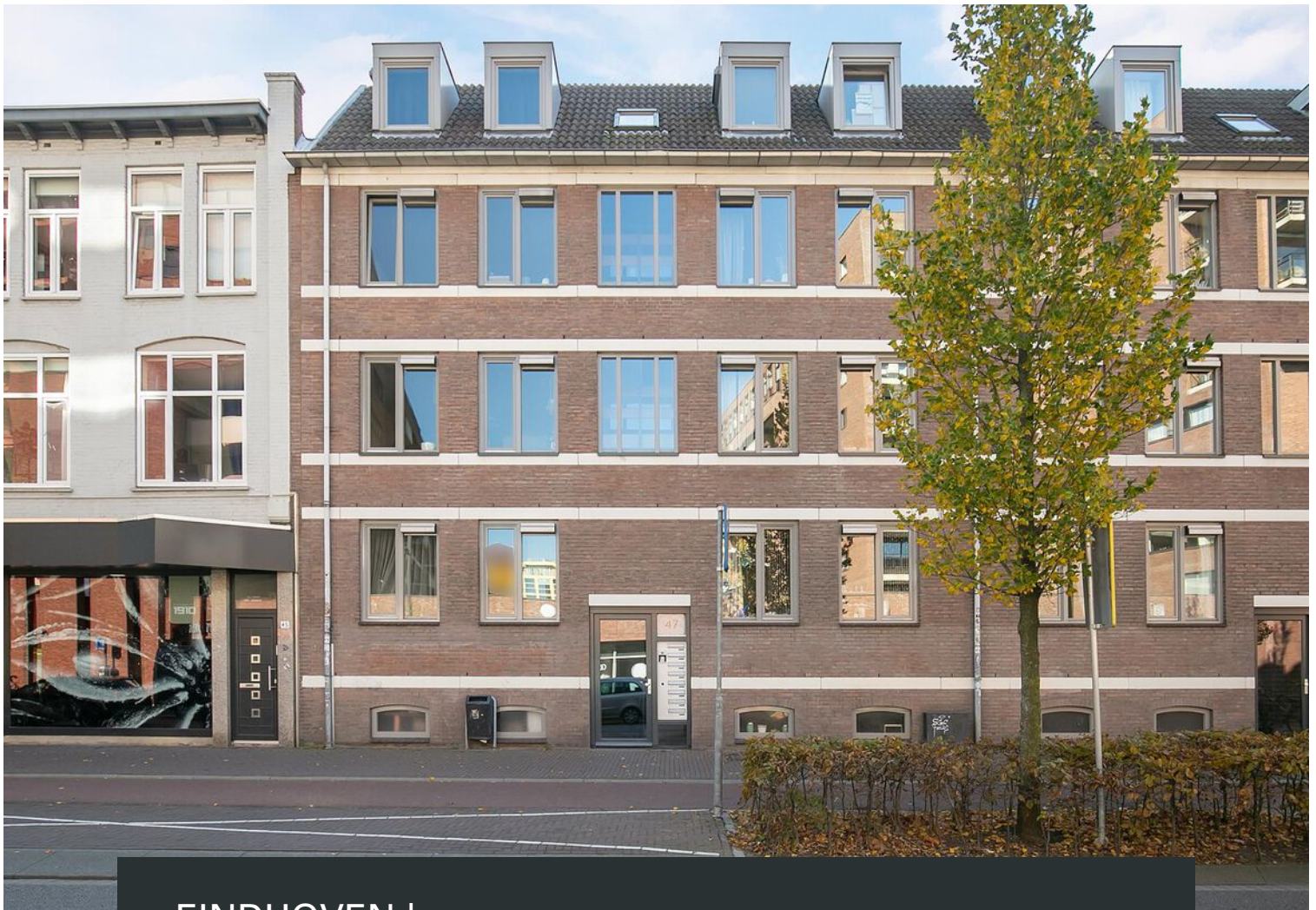


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Willemstraat 47 B

vraagprijs € 315.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	184 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C (voorlopig)

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Fraai 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats en balkon gelegen op toplocatie midden in het centrum van Eindhoven. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en is voorzien 2 slaapkamers, balkon, moderne badkamer, moderne keuken en een ruime berging in de kelder. Het balkon is beschut gelegen en gericht op het zonnige zuiden.

Ligging:

Het appartement is zeer gunstig gelegen aan de Willemstraat te Eindhoven. Het mooie Wilhelminaplein om de hoek, het stadscentrum en winkelcentrum op loopafstand, alsmede winkelgebied de Bergen en ook nabij diverse uitvalswegen, het station en alle denkbare voorzieningen.

INDELING:

Begane grond & berging:

Centrale, afgesloten entree met bellenplateau/ videofoon en brievenbussen. Trapportaal naar de appartementen en souterrain. Flinke berging in de kelder met verlichting en voldoende opbergruimte.

2e verdieping:

Portiek met meterkast met voldoende groepen. Entree appartement met laminaatvloer en stucwerk wandafwerking. Intercom met videofunctie.

Toiletruimte:

Moderne toiletruimte (2018) welke volledig is betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Bergkast:

Berging met opstelling cv-combiketel (2021) en opbergruimte.

Woonkamer:

Lichte woonkamer gelegen aan de voorzijde met uitzicht over de stad, Willemstraat. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en deels behang- en stucwerk wandafwerking.

Keuken:

Open keuken met L-vormige opstelling (2010) met diverse inbouwapparatuur; 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi oven-/magnetron, koelkast en diepvries. Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer en deels stucwerk-/behang wandafwerking en deur naar het balkon. Slaapkamer 2 bevindt zich aan achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer en deels stucwerk-/ behang wandafwerking en deur naar het balkon.

Badkamer:

Moderne volledig betegelde badkamer (vernieuwd in 2018) met inloopdouche, wastafel met meubel, designradiator en ventilatie. In de badkamer bevinden zich tevens de aansluitingen van de was-apparatuur.

Balkon:

Het balkon bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Deze is gericht op het zonnige zuiden en is beschut gelegen met uitzicht over een rustig (garage)plein.

Parkeren:

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de eigen parkeerplaats. De maandelijkse VvE kosten hiervoor bedragen € 13,95 per maand.

Kenmerken:

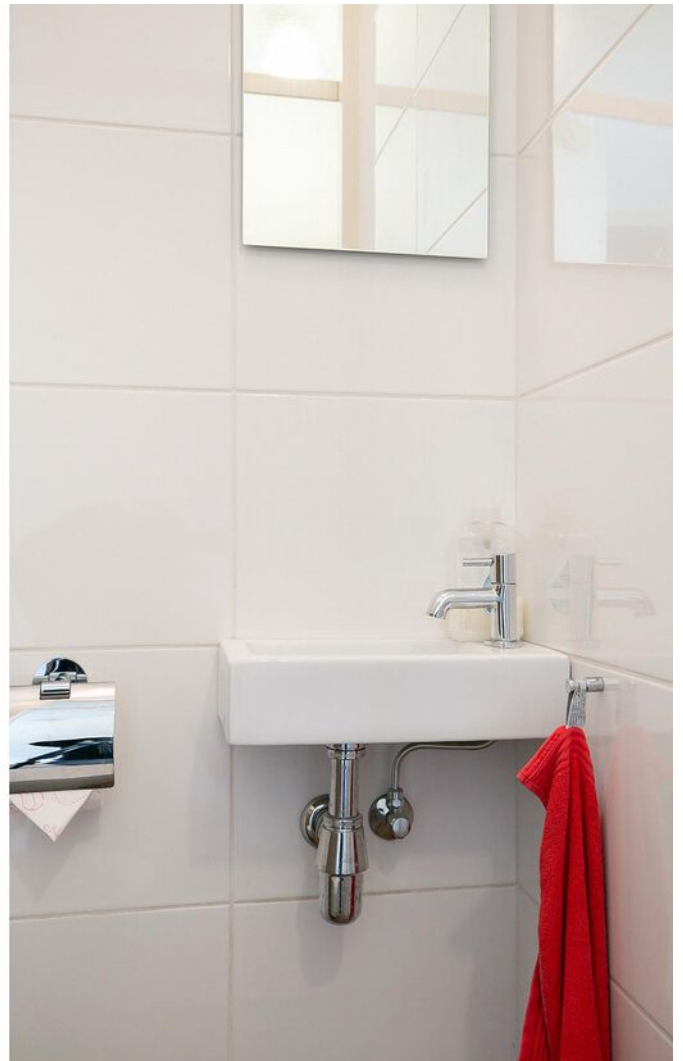
- Leuk, 3 kamer appartement met eigen parkeerplaats gelegen in hartje centrum van Eindhoven.
- Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en is voorzien 2 slaapkamers, balkon, moderne badkamer en een ruime berging in de kelder.
- Zeer gunstig gelegen; Het Wilhelmina plein om de hoek en het stadscentrum van Eindhoven en alle gewenste en denkbare voorzieningen op loopafstand.
- Moderne badkamer en sanitair uit 2018 met inloop douche en wastafel met meubel.
- Beschut balkon op het zuiden.
- CV-ketel is in 2021 vervangen in samenwerking met de VvE.
- Servicekosten circa € 135,05 per maand.
- Servicekosten parkeerplaats € 13,95 per maand

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

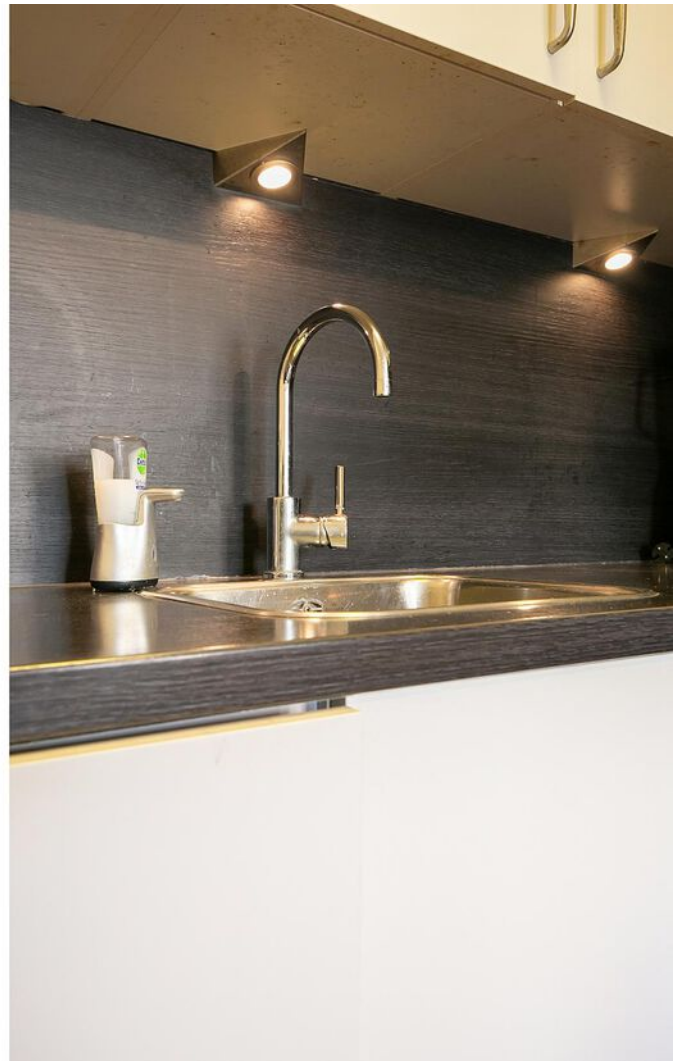
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.



















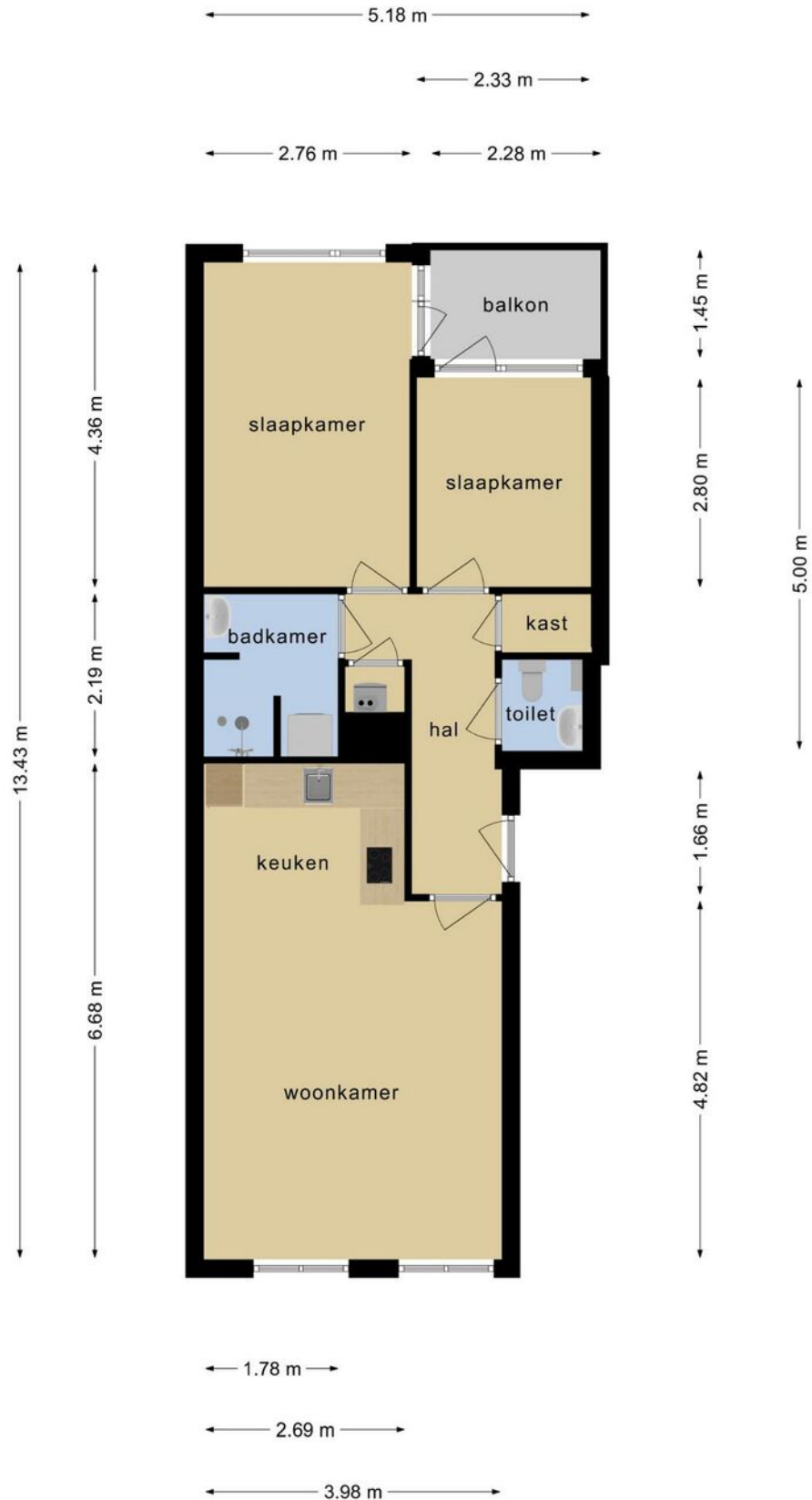






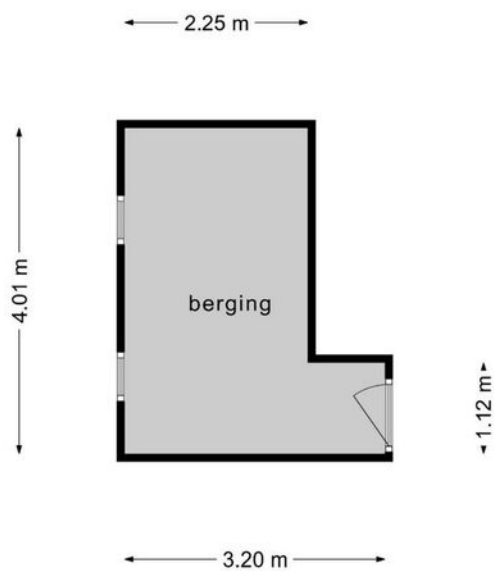


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

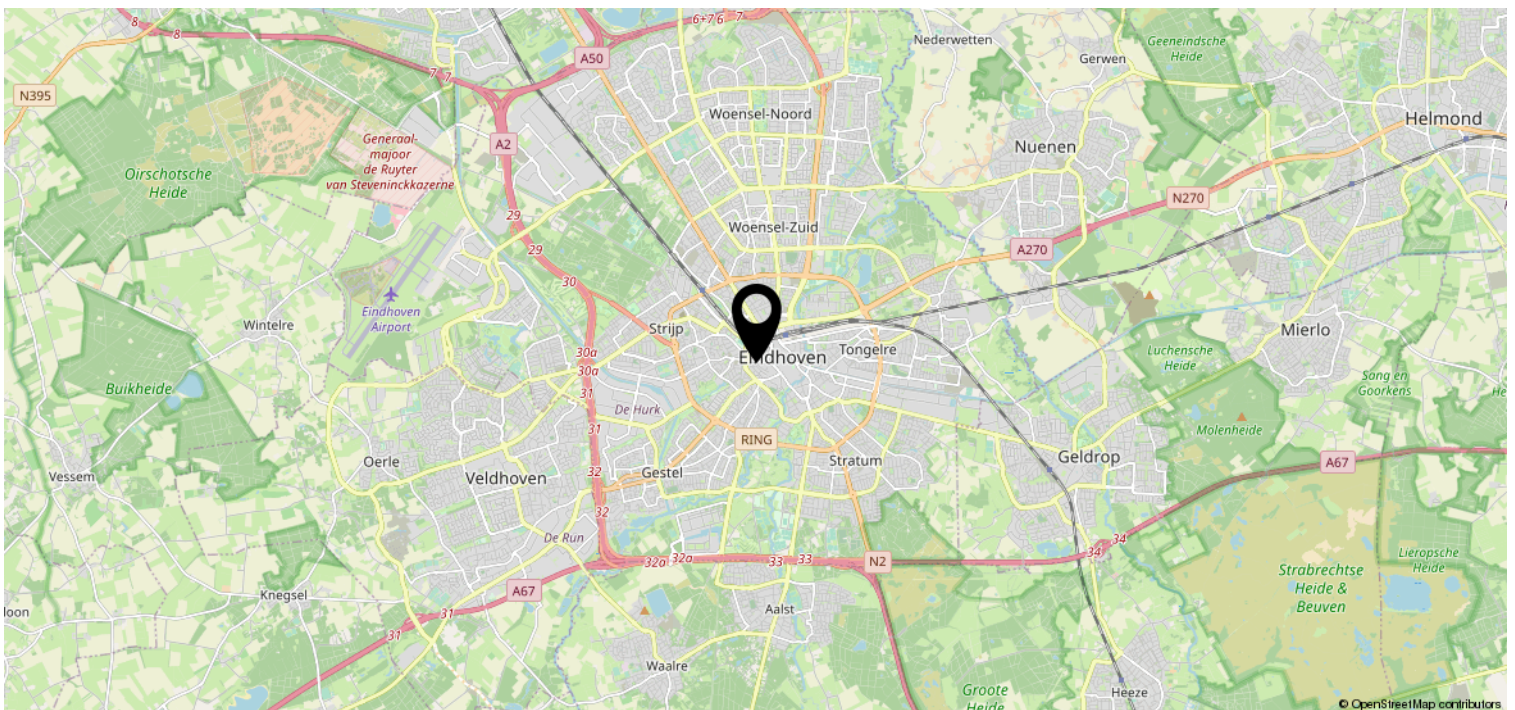
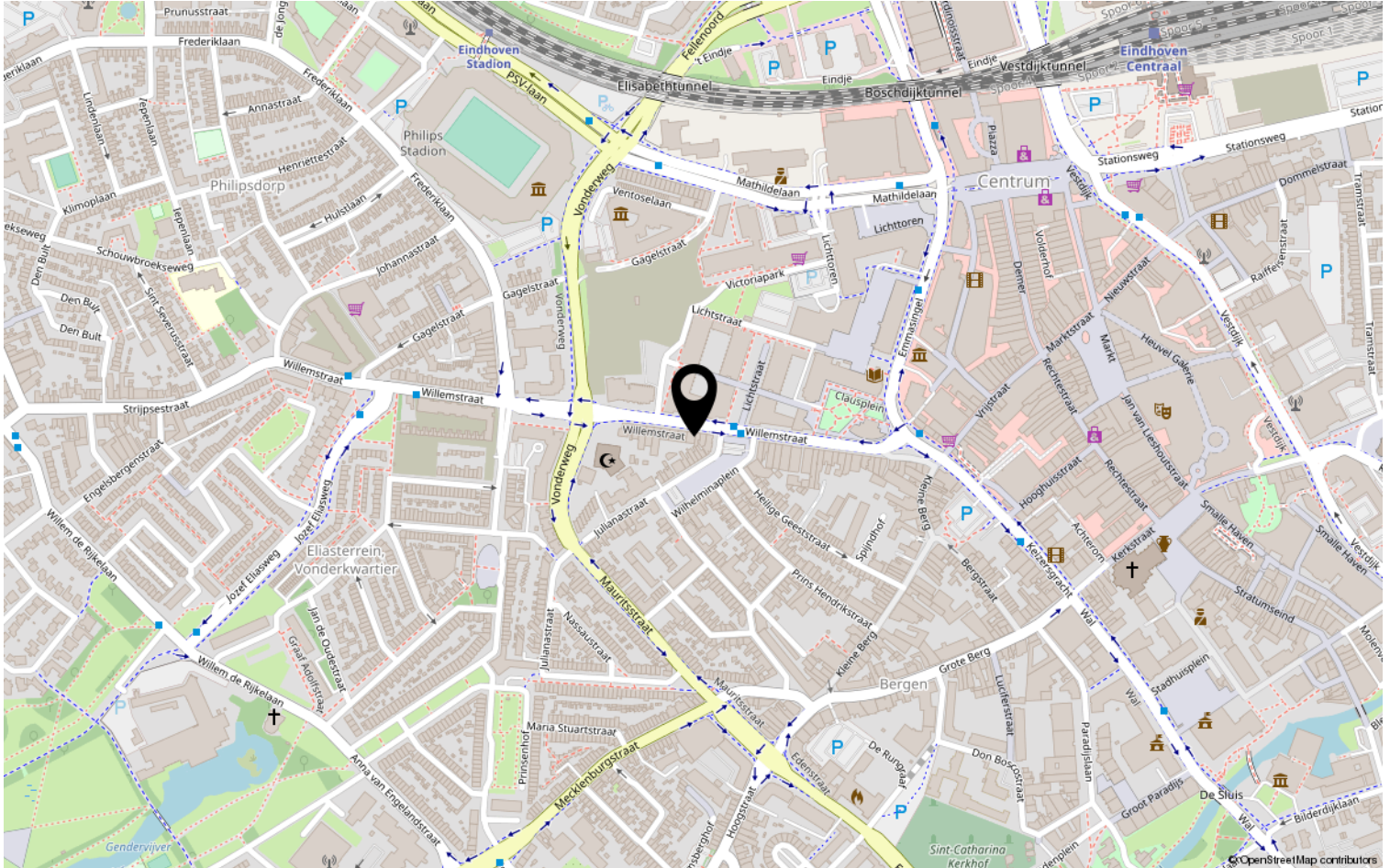
Kadastrale kaart

Uw referentie: Willemstraat47



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eindhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1696</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl