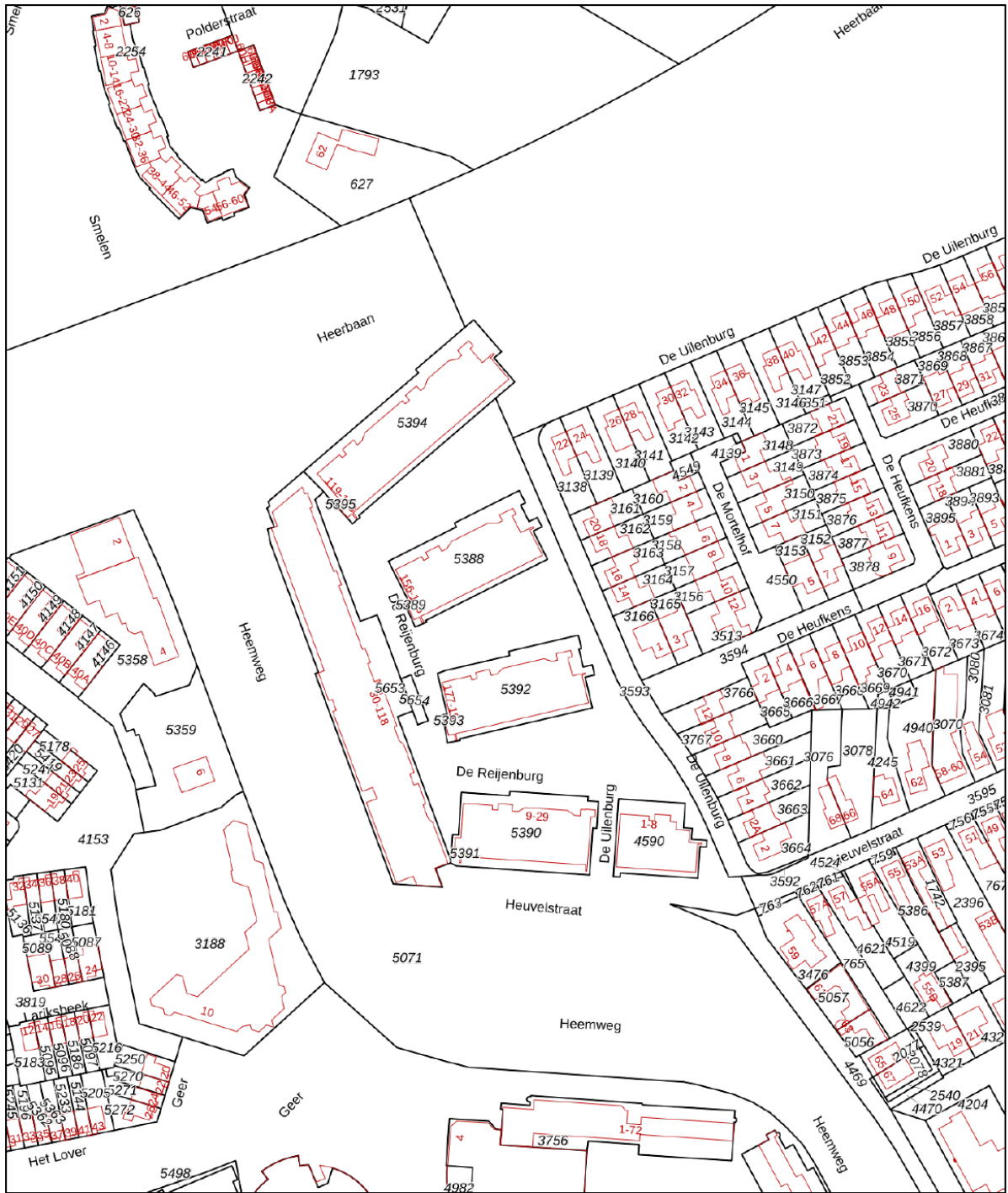


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: De Reijnenburg165



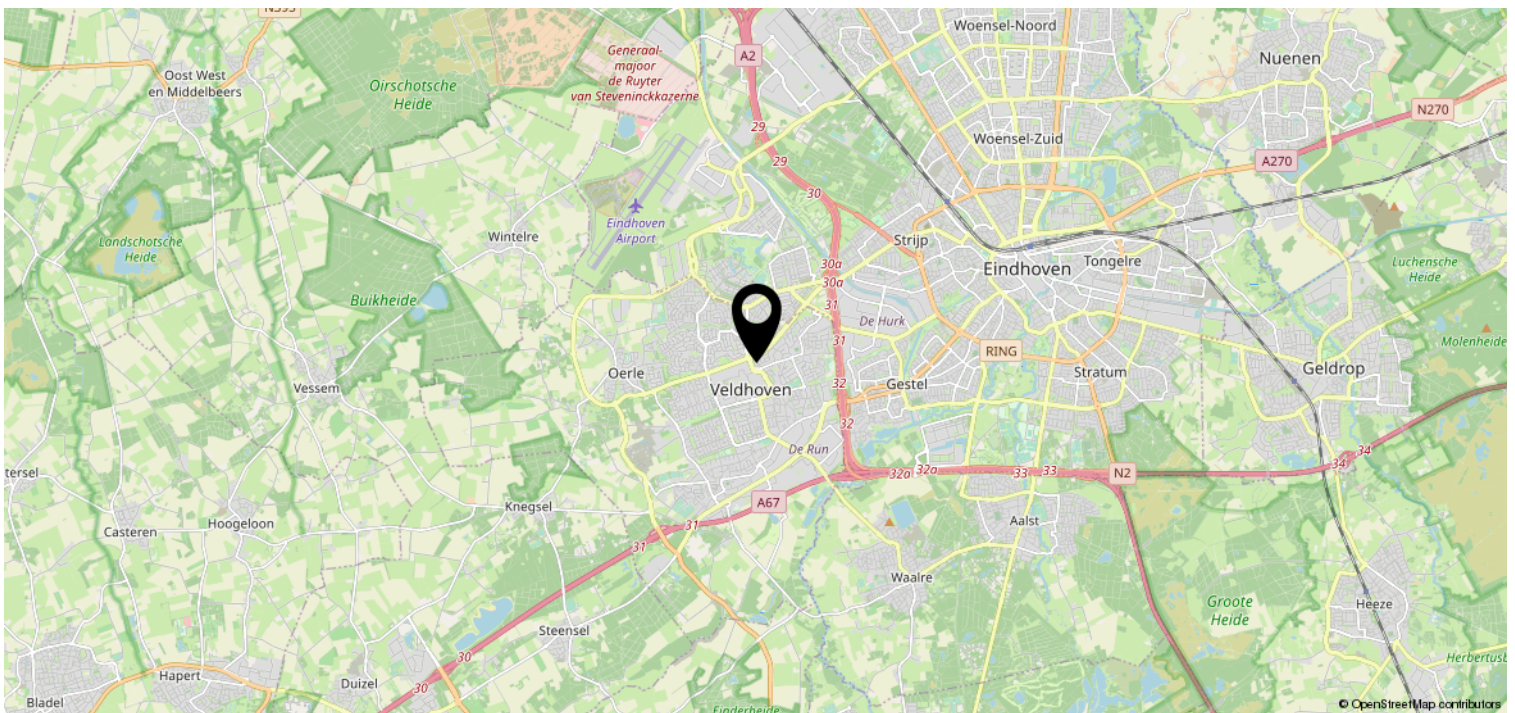
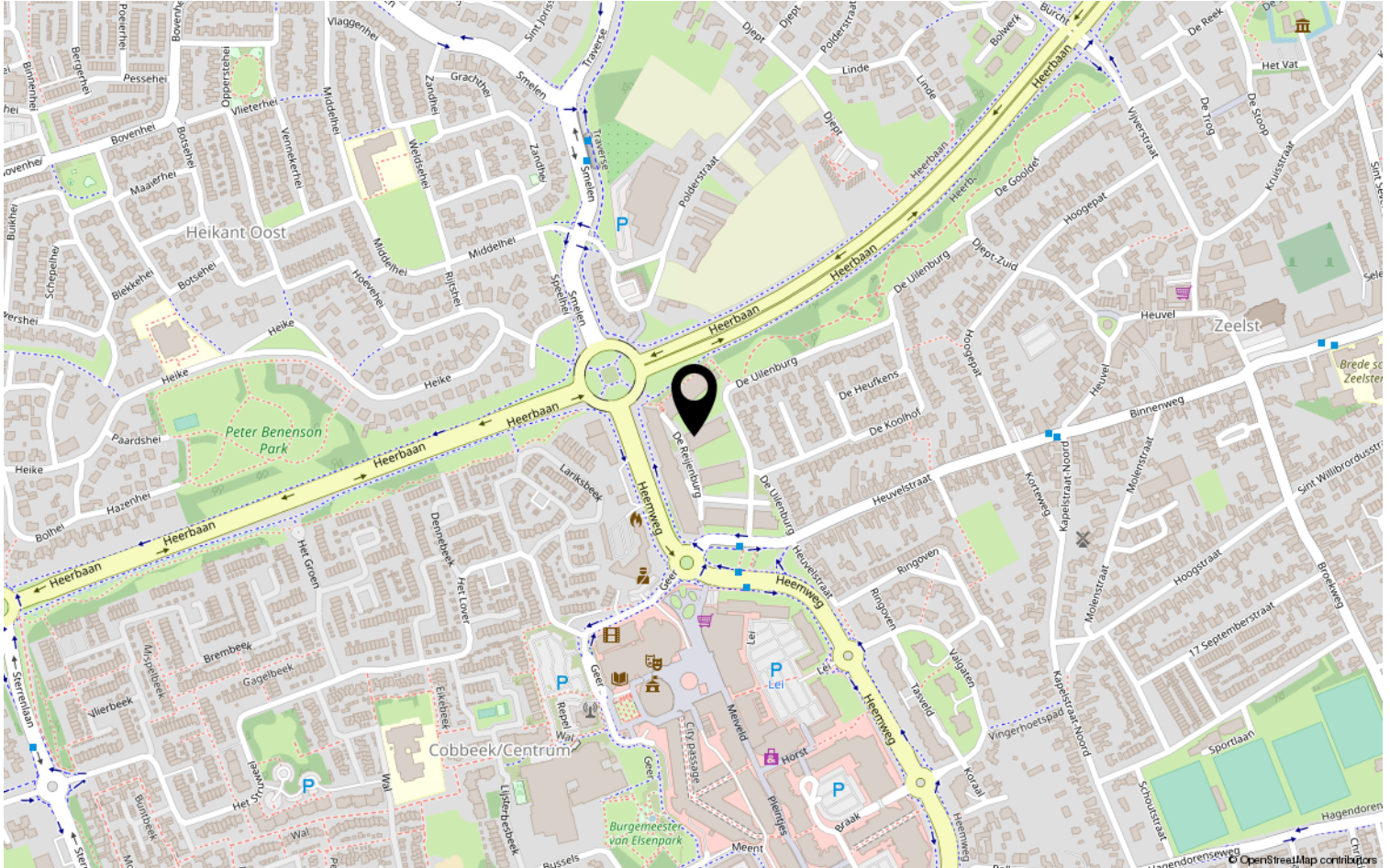
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven
—	Huisnummer	Sectie D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4590
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 1 losse witte kast blijft achter				X
- n.v.t.				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast blijft achter				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Berging bij inpandige garage (parkeerplaats) inclusief kasten				X
Eigen inpandige parkeerplaats				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl