

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Zoekant 18

vraagprijs € 525.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	377 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	473 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een royale bungalow voorzien van ruime living, badkamer, moderne keuken, 3 grote slaapkamers, fraai aangelegde tuin en extra brede garage. De bungalow is gelegen in de gewilde woonwijk "Heesterakker" op loopafstand van winkels, overige voorzieningen, openbaar groen en nabij uitvalswegen.

INDELING :

BEGANE GROND:

Entree:

Middels de overdekte entree, toegang tot de hal voorzien welke is voorzien van een lichte marmeren vloer met vloerverwarming, meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar) en garderobe.

Woonkamer:

Riante living voorzien van lichte marmeren vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafond, grote schouw met open haard, inbouwverlichting, openslaande tuindeuren met toegang naar de achtertuin en vele raampartijen met een fraaie lichtinval.

Keuken:

De gesloten keuken is in een hoekopstelling geplaatst en beschikt over diverse onder- en bovenkasten uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keukenopstelling is uitgerust met een inductie-kookplaat en afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combi-magnetron oven. De ruimte is afgewerkt met dezelfde marmeren vloer als de woonkamer en vanuit de keuken middels een loopdeur toegang tot de royale achtertuin.

Toiletruimte:

Half betegeld toilet voorzien van staand closet, fonteintje en mechanische afzuiging.

Technische ruimte:

In de gang met toegang tot de slaapkamers bevindt zich een kleine berging voorzien van voldoende bergruimte, unit vloerverwarming en opstelling van de cv combiketel.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: Ruime slaapkamer voorzien van laminaatvloer, wanden voorzien van behang, alsmede een raam met draai-/ kiepsysteem en dauerlftung.

Slaapkamer II: Ruime slaapkamer voorzien van laminaatvloer, wanden voorzien van behang, fraai uitzicht op de tuin, alsmede een met draai-/ kiepsysteem en dauerlftung.

Slaapkamer III: Ruime ouderslaapkamer voorzien van laminaatvloer, wanden voorzien van behang, raam met fraai uitzicht op de tuin en draai-/kiepsysteem alsmede dauerlftung. Vanuit de slaapkamer toegang tot de en-suite badkamer en middels een loopdeur naar de achtertuin.

Badkamer:

Ruime geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine + thermostaatkraan, 2 vaste wastafels, radiator, toilet, ligbad met handdouche, mechanische ventilatie en een kiepraam voor natuurlijke ventilatie.

Garage:

Ruime garage voorzien van betonvloer, elektra, verlichting en een elektrische garagedeur die recent is vernieuwd.

Tuin:

Keurig aangelegde voortuin voorzien bestrating, diverse vaste beplanting en oprit naar de garage. De ruime en privacy biedende achtertuin is voorzien van sierbestrating, meerdere terrassen, diverse beplanting, deur naar garage en volledig omheind waardoor de tuin veel privacy biedt.

Kenmerken:

- Een instapklare, perfect onderhouden en praktische ingedeelde bungalow.
- Voorzien van maar liefst 3 ruime slaapkamers en garage.
- De bungalow is volledig voorzien rolluiken en kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Fraai aangelegde, privacy biedende en onderhoudsvriendelijke achtertuin.
- De woning beschikt over een energielabel C.
- Uitstekend gelegen in geliefde woonwijk "Heesterakker" nabij alle gewenste voorzieningen!

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.























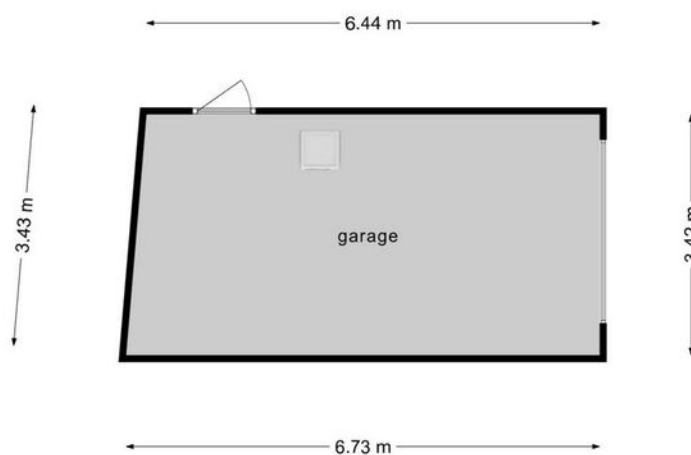


Plattegrond



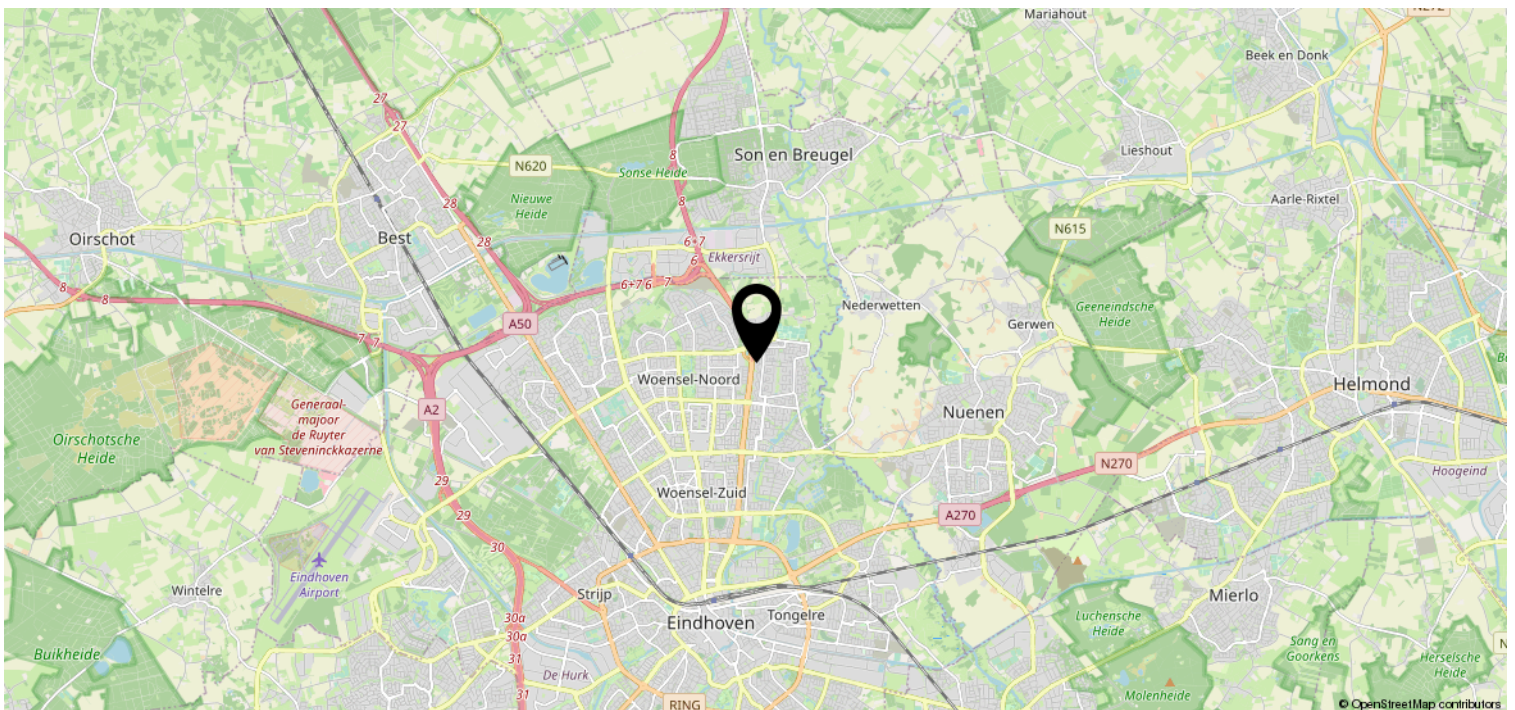
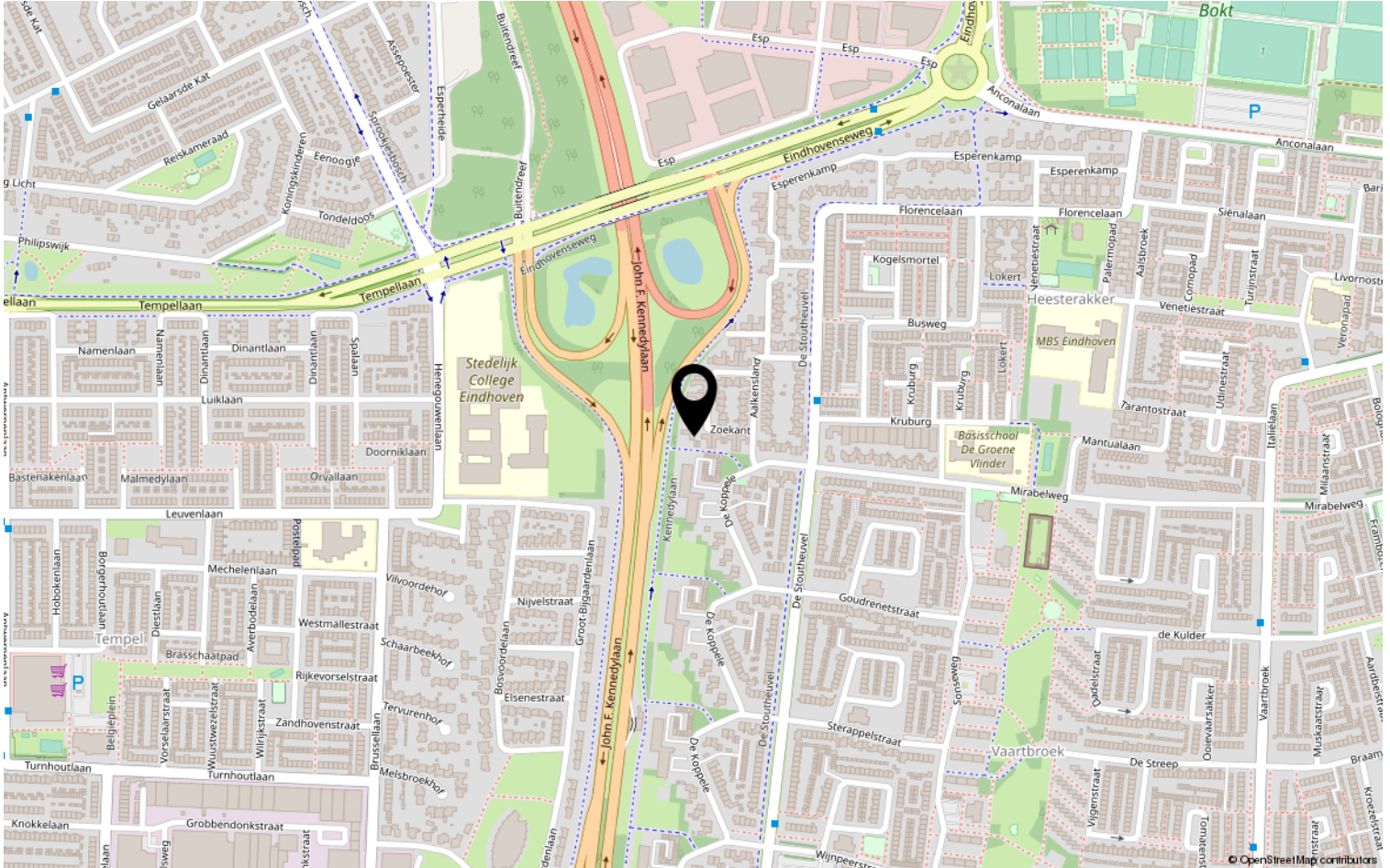
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Plafonnière woonkamer bij keukendeur en 2e slaapkamer			X	
- Plafonnière bij haard en grote slaapkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplank keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl