

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Schumannstraat 34

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1959
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	359 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving woning

Deze riante tussenwoning is gelegen aan een brede straat in een rustige woonwijk en beschikt over een doorzonkamer, maar liefst 4 slaapkamers, moderne badkamer, 22m² diepe achtertuin met achterom en berging.

Ligging:

De woning is gelegen op een centrale locatie in het stadsdeel Gestel nabij Genneper Parken, High Tech Campus en het centrum van Eindhoven. Verder ligt de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde aangelegde voortuin is de entree van de woning te bereiken. U komt binnen in de ruime hal welke voorzien is van een tegelvloer met vloerverwarming. Hier bevinden zich de trapopgang naar de 1ste verdieping, de kelder met meterkast, het gastentoilet en de toegang tot de ruime woonkamer.

Toiletruimte:

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, bijpassend fonteintje en beschikt over mechanische ventilatie.

Woonkamer:

De ruime doorzonwoonkamer geniet van een prettige lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een deur welke toegang geeft tot de achtertuin.

Keuken:

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geniet mede door de grote raampartijen van veel lichtinval. De keuken heeft een 4- pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, inbouw koelkast en vaatwasser. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en is voorzien van voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten. Vanuit de keuken middels een deur toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de overloop heb je toegang tot 3 mooie slaapkamers, moderne badkamer en wasruimte. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. De grote raampartijen, die zijn voorzien van dubbele beglazing zorgen voor een natuurlijke lichtinval op de gehele eerste verdieping,

Badkamer:

De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en is geheel betegeld. De badkamer is voorzien van een ruim ligbad, design radiator, inloopdouche met regendouche, wandcloset en een wastafel met bijpassend wastafelmeubel met volop bergruimte.

Slaapkamers:

Slaapkamer I & II zijn gelegen aan de voor en achterzijde. Deze royale slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer een inbouwkast en 2 draairamen.

Slaapkamer III is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een nette laminaatvloer en 1 draairaam. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer.

Wasruimte:

Berging voor de wasmachine met opbergruimte.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De voorzolder is voorzien van een aparte cv-ruimte met dakraam en bergruimte. Daarnaast bereik je tevens via de voorzolder nog een separate bergruimte.

Slaapkamer IIII: Deze ruime en lichte slaapkamer is op zolder gelegen en is voorzien van een nette laminaatvloer en een groot dakraam.

Tuin:

De brede en diepe achtertuin is gelegen op het westen en is voorzien van een groot terras, een vlonder, diverse plantenborders, een buitenkraan en elektra. De onderhoudsvriendelijke tuin is volledig omheind door een houten schutting. Achterin de tuin is de stenen berging gesitueerd welke voorzien is van elektra en voldoende ruimte voor stalling. De tuin is voorzien van een vrije achterom.

Kenmerken:

- Instapklare en keurig onderhouden tussenwoning.
- In een rustige woonwijk gelegen.
- 22m² diepe achtertuin gelegen op het westen.
- De woning is gelegen op een centrale locatie in het stadsdeel Gestel nabije div. voorzieningen zoals winkels, parken en uitvalswegen.
- De woning beschikt over een lichte doorzonkamer.
- De woning is voorzien van een moderne badkamer.
- De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

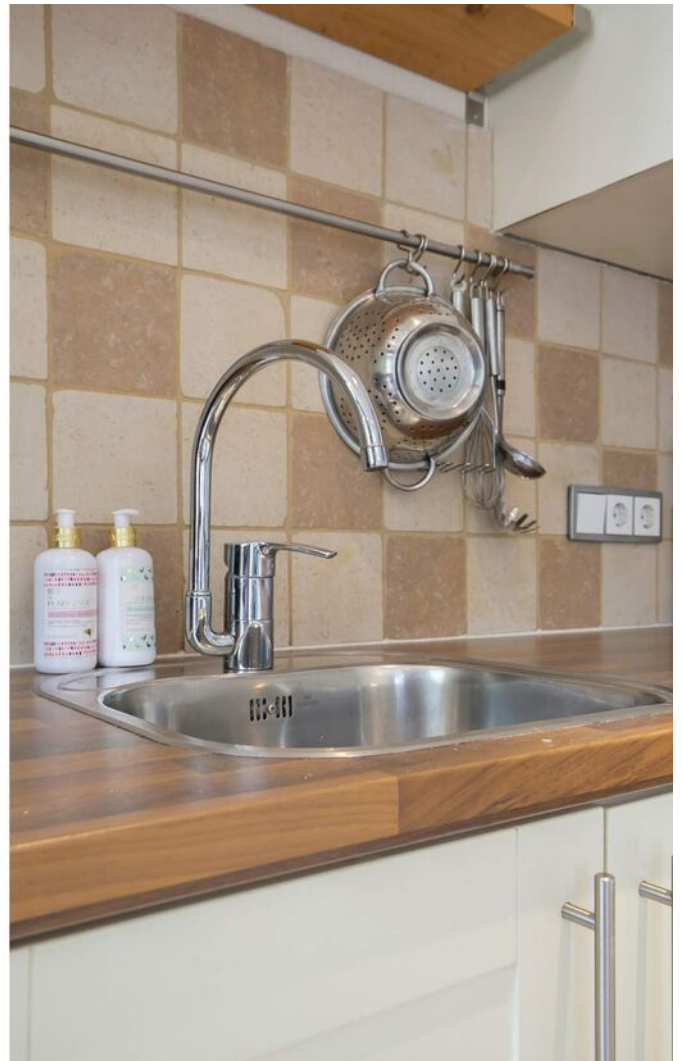
Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

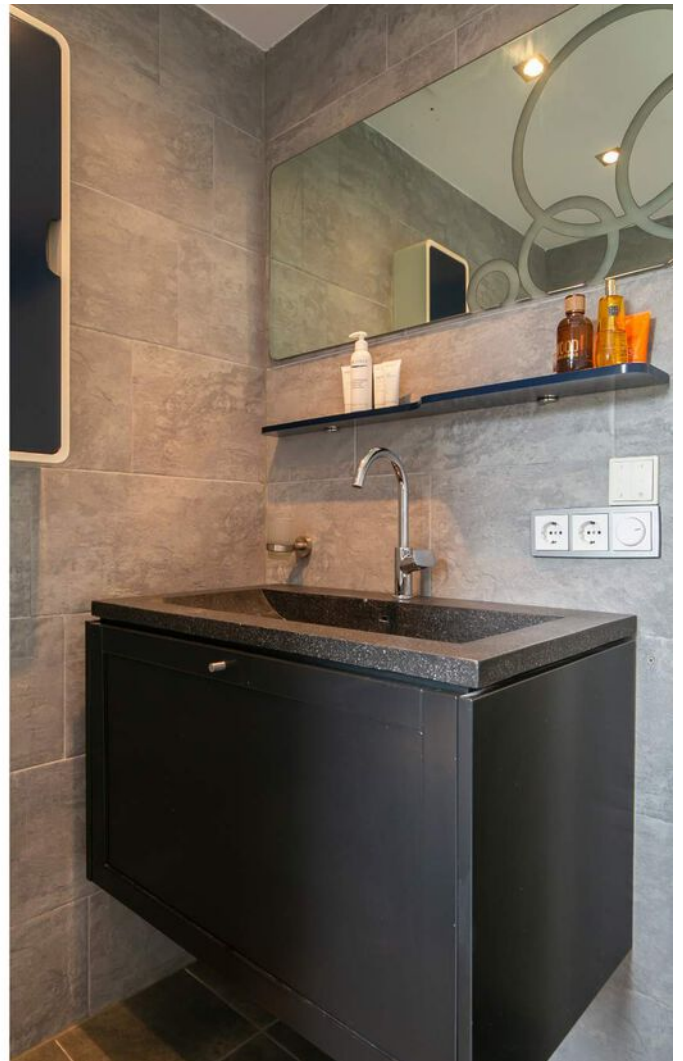
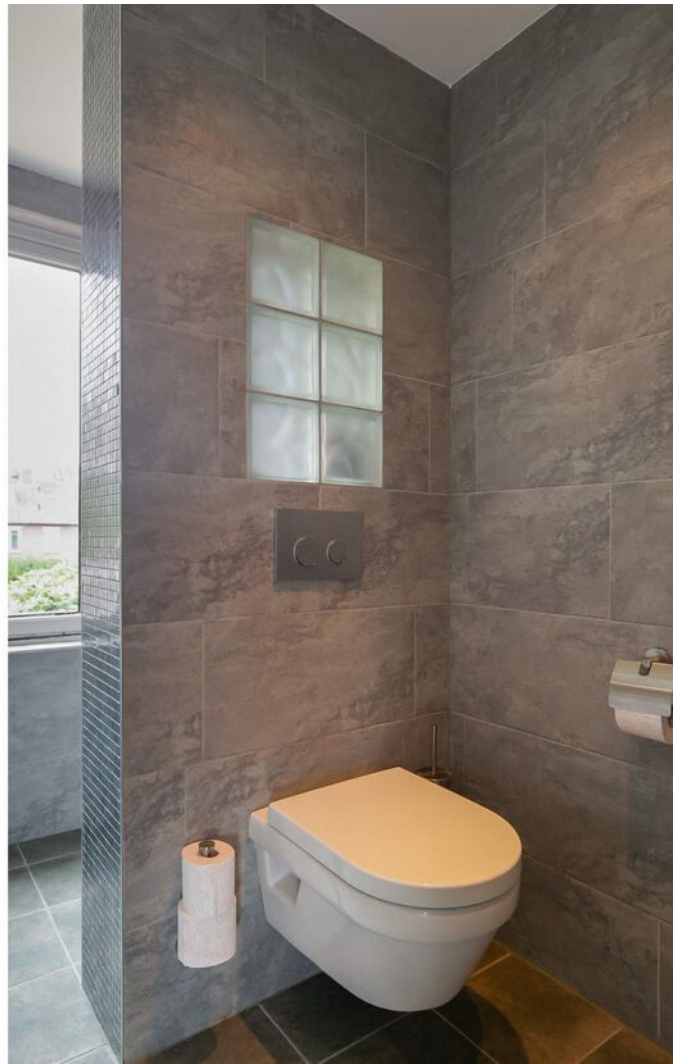
















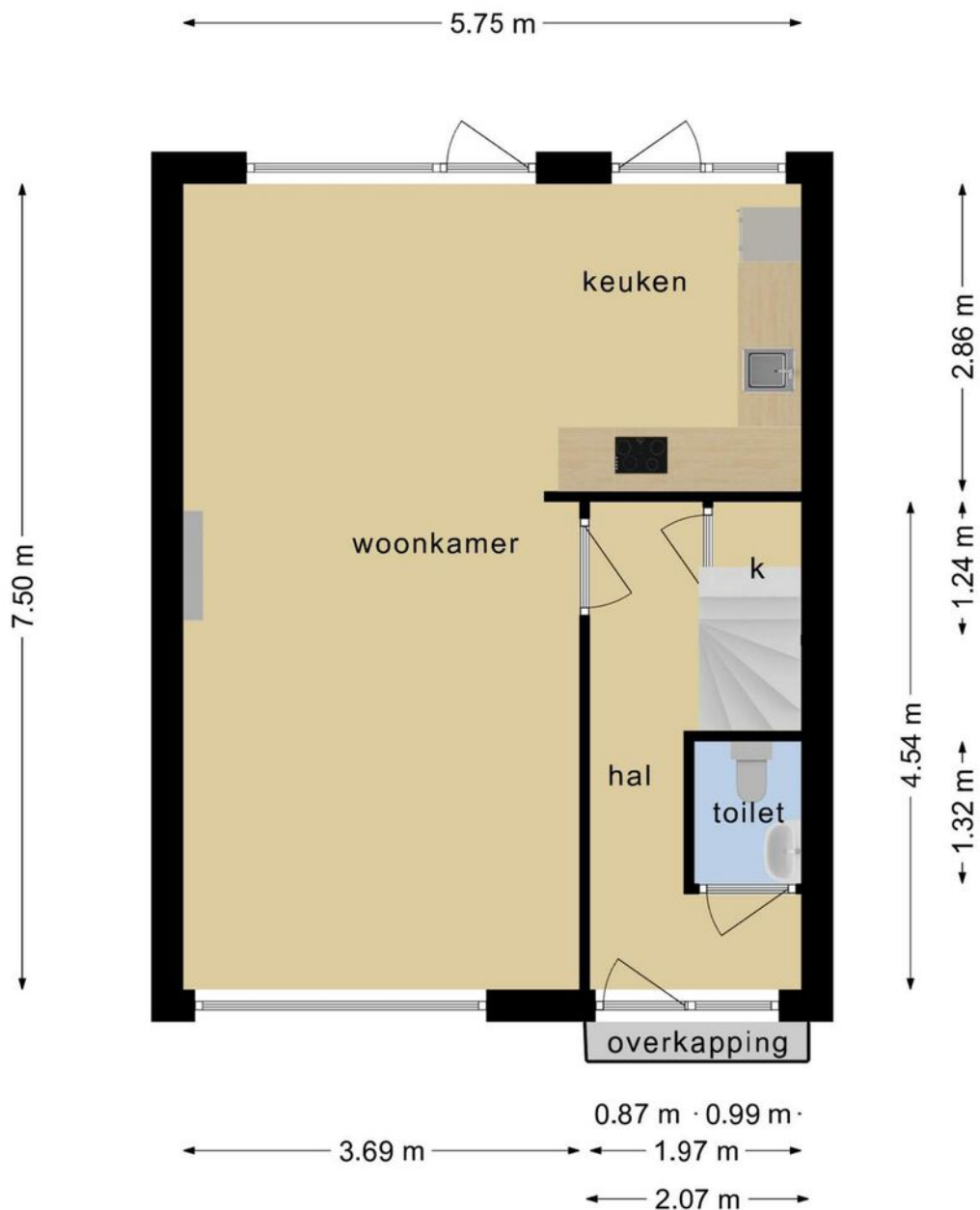






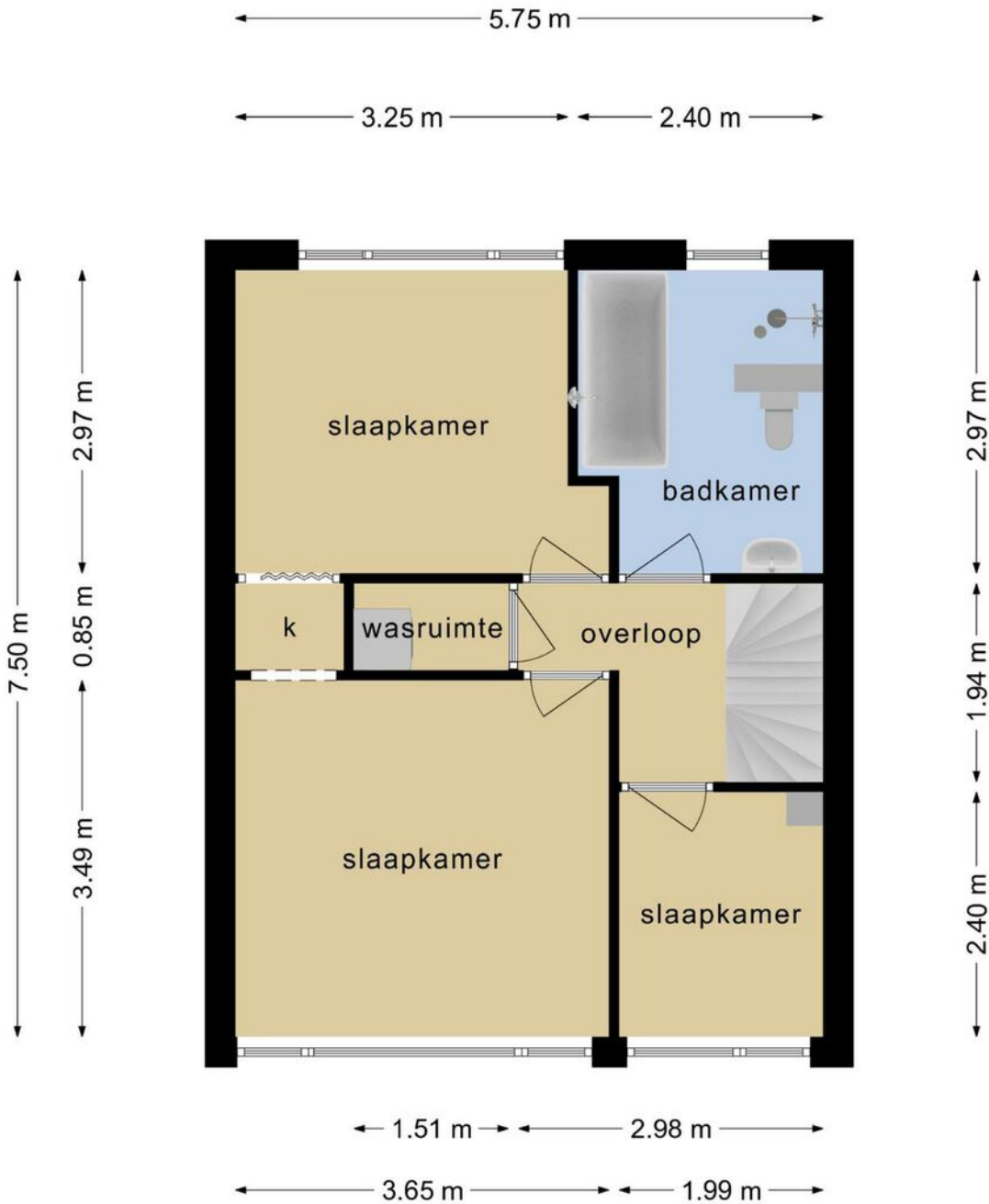


Plattegrond



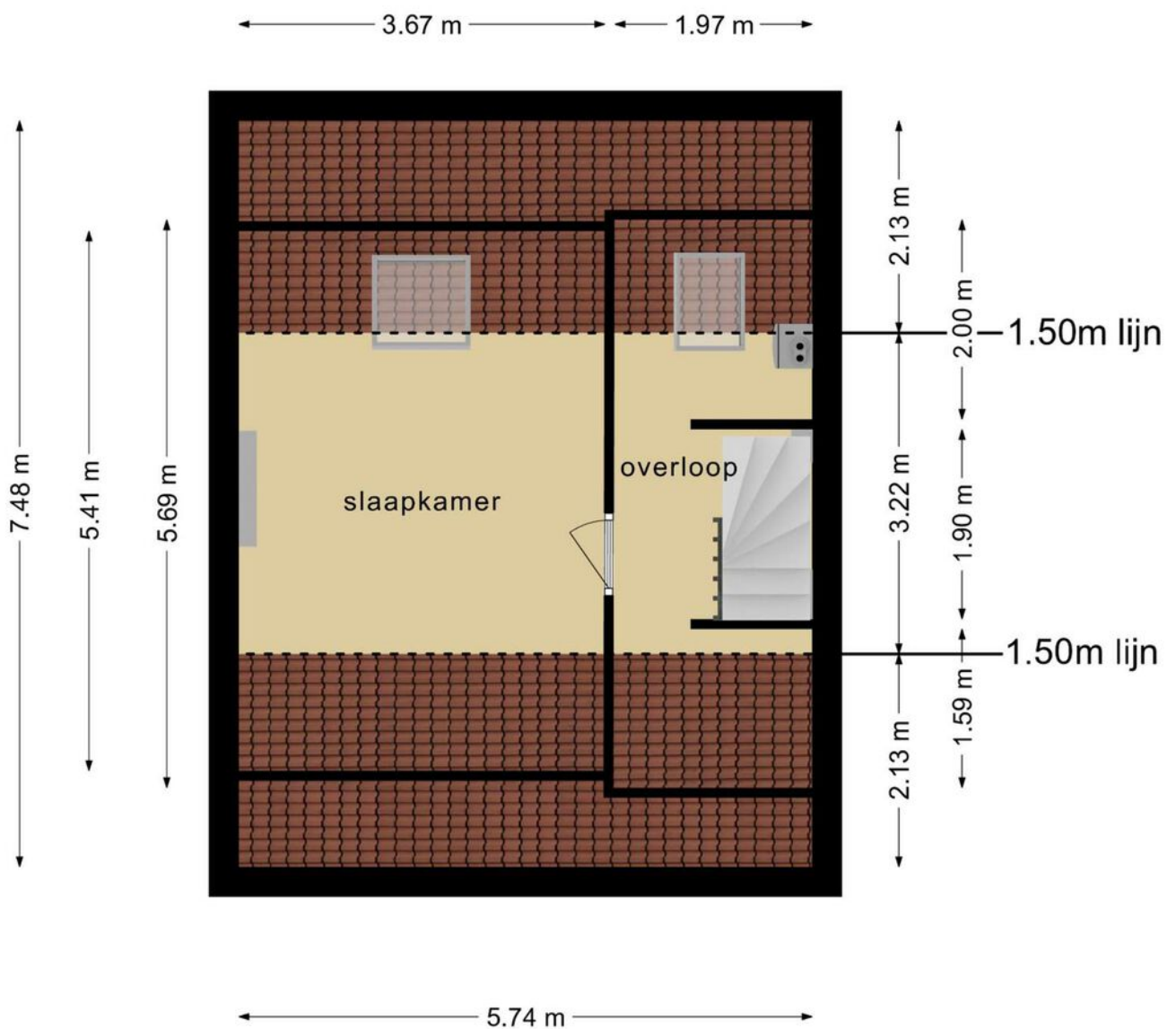
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



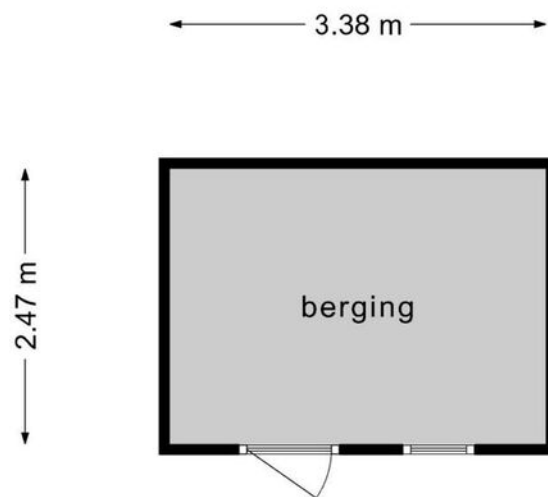
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

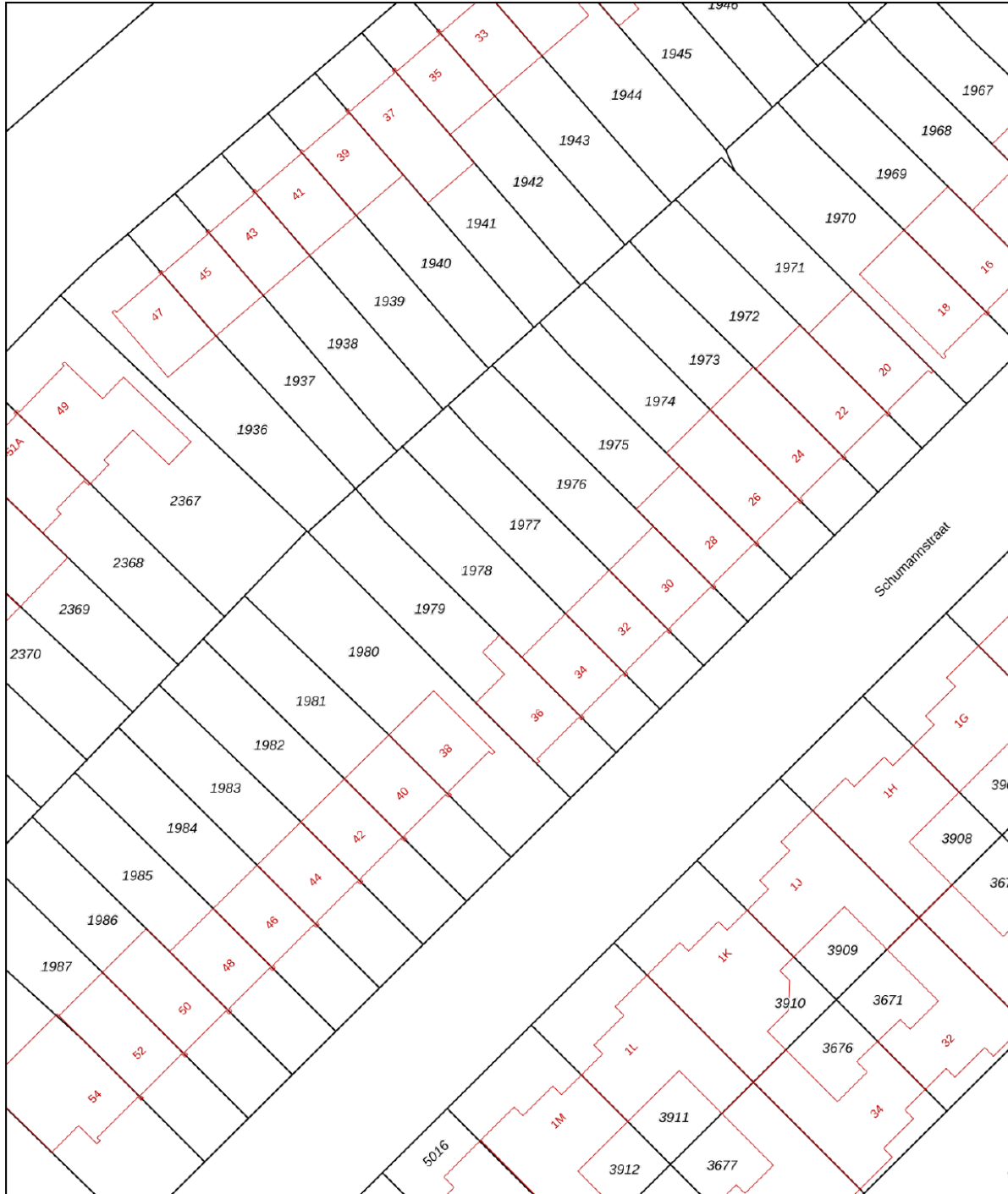


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schumannstraat34



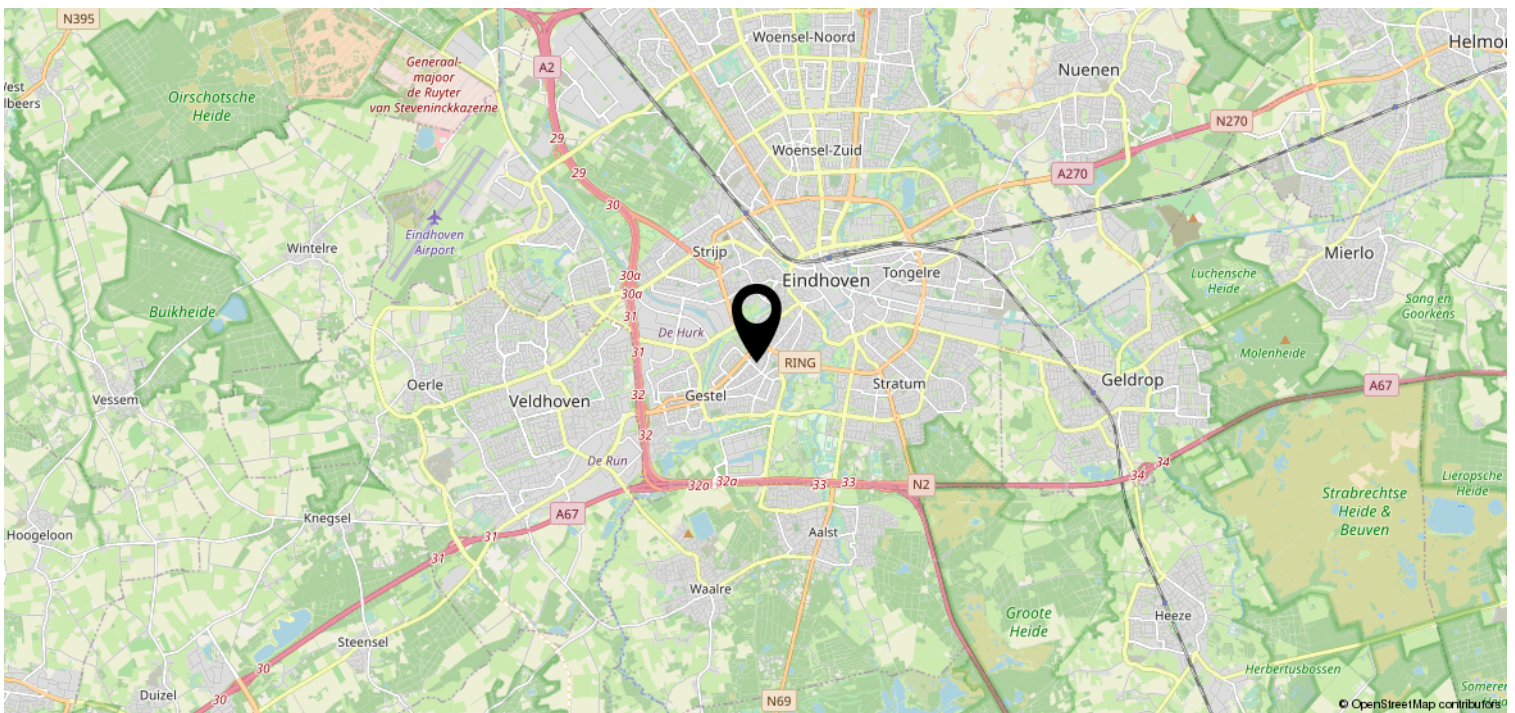
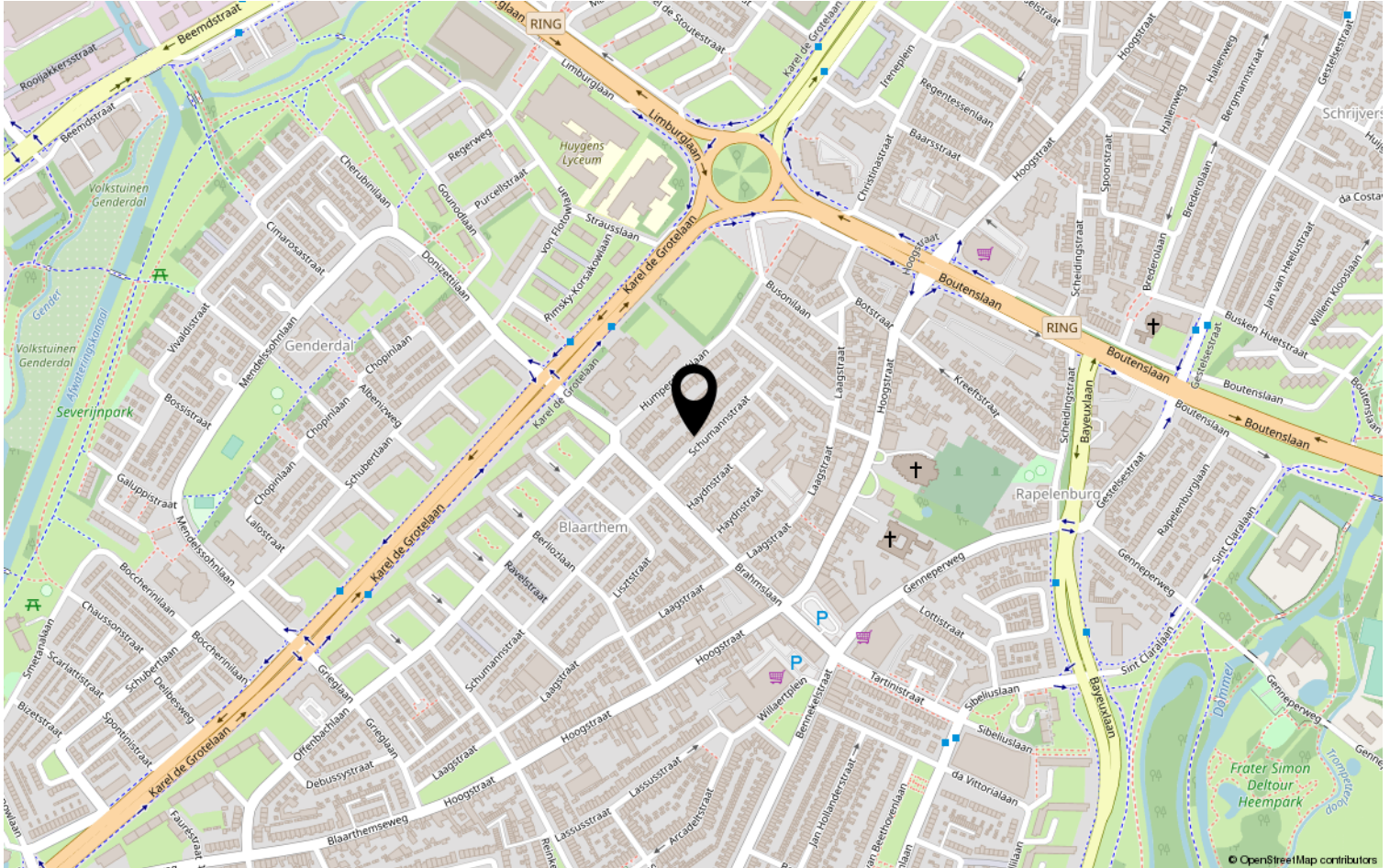
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
25	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1978	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handdoekhaken	X			
- Douchewisser	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Camera systeem	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Vlonder	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Pergola			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl