

Eigentijds wonen



HELMOND | Rivierensingel 37

vraagprijs € 265.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim opgezette tussenwoning voorzien van 4 slaapkamers, moderne badkamer en gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk Brouwhuis te Helmond.

Ligging:

De Wijk Brouwhuis is een complete wijk waar het dorpse karakter nog steeds goed te merken is. Er is een actief verenigingsleven en ook het voorzieningenniveau ligt hoog. De bereikbaarheid zowel per auto als per spoor zijn goed. Er zijn ook volop mogelijkheden om te wandelen en te recreëren.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereikt u de woning door de overdekte voordeur. U komt binnen in een grote hal met toilet en trapopgang naar de 1e verdieping. In de hal bevindt zich ook de meterkast, de aansluiting van de stadsverwarming.

Woonkamer:

De prettige woonkamer is netjes afgewerkt en heeft veel lichtinval. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en er is genoeg ruimte voor een eet- en zithoek.

Keuken:

Vanuit de woonkamer is de aparte keuken bereikbaar. Indien wenselijk kan een open keuken gerealiseerd worden. De keuken is vernieuwd in 2010 en is voorzien van een fraaie inrichting met rvs spoelbak, 4-pits inductie kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. De keuken heeft een antraciet kleur stenen vloer. In de keuken bevindt zich een grote vaste voorraadkast.

1ste verdieping:

Middels de ruime overloop toegang tot 3 slaapkamers, moderne badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Deze zijn allen afgewerkt met een laminaatvloer. In de grootste slaapkamer is een wastafel aanwezig. Er is eventueel ruimte voor het plaatsen van een douchecabine.

Badkamer:

De moderne en ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een designradiator, toilet, wastafel met bijpassend meubel en heeft een wasmachine aansluiting.

2e verdieping:

De 2e verdieping is volledig afgewerkt en heeft een overloop en een grote slaapkamer over de volledige breedte van de woning. De slaapkamer is voorzien van een ruime dakkapel, waardoor de ruimte veel lichtinval heeft. Deze slaapkamer zou ook goed dienst kunnen doen als hoofdslaapkamer. Onder de dakschuintes zijn vaste opbergkastjes aanwezig, die veel extra opbergruimte bieden.

Tuin:

In de achtertuin bevindt zich een berging, voorzien van elektriciteit aansluiting. De achtertuin is deels betegeld en is voorzien van volwassen beplanting.

Kenmerken:

- Zeer centraal gelegen locatie op korte afstand van het nieuwe kanaal en tegenover sportfaciliteiten
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Volop leefruimte over drie verdiepingen
- Ruime en speels ingedeelde woning en voorzien van 4 slaapkamers

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.































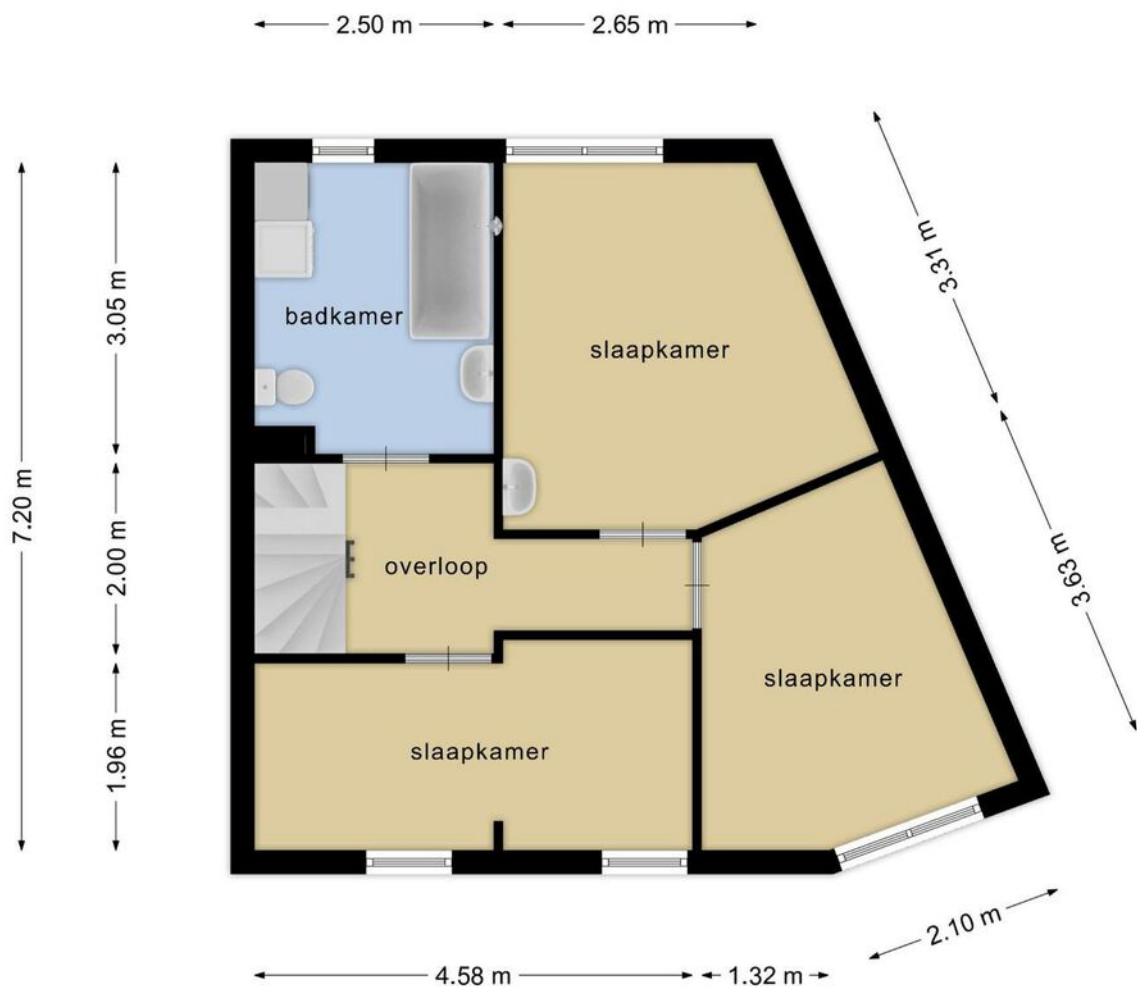


Plattegrond



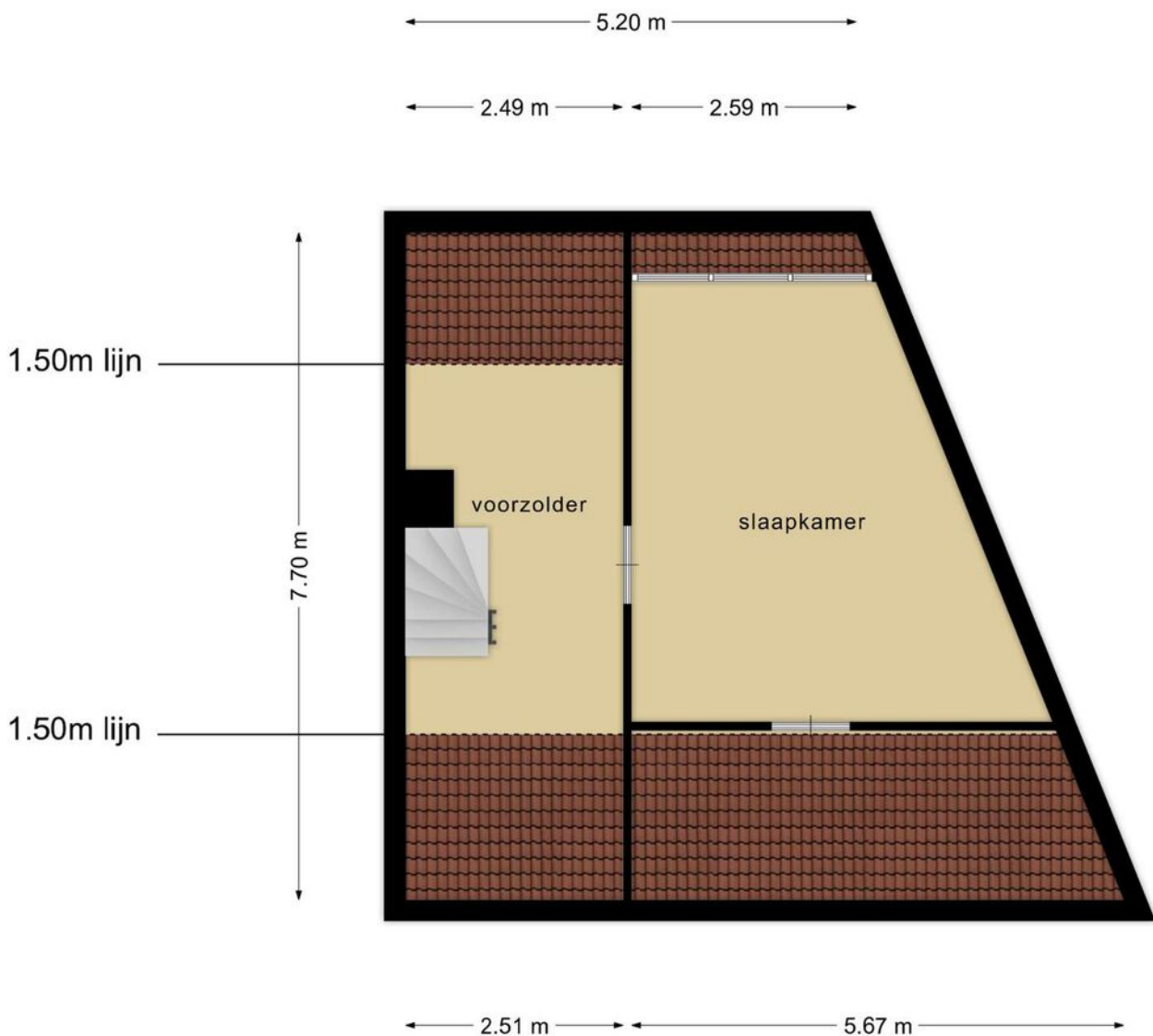
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

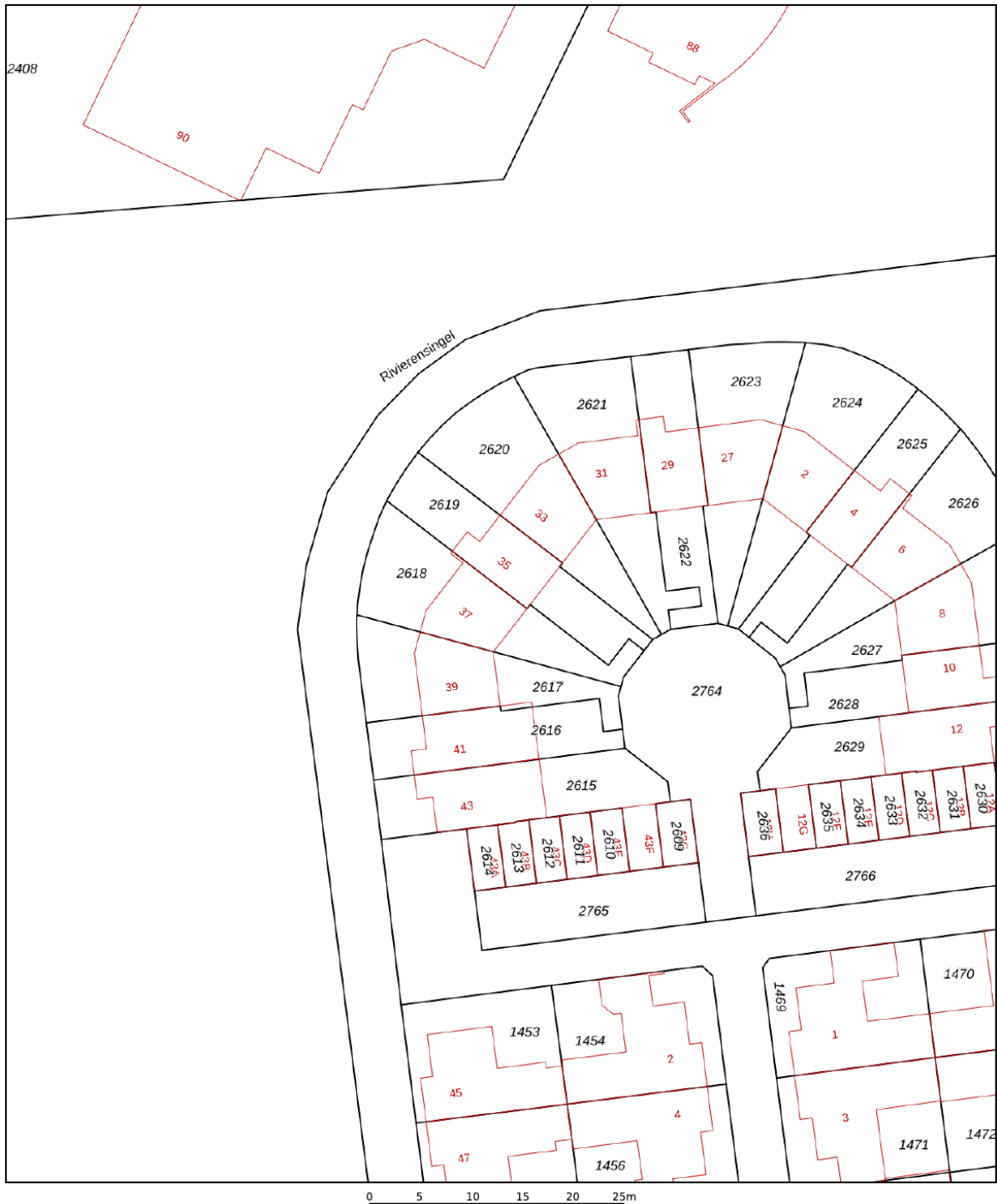



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rivierensingel37

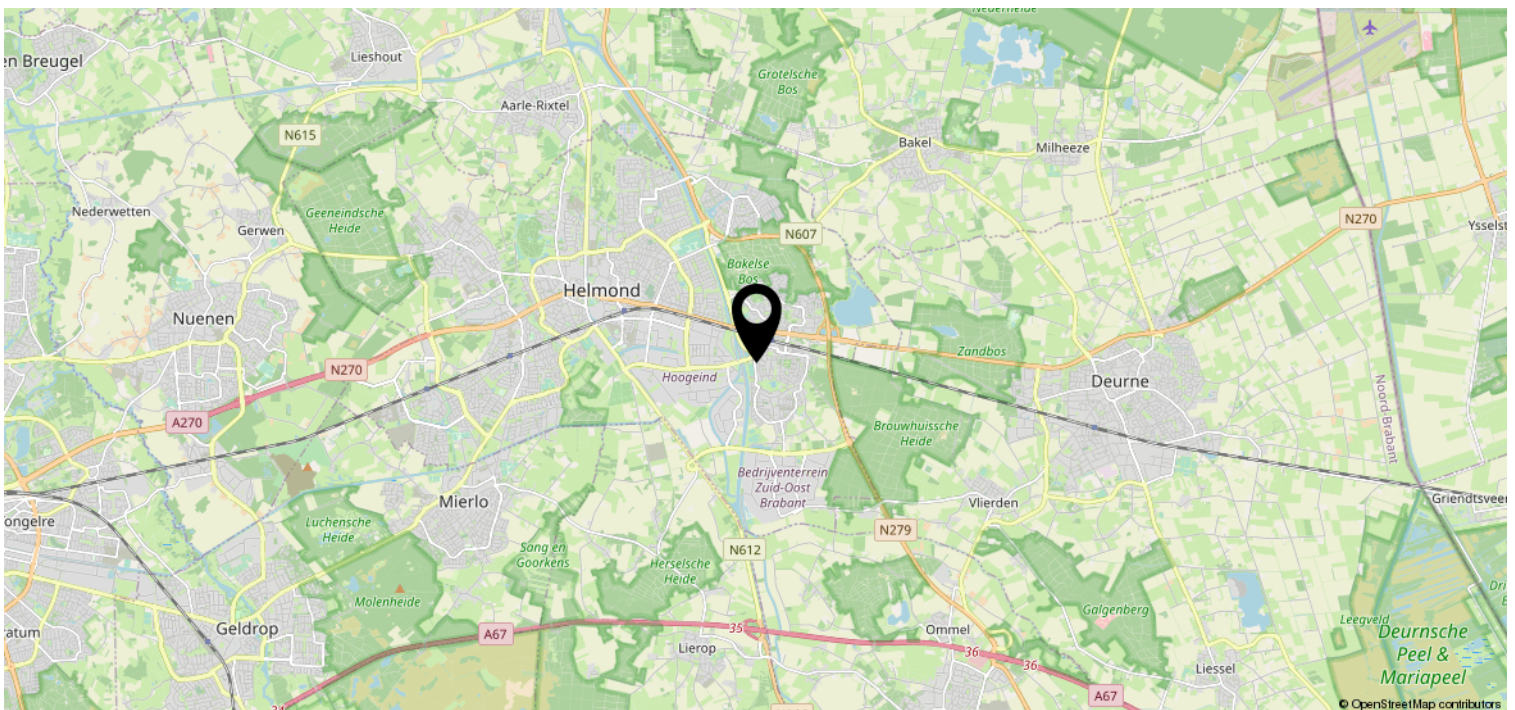
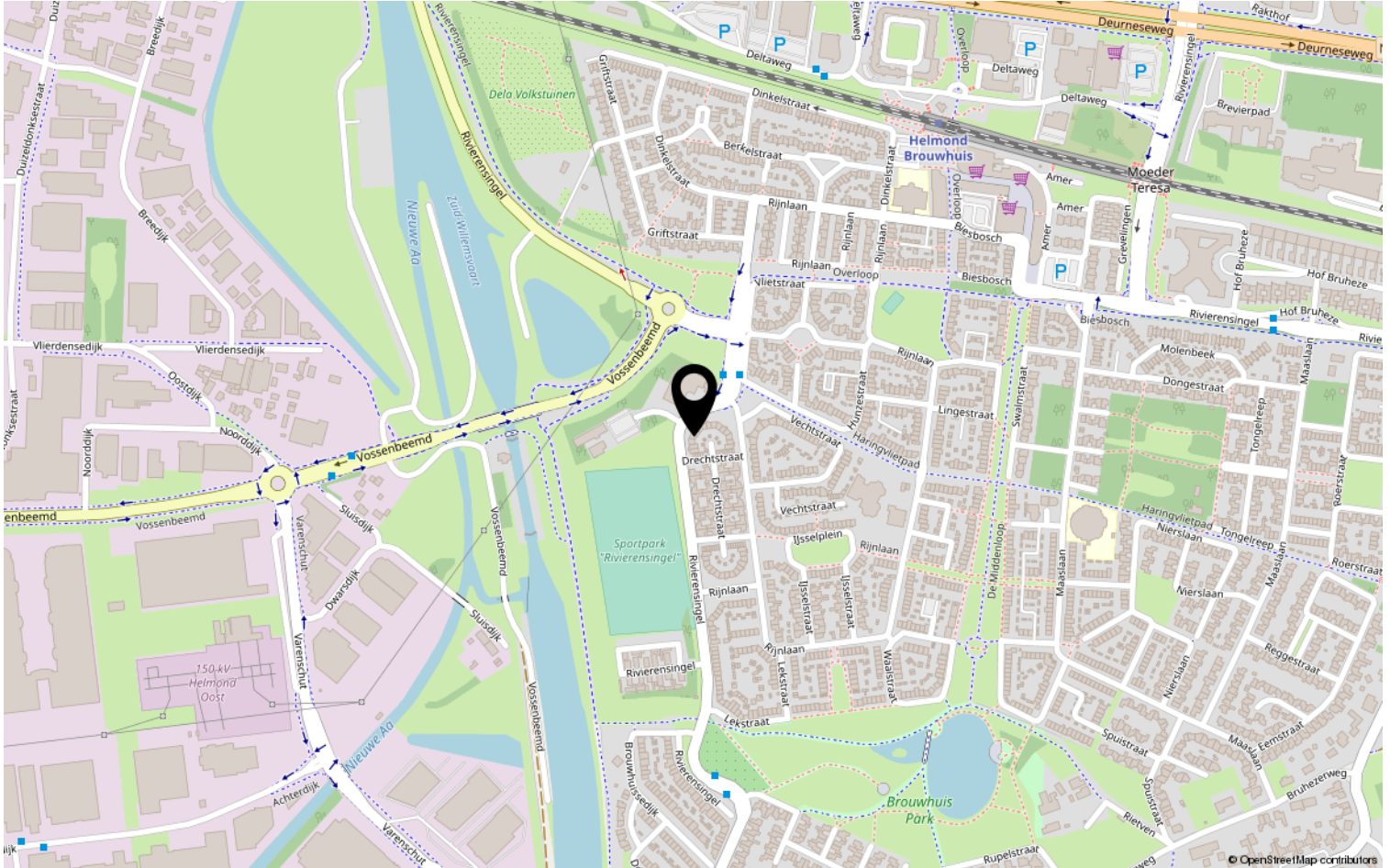


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 2618</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl