

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Pastorielaan 38

vraagprijs € 475.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	564 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	295 m ²
Overige inpandige ruimte:	33 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim opgezet en uitstekend onderhouden aan de achterzijde uitgebouwde, geschakelde twee-onder-een kapwoning met onder andere moderne woonkeuken en badkamer, manshoge kelder, vier slaapkamers, kunststof kozijnen, inpandige garage en riante achtertuin met ligging op het zonnige zuidwesten.

Ligging:

Gelegen aan een mooie, breed opgezette woonlaan in Veldhoven-Dorp op korte afstand van voorzieningen zoals winkels (winkelgebied de Kromstraat), scholen, openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen richting snelwegen, High Tech Campus, ASML en Eindhoven Airport.

Indeling:

Begane grond: Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de toe- en oprit welke ruimte biedt voor het parkeren van 2 auto's. Overdekte entree, ontvangsthal met lamelparketvloer, garderobe, trapopgang en toegang tot de manshoge kelder met aansluitend berging (totaal ca. 14m²) met opstelling cv-ketel en boiler (109L).

Toiletruimte:

Moderne, gestucte toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer:

Sfeervolle, ruim opgezette U-vormige woonkamer met lamelparketvloer, stucwerk wanden en plafonds, deur met toegang tot de achtertuin. De woonkamer geniet van een prettige lichtinval vanwege de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning.

Keuken:

In de uitbouw gerealiseerde, moderne woonkeuken met een complete inrichting in L-opstelling voorzien van inductie kookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-heteluchtoven en diverse kastjes en laden voor voldoende opbergruimte.

Tussenportaal/bijkeuken:

Tussenportaal met toegang tot de inpandige garage, voorzien van aansluitingen t.b.v. de was/apparatuur, dubbele houten garagedeur, loopdeur naar de tuin, elektra, kraantje en meterkast.

Verdieping:

Ruime overloop met laminaatvloer en opbergruimte in drietal ruime ingebouwde kasten.

Slaapkamers:

Voorslaapkamer 1, met ingebouwde kast en elektrisch bedienbaar rolluik; Voorslaapkamer 2, met elektrisch bedienbaar rolluik; Achterslaapkamer 3, met laminaatvloer en toegang tot het dakterras; Achterslaapkamer 4, met ingebouwde kast en laminaatvloer;

Badkamer:

Moderne, geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer met royale inloofdouche met glazen wand, hangcloset, dubbele wastafel in meubel, verlaagd, gestukt plafond met inbouwspots.

Tuin:

Fraai aangelegde achtertuin met ligging op het zonnige zuidwesten met sierbestrating, zonneluifel, gazon, borders en afsluitbare achterom.

Kenmerken:

- De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en vloerisolatie.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof, met HR++-isolerende beglazing.
- Nagenoeg de gehele woning is afgewerkt met stucwerk wanden.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.
- Ruime achtertuin met ligging op de zonzijde.
- Gelegen aan een mooie, brede en groene woonstraat in Veldhoven-Dorp met voorzieningen zoals (basis-)scholen, uitvalswegen, winkels, openbaar vervoerverbindingen en sportaccommodaties binnen direct handbereik.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





















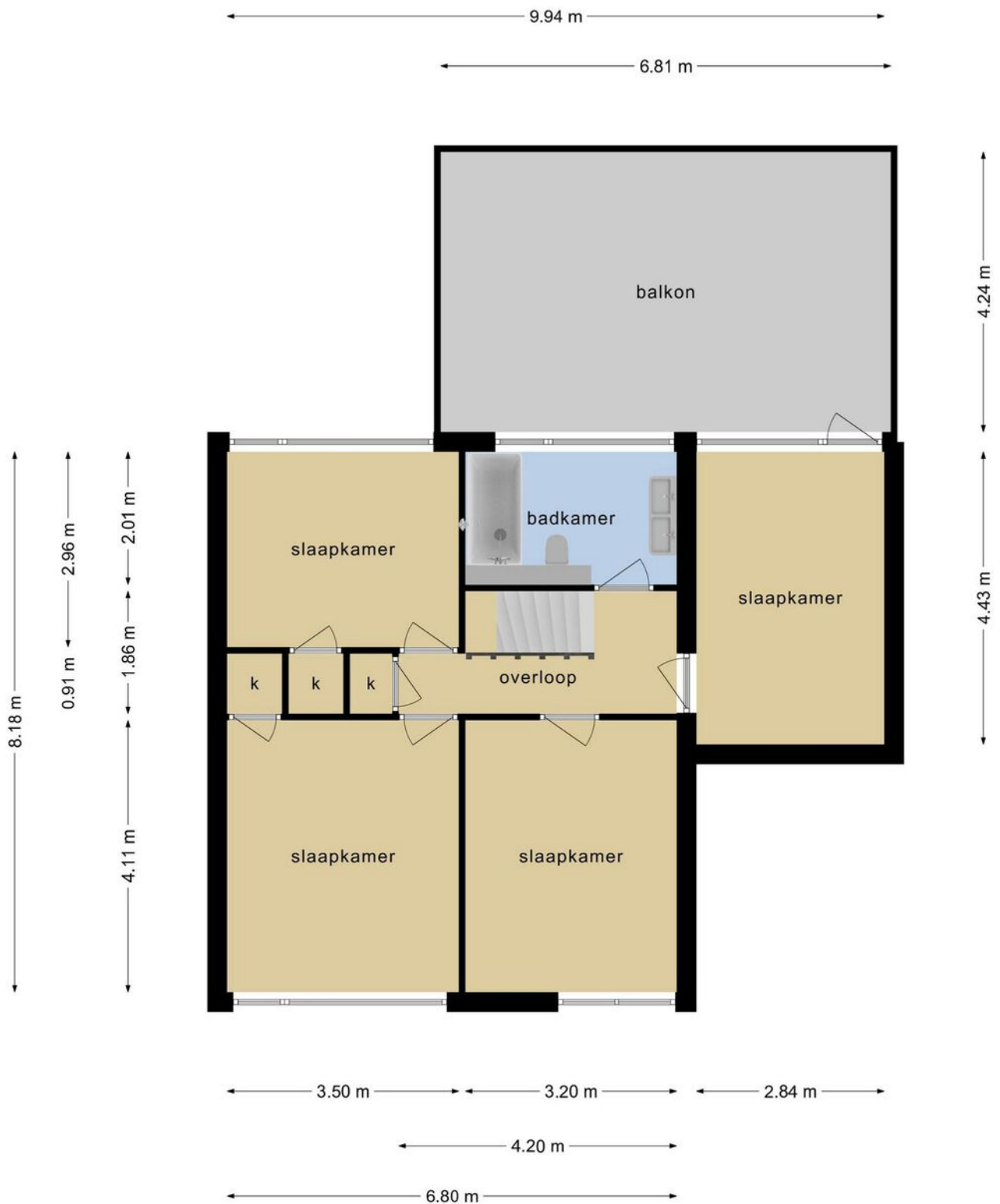








Plattegrond



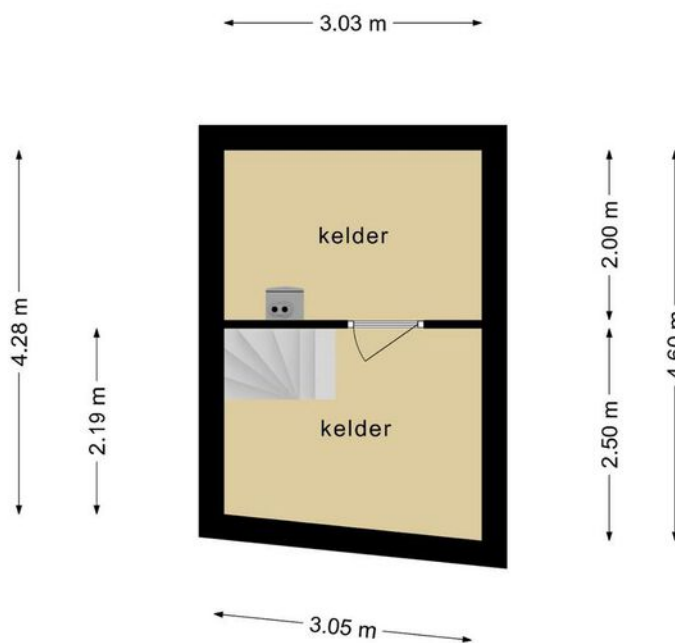
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pastorielaan38

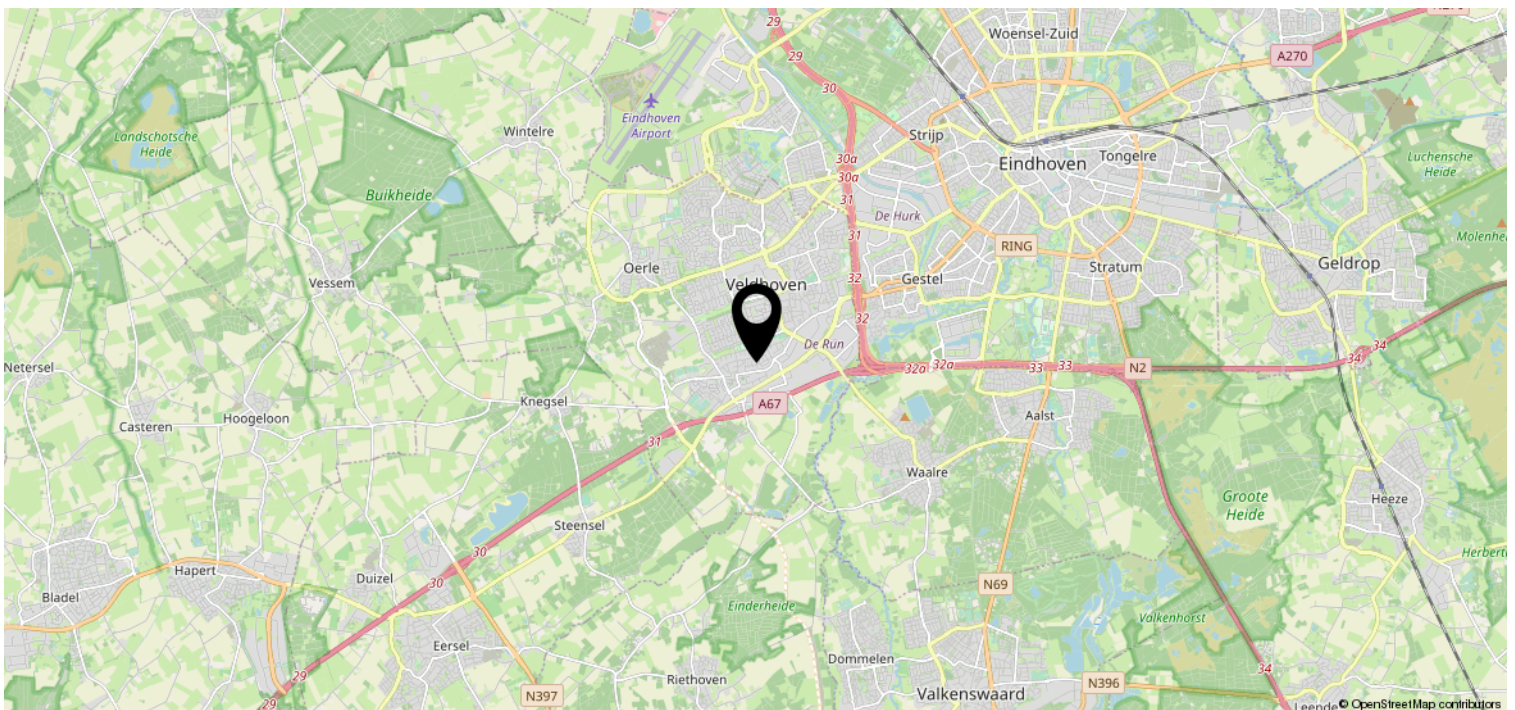
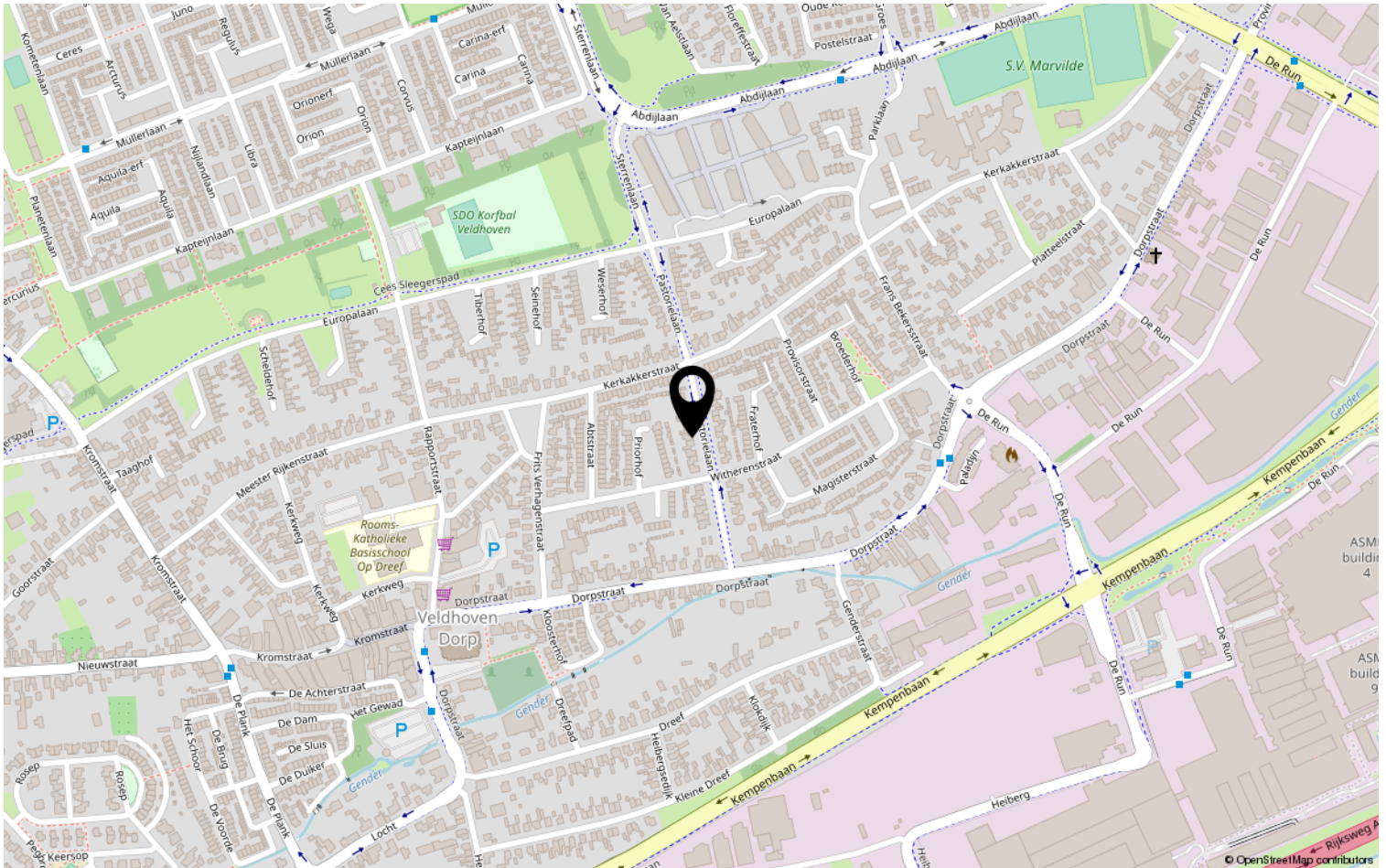


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 447	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- wash rooms	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken		X		
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Playhouse	X			X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl