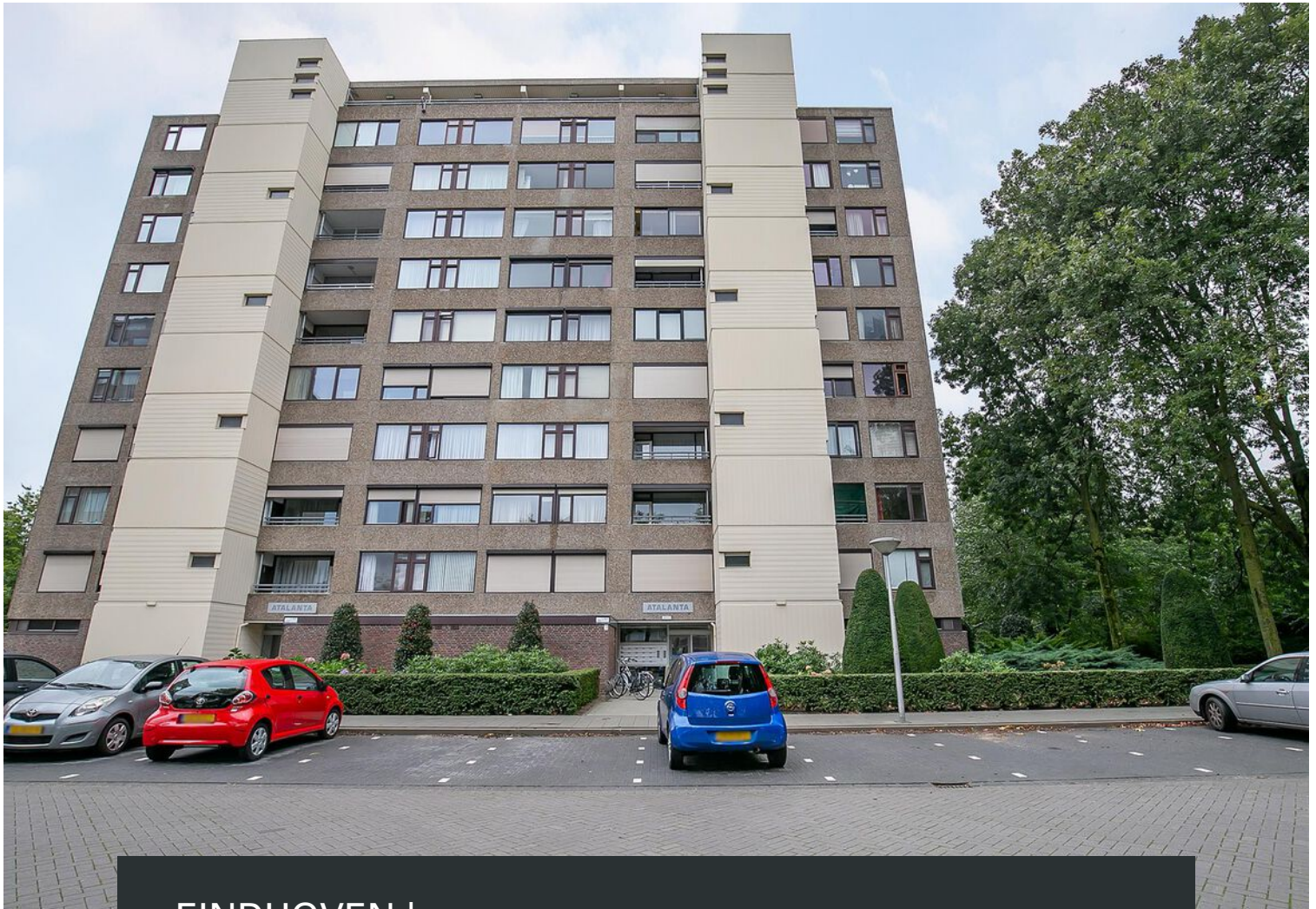


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Venuslaan 271

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	314 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas.

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een royaal 3-kamerappartement (voorheen 4-kamer appartement) op de 2e verdieping voorzien van een royale living, verdeeld in een zitkamer en een eetkamer, royale moderne open woonkeuken met kook/spoel eiland, 2 slaapkamers, 2 balkons waarvan 1 op de zonzijde en een eigen berging op de begane grond van het appartementencomplex.

Ligging:

Het appartement is gelegen op een gewilde locatie in de woonwijk "Eckart" met het natuurgebied "De Dommelvallei" op loopafstand en alle wenselijke voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Entree:

Representatieve centrale entree voorzien van brievenbussen, bellentableau, intercominstallatie en toegang tot lift, trappenhuis en bergingen.

2e verdieping:

Hal op de 2e verdieping met toegang tot de appartementen en de daarbij behorende meterkasten.

Entree:

Hal, garderobe, intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer:

Royale sfeervolle living, voorzien van laminaatvloer en stucwerk/behang wanden. De woonkamer is tevens voorzien van grote raampartijen met fraai uitzicht. De geheel in lichte tinten uitgevoerde living is verdeeld in een ruime zitkamer en een eveneens ruime eetkamer met daarin de royale open woonkeuken.

Keuken:

Fraaie moderne open keuken met groot kookeiland welke is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 2 combi magnetrons, koffiemachine, groot formaat 5-pits gaskookplaat incl. wok brander, rvs afzuigkap, quooker, rvs spoelbak, koelkast, vriezer (3 lades) en een elektra voorziening.

De open keuken annex eetkamer is voorzien van een laminaatvloer en geniet door de grote raampartij aan de achterzijde een prettige lichtinval en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: Ruime en lichte ouderslaapkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement. Voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 2: Kleinere, lichte slaapkamer voorzien van een laminaatvloer en biedt middels een openslaande deur toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer voorzien van wastafel met spiegel en ligbad met handdouche alsmede de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

Balkon(s):

Het appartement beschikt over 2 balkons waarvan 1 aan de voorzijde op zonzijde en bereikbaar vanuit de keuken. Het 2e balkon is gelegen aan de achterzijde, bereikbaar vanuit slaapkamer II.

Berging:

Op de begane grond gelegen eigen berging voorzien van licht en elektra.

Kenmerken:

- Het betreft een ruim 3-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met parterre berging en 2 balkons.
- Het appartement is voorzien van een royale moderne open woonkeuken met kook/spoel eiland en alle denkbare inbouwapparatuur.
- Voldoende parkeergelegenheid voor het complex.
- De VvE kosten bedragen ca. € 195,00 per maand met daarin een voorschot van € 75,- stookkosten.
- Het appartementencomplex beschikt over een actieve en gezonde VvE.

Algemene informatie:

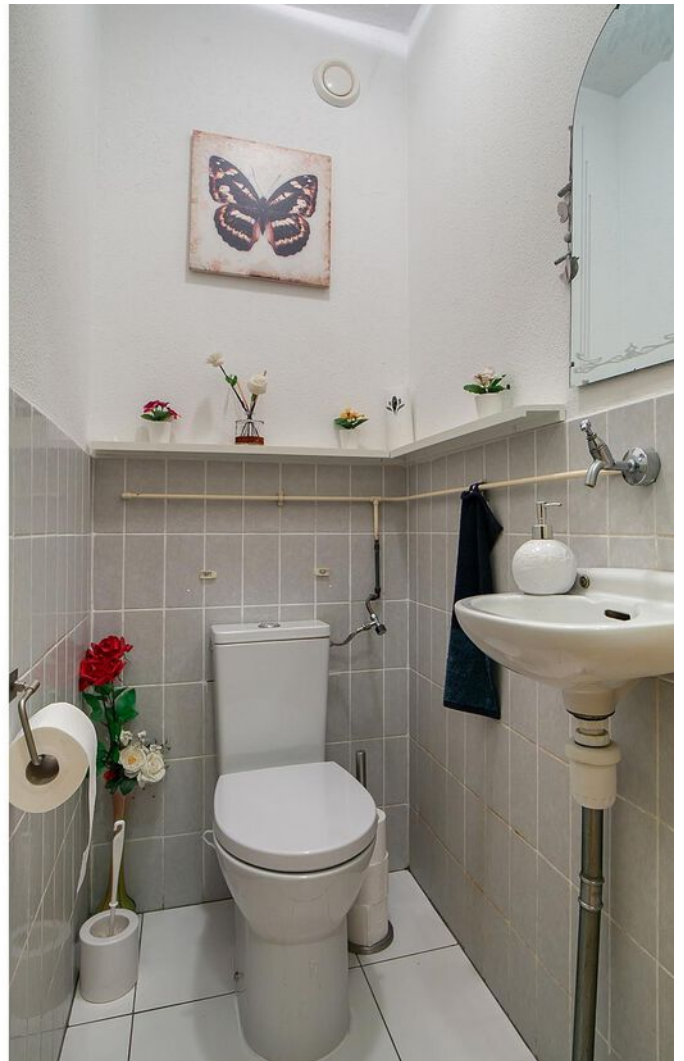
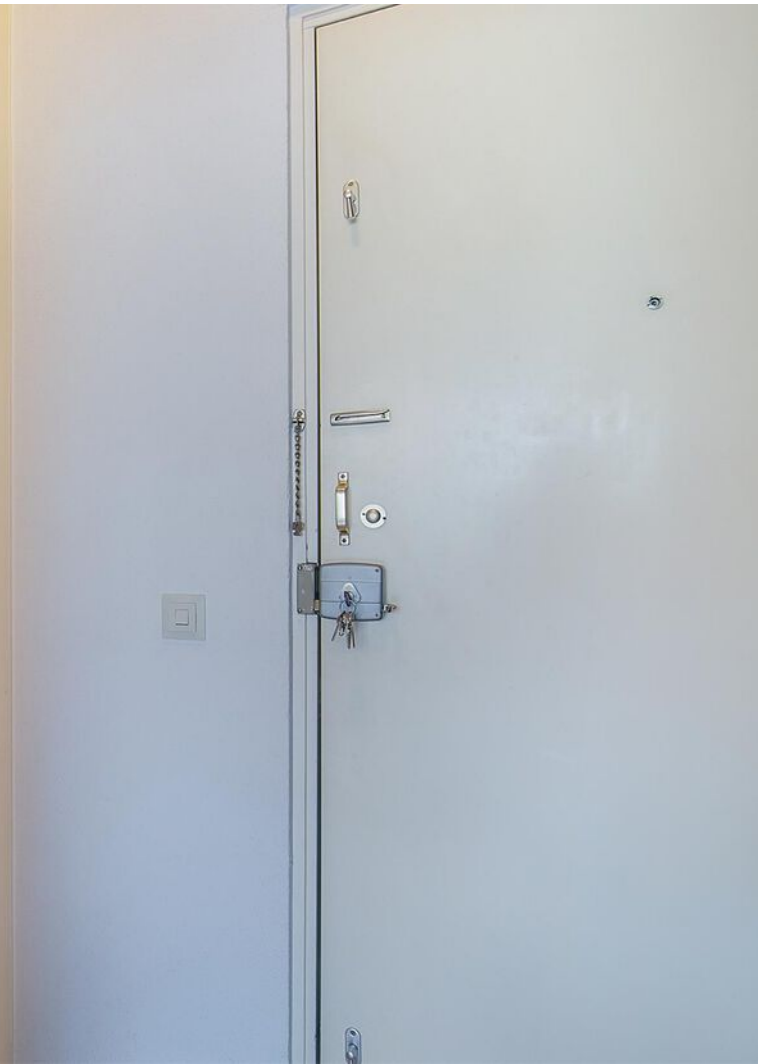
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



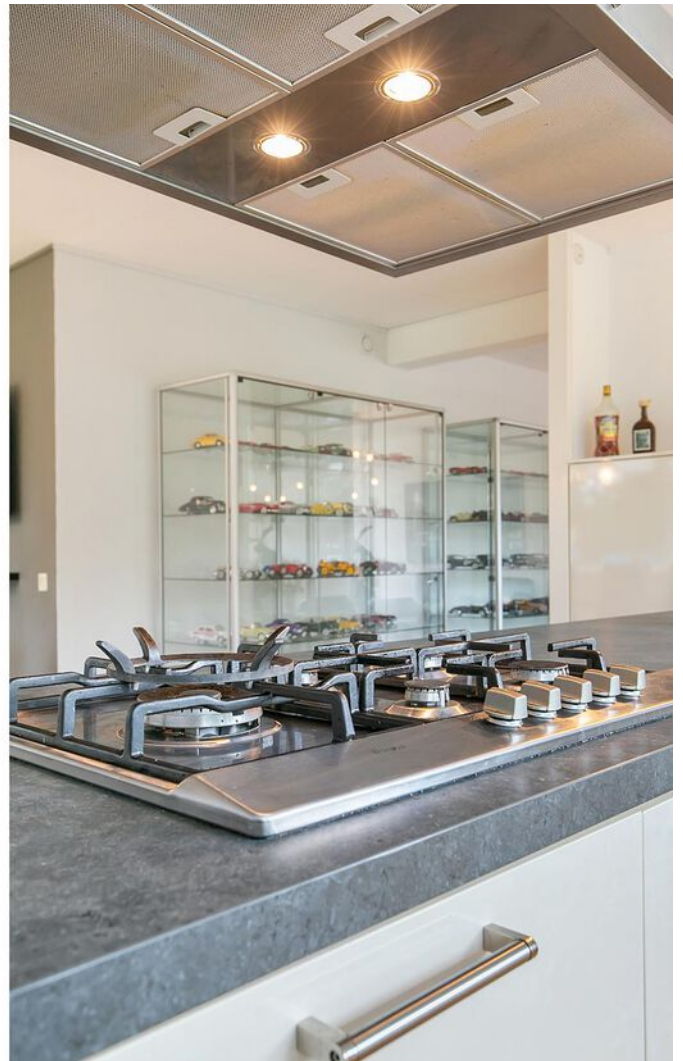




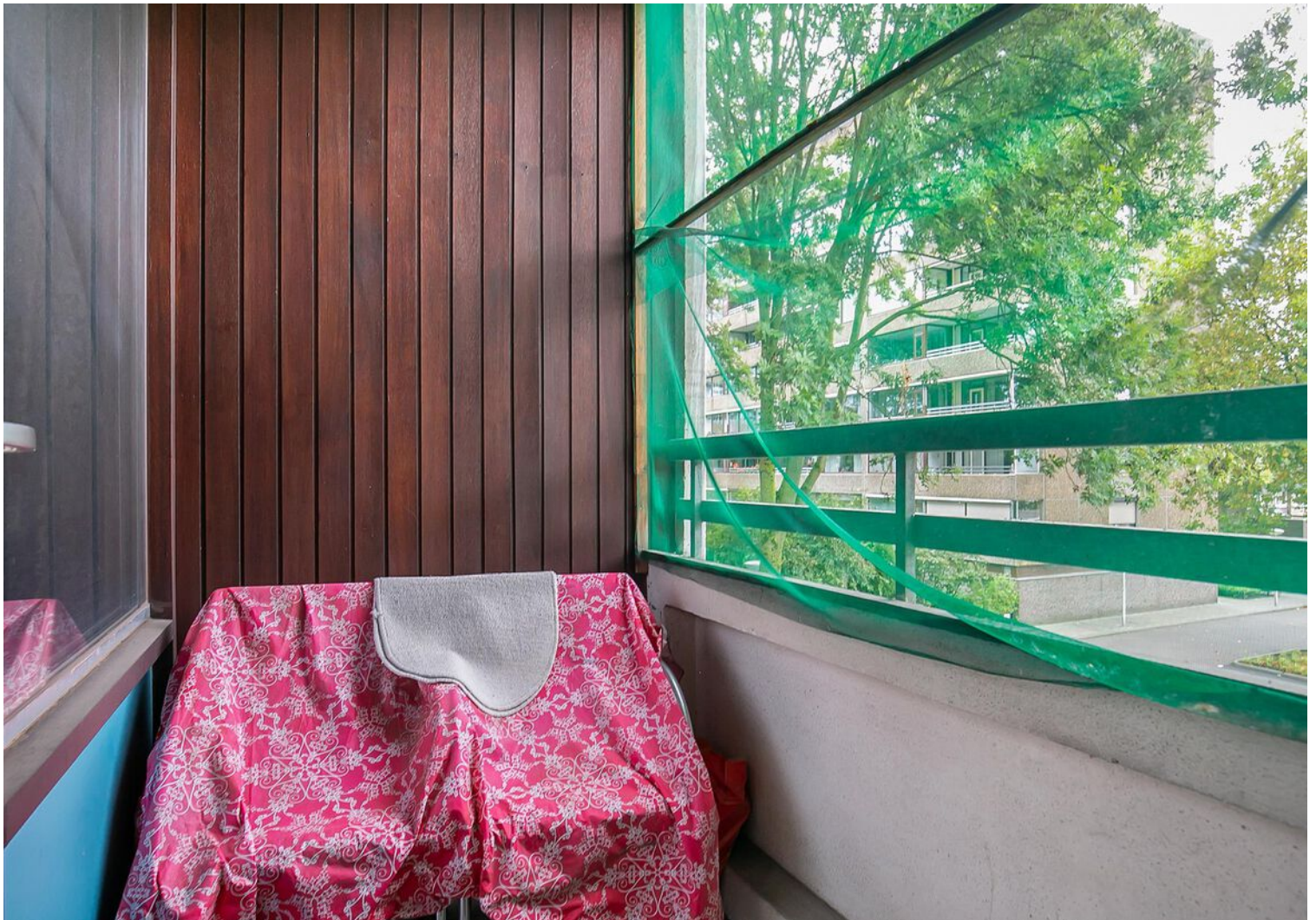






















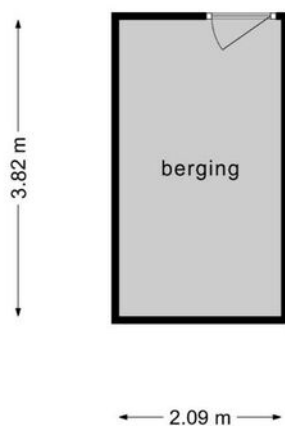


Plattegrond woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging

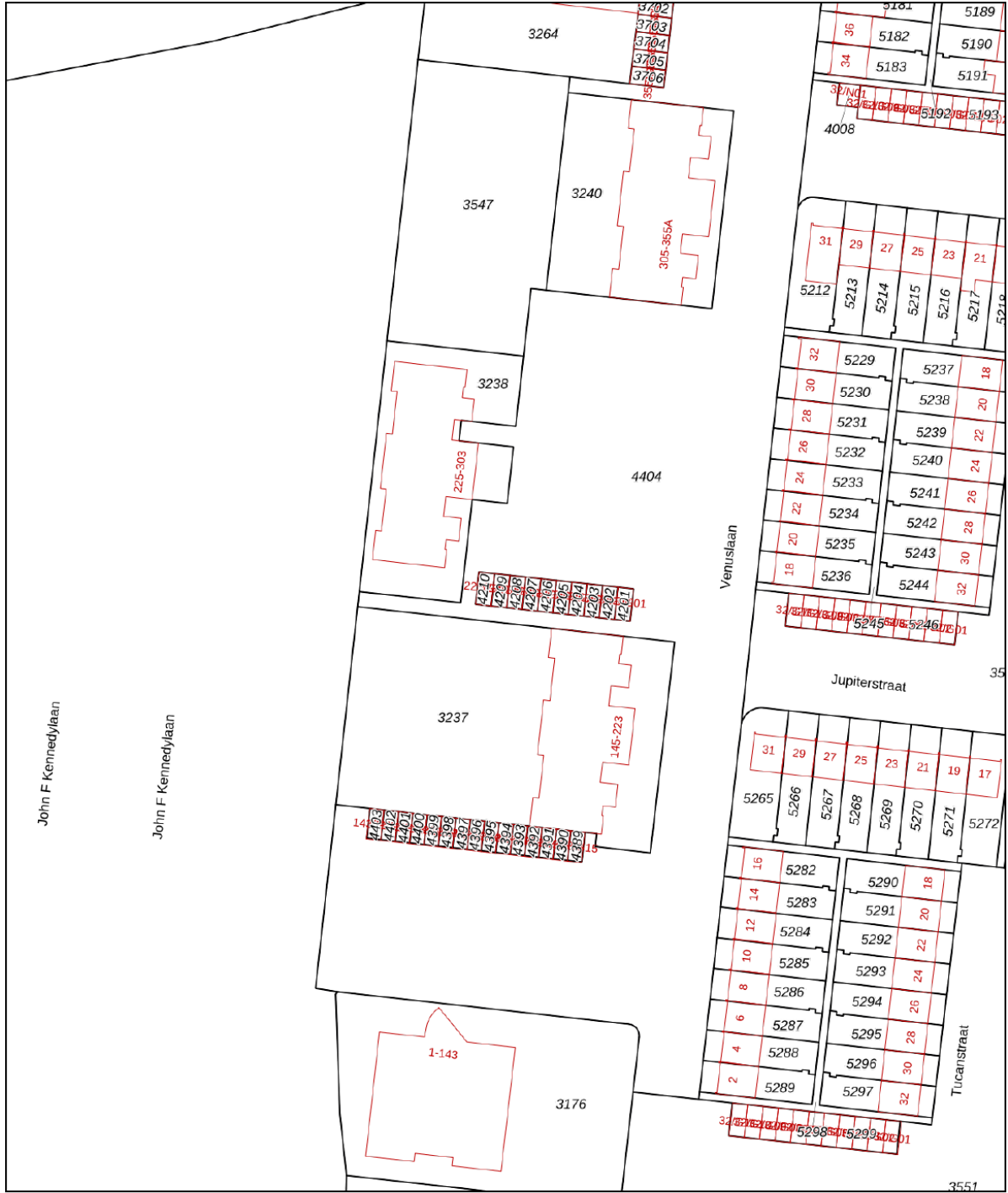



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

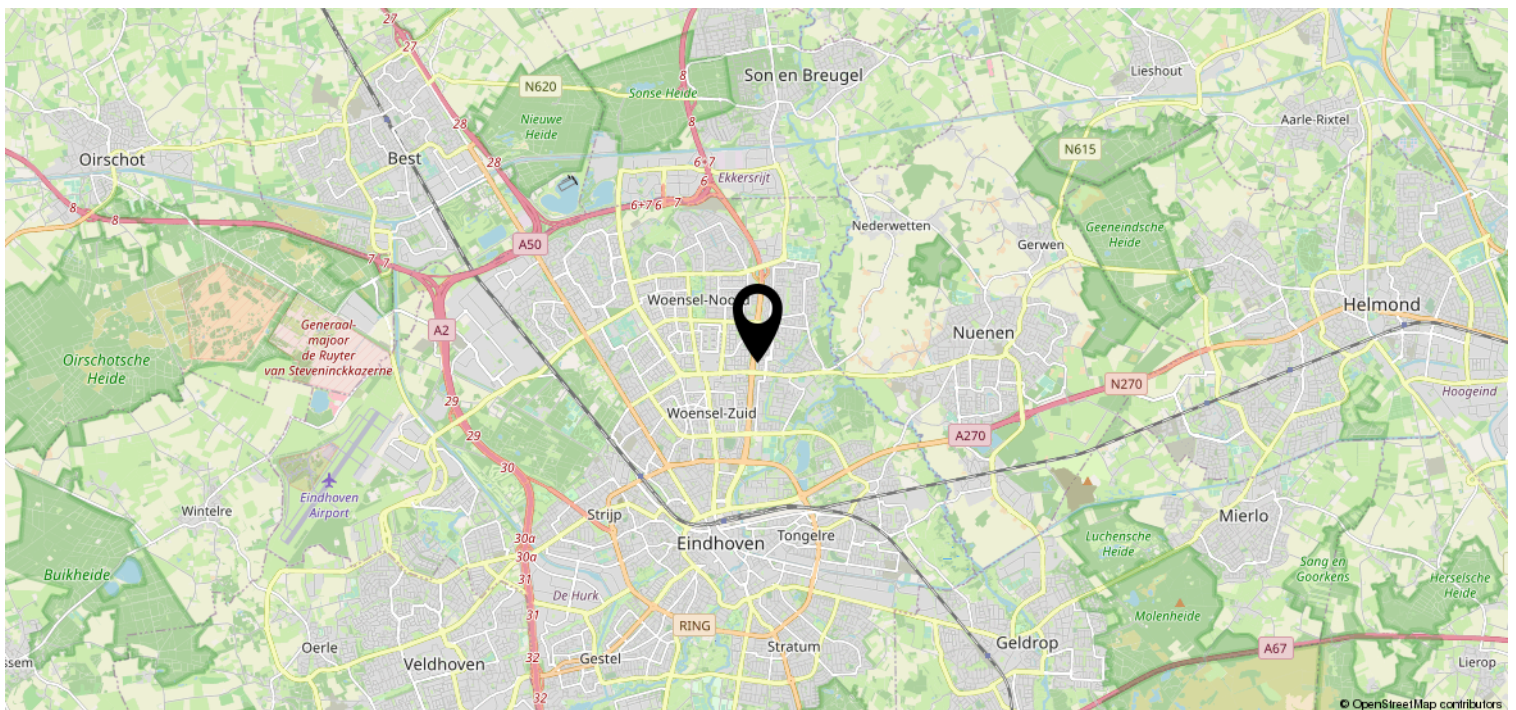
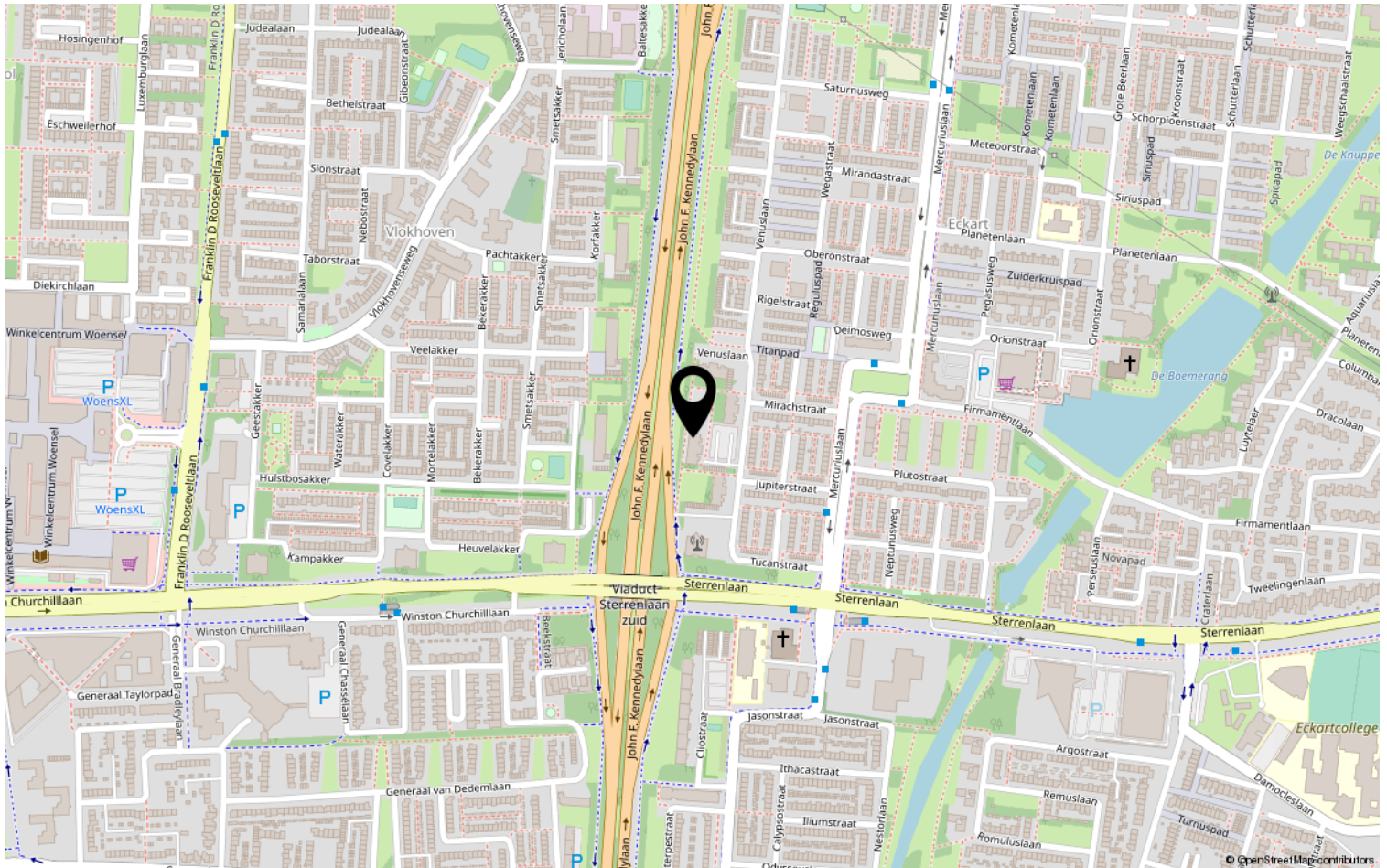
Kadastrale kaart

Uw referentie: Venuslaan271



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3237</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl