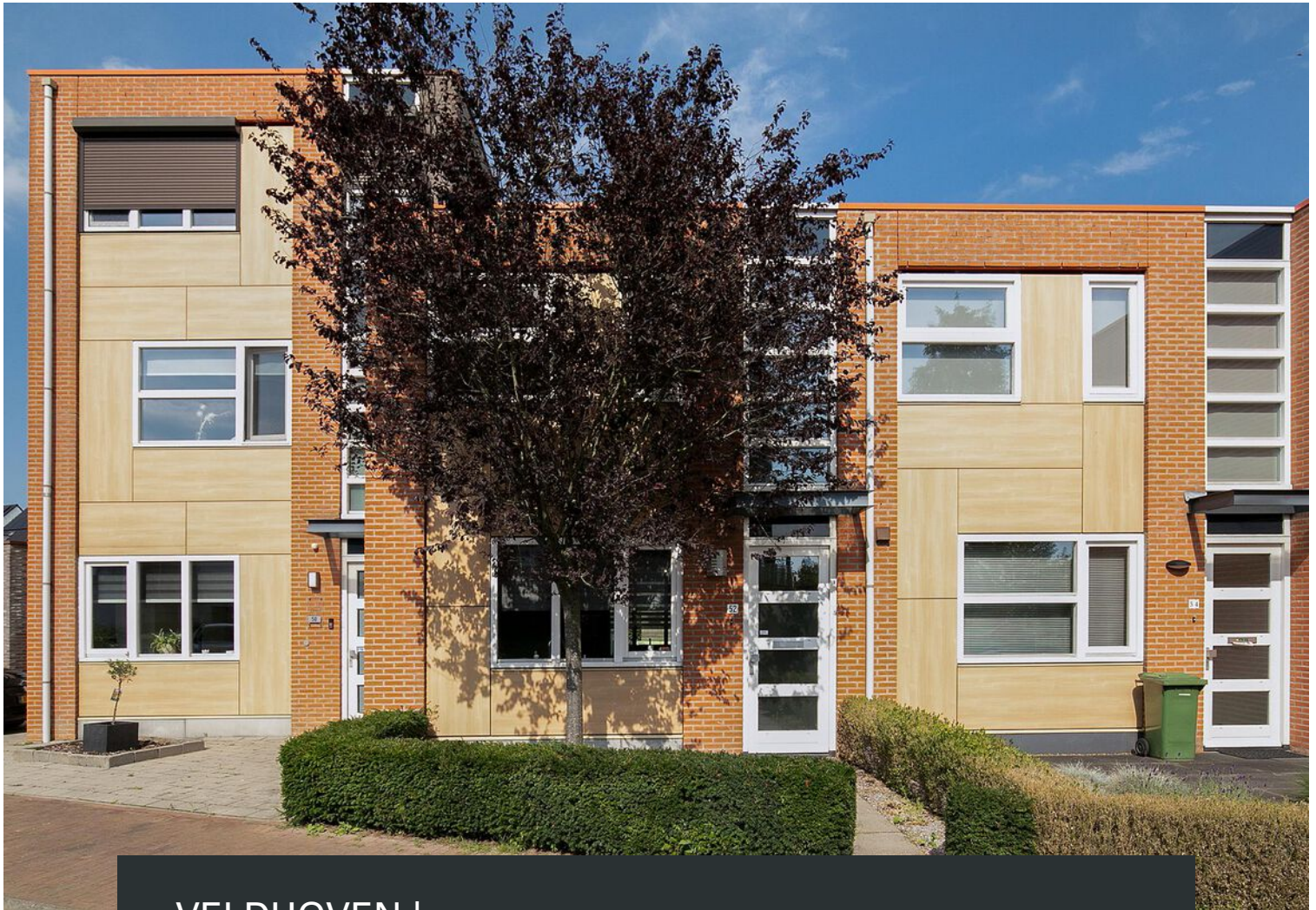


Eigentijds wonen



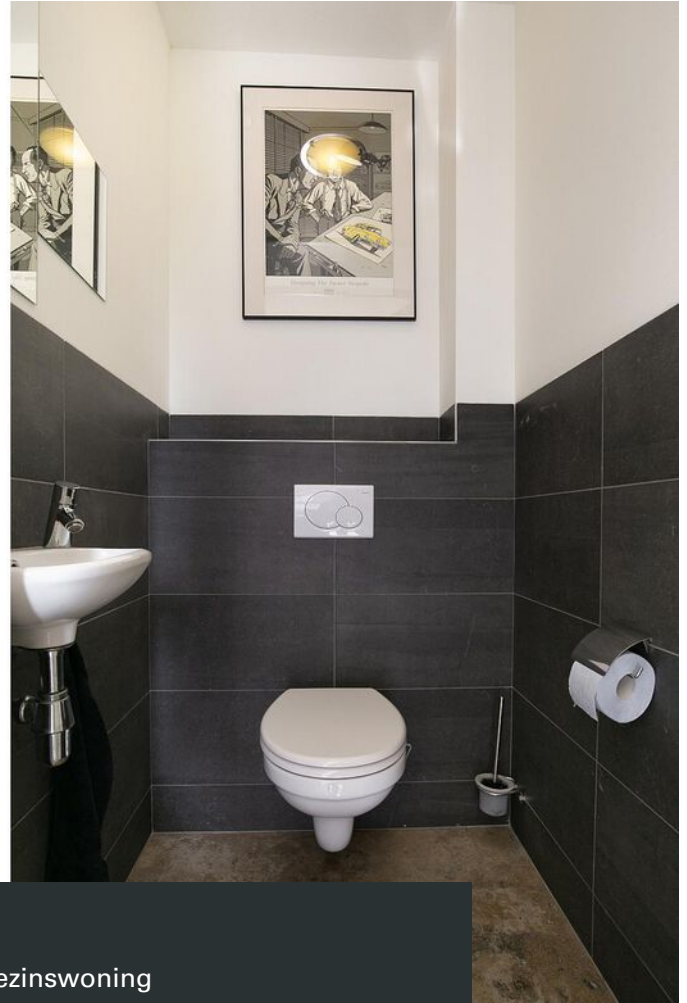
VELDHOVEN | Blauwven 52

vraagprijs € 350.000



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	318 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: een moderne en hoogwaardig afgewerkte tussenwoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie met 2 ruime slaapkamers, luxe badkamer, moderne keuken en een keurig aangelegde achtertuin met fraaie aluminium serre.

Ligging:

Deze leuke woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt aan het Keelpark. In de nabijheid van diverse speel en groenvoorzieningen, scholen, supermarkten, ASML, High Tech campus, openbaar vervoer en gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde aangelegde voortuin is de overdekte entree te bereiken. De voordeur leidt naar de hal welke voorzien is van een tegelvloer. Vanuit de hal toegang tot de meterkast, toiletruimte en de woonkamer. De gehele begane grond is tevens voorzien van vloerverwarming.

Toiletruimte:

De moderne toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer:

Vanuit de hal treed je de sfeervolle living binnen welke onderverdeeld is in een zitgedeelte en eetgedeelte. Door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde geniet de woning van een prettige natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, praktische trappenkast en de trapopgang welke toegang biedt naar de eerste verdieping.

Keuken:

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De hoekopstelling is voorzien van voldoende opbergruimte tevens beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur zoals:

- 5-pits gaskookplaat
- Volwaardige combimagnetron
- Koel-vries combi
- Vaatwasser

Eerste verdieping:

Via de overloop op de eerste verdieping is er toegang tot de fraaie moderne badkamer, de aparte wasruimte en de twee royale slaapkamers. De gehele bovenverdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Badkamer:

De geheel betegelde luxe badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met een bijpassend wastafelmeubel, spiegel met verlichting, wandcloset en een design radiator.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: is een ruime slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een mooie laminaatvloer en veel natuurlijk lichtinval.

Slaapkamer II: is gelegen aan de achterzijde van de woning en is bijzonder ruim en licht. Op de vloer ligt een licht kleurige laminaatvloer. Verder is deze slaapkamer voorzien van een praktische kastenruimte welke momenteel als studeer/werkkamer wordt gebruikt.

Tuin:

Direct tegen het huis is een fraaie aluminium overkapping geplaatst. De privacy biedende tuin is voorzien van sierbestrating, gazon en vast beplanting. Tevens beschikt de achtertuin over een ruime berging en een afsluitbare achterom.

Kenmerken:

- Moderne instapklare tussenwoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij alle denkbare voorzieningen.
- Modern badkamer en keukeninrichting.
- Begane grond voorzien van tegelvloer met vloerverwarming;
- Woning voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie;
- Gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk.
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

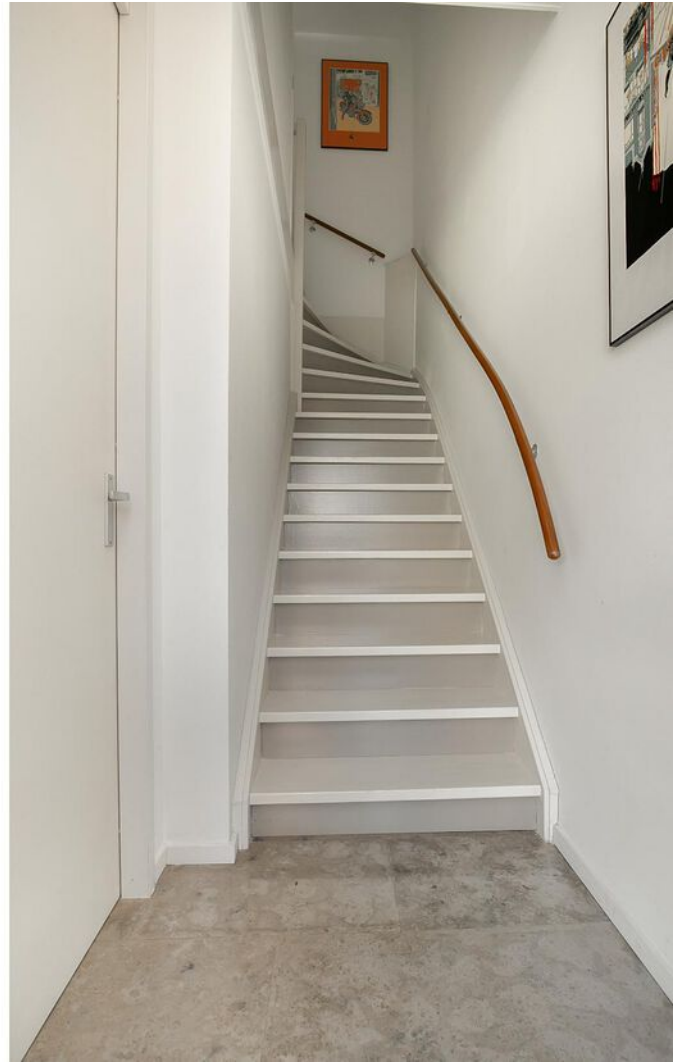


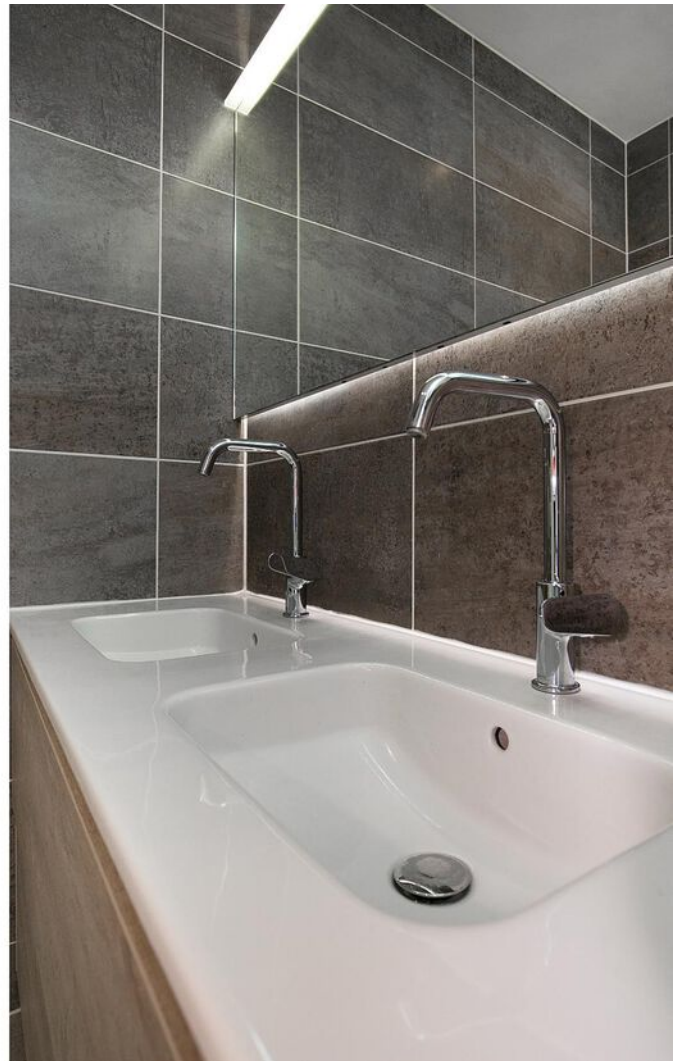




















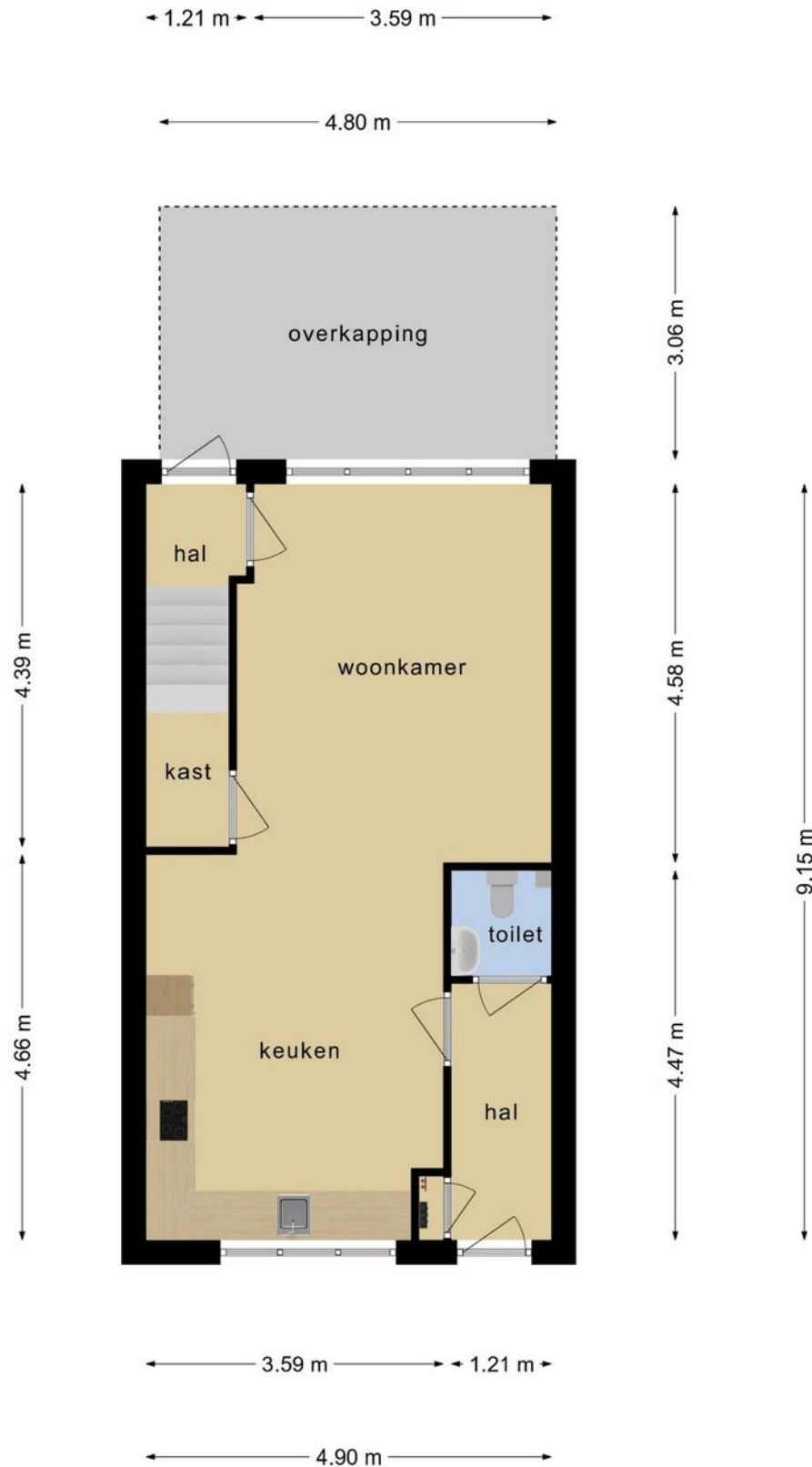






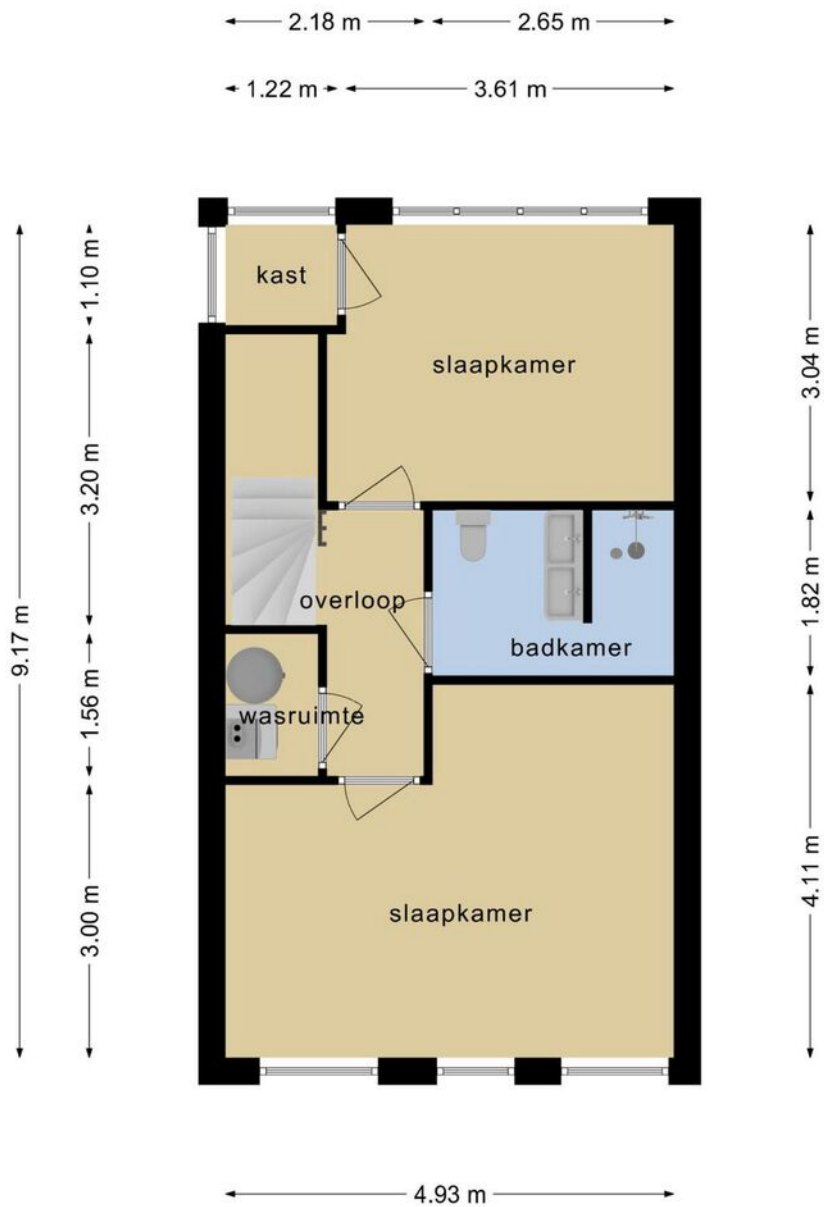


Plattegrond



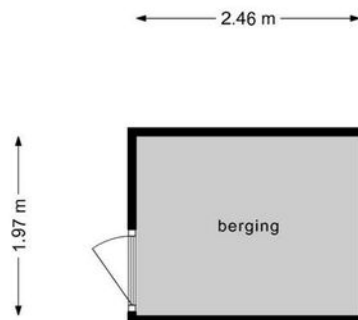
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blauwven52

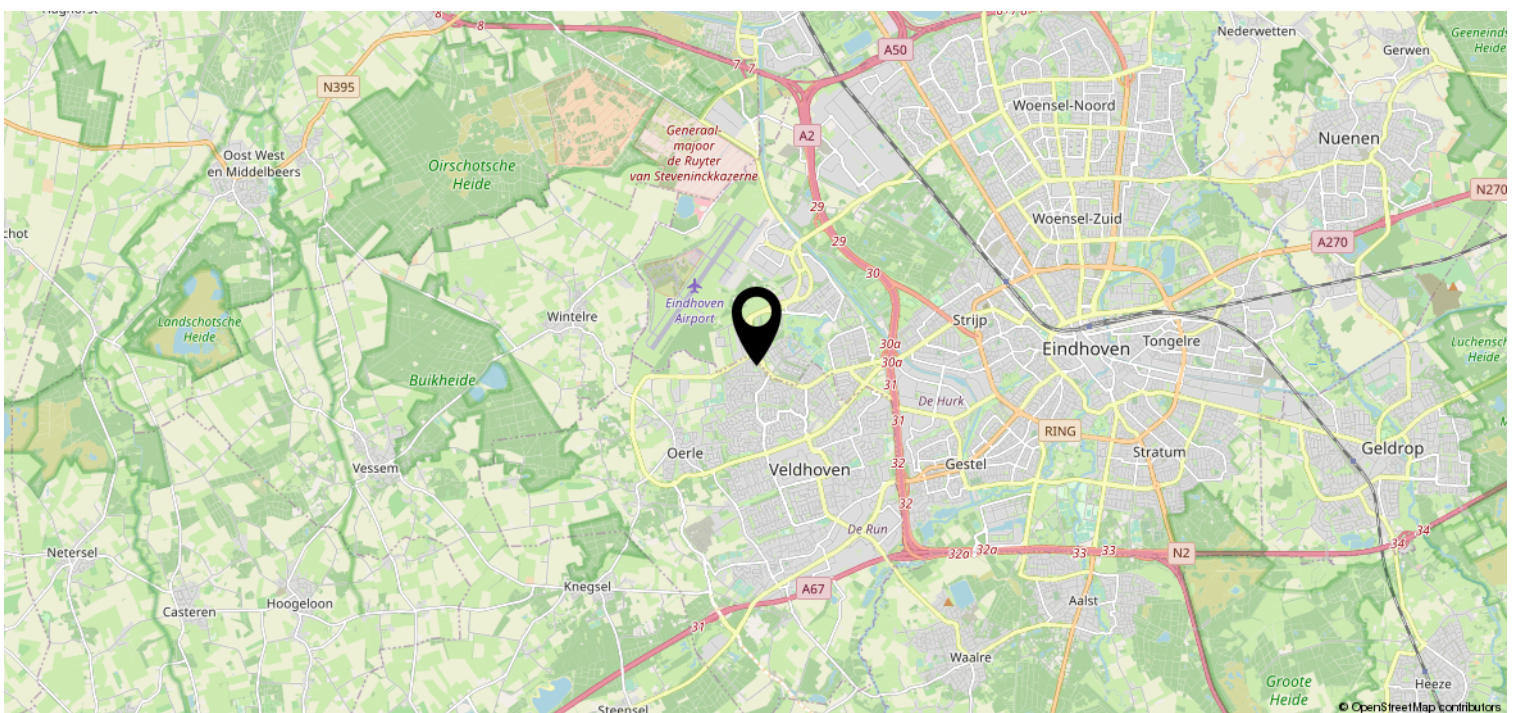
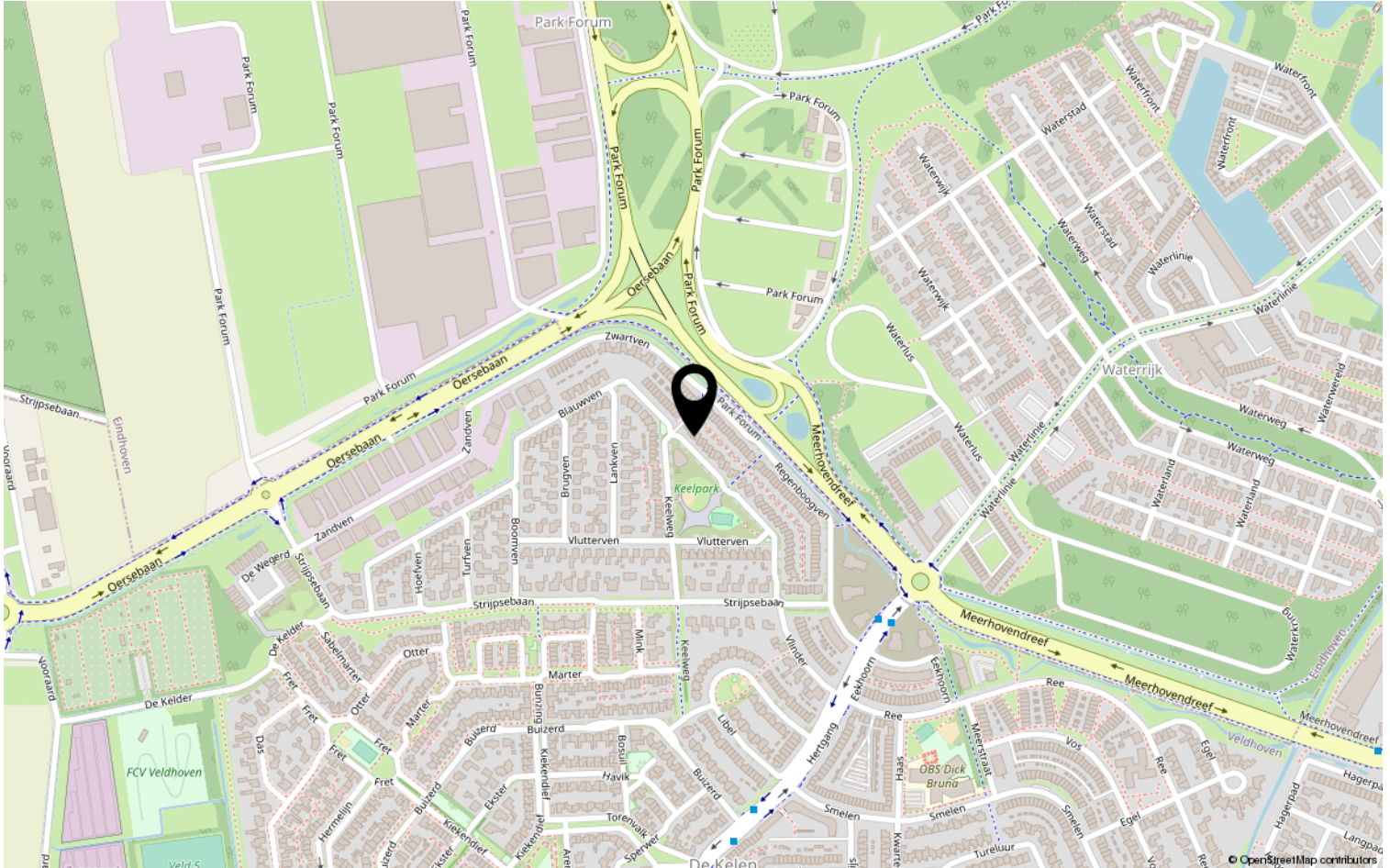


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1728</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer			X	
- Kast slaapkamer 2			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Overkapping	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl