

Eigentijds wonen



BEEK EN DONK | Heesweg 26

koopsom € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1952
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	359 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	243 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: een uitstekend onderhouden en modern afgewerkte 2 onder 1 kapwoning. De woning is voorzien van een royale living, moderne woonkeuken, 3 volwaardige slaapkamers, eigen oprit en een ruime privacybiedende achtertuin.

Locatie:

De woning is gelegen nabij het Piet van Thielplein aan een rustige woonstraat met eenrichtingsverkeer. De wijk is voorzien van alle gewenste voorzieningen op loopafstand zoals winkels, verschillende horecagelegenheden en het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Via de fraaie aangelegde voortuin is de entree van de woning te bereiken. De voordeur leidt naar de hal welke voorzien is van een tegelvloer en strak stucwerk wanden. Tevens bevindt zich hier de kelderkast, het gastentoilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de keuken en de woonkamer te bereiken.

Toiletruimte:

Moderne toiletruimte welke gedeeltelijk is betegeld en voorzien van een wandcloset en een raam.

Woonkamer:

De sfeervolle doorzonwoonkamer is voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning. De royale living is opgedeeld in een zit-/eetgedeelte en is voorzien van een tegelvloer en een strak stucwerk plafond met sfeervolle inbouwverlichting. Vanuit de woonkamer toegang tot de moderne keuken.

Keuken:

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen voor voldoende lichtinval. De rechte keukenopstelling is voorzien van voldoende opbergruimte in de diverse lades en kasten. De keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een vaatwasser. Vanuit de keuken is de toegang tot de bijkeuken en de achtertuin.

Bijkeuken:

De praktische bijkeuken is voorzien van alle aansluitingen voor wassen en drogen en vanuit de bijkeuken is de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping:

Middels de overloop toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer.

Badkamer:

De badkamer van de woning is geheel betegeld en is voorzien van een douche, wastafel en bijpassend meubel, radiator en een draai-/kiepraam.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: is een ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van vloerbedekking, een inbouwkast en twee draai-/kiepramen.

Slaapkamer II: is aan de voorzijde van de woning gelegen en ook deze slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, inbouwkast en twee draai-/kiepramen.

Slaapkamer III: is aan de zijkant van de woning gelegen en tevens voorzien van vloerbedekking, een inbouwkast en een draai-/kiepraam.

Vliering:

Vanuit de overloop middels een vlizotrap toegang tot de ruime bergzolder.

Tuin:

De ruime achtertuin biedt veel privacy en is volledig voorzien van sierbestrating en aan het einde een plantenborder met volwassen beplanting. Achterin de tuin bevindt zich tevens een sfeervolle houten overkapping en berging.

Kenmerken:

- Het betreft een keurig onderhouden 2 onder 1 kapwoning gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie nabij het centrum van Beek en Donk.
- De woning is voorzien van 3 volwaardige slaapkamers, sfeervolle living, badkamer en een moderne keuken.
- De woning is voorzien van een eigen oprit, en een keurig aangelegde voor en achtertuin welke veel privacy biedt.

Algemene informatie:

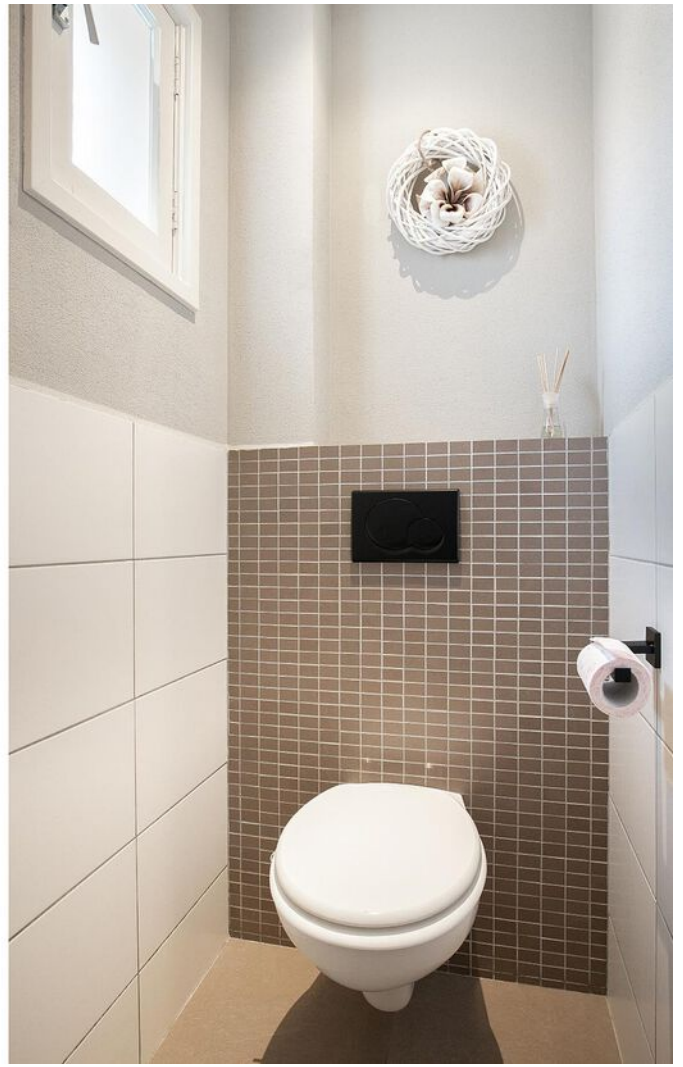
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

















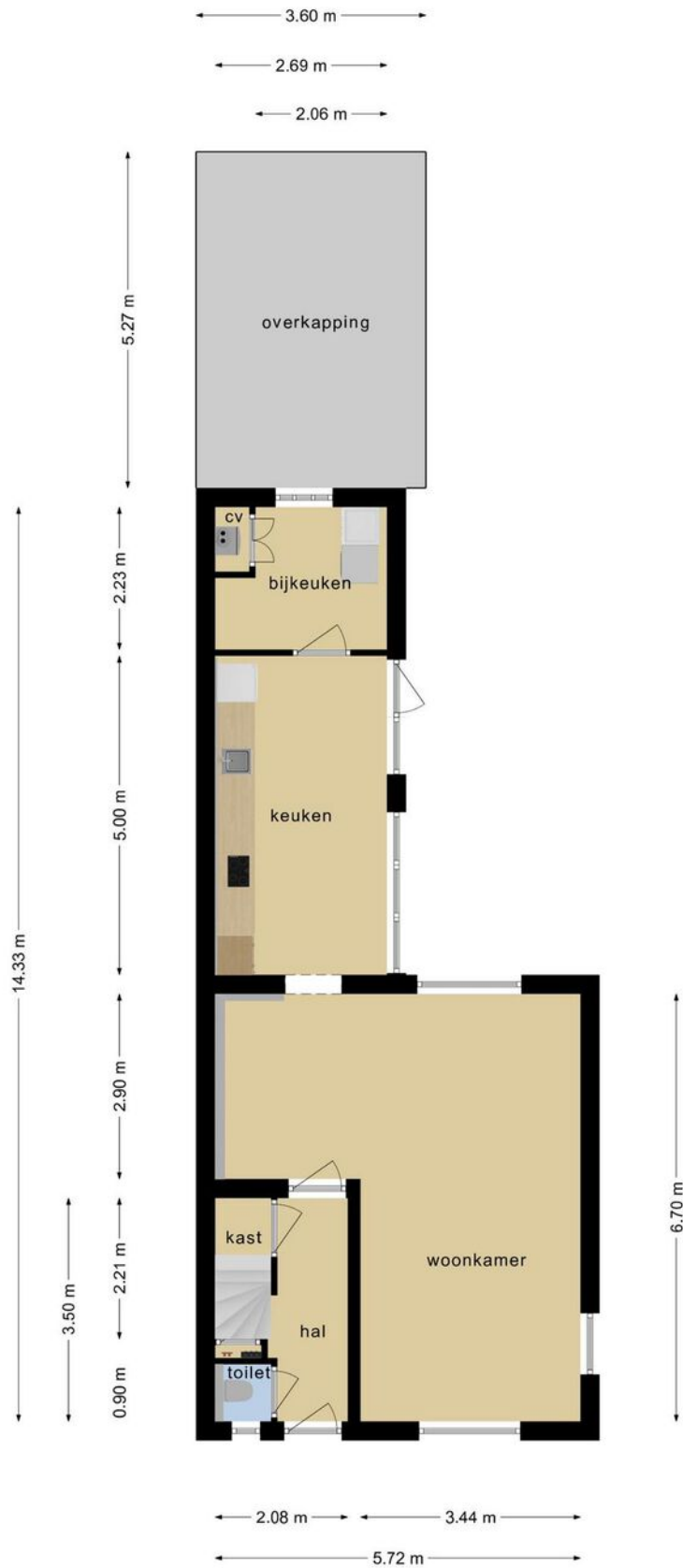






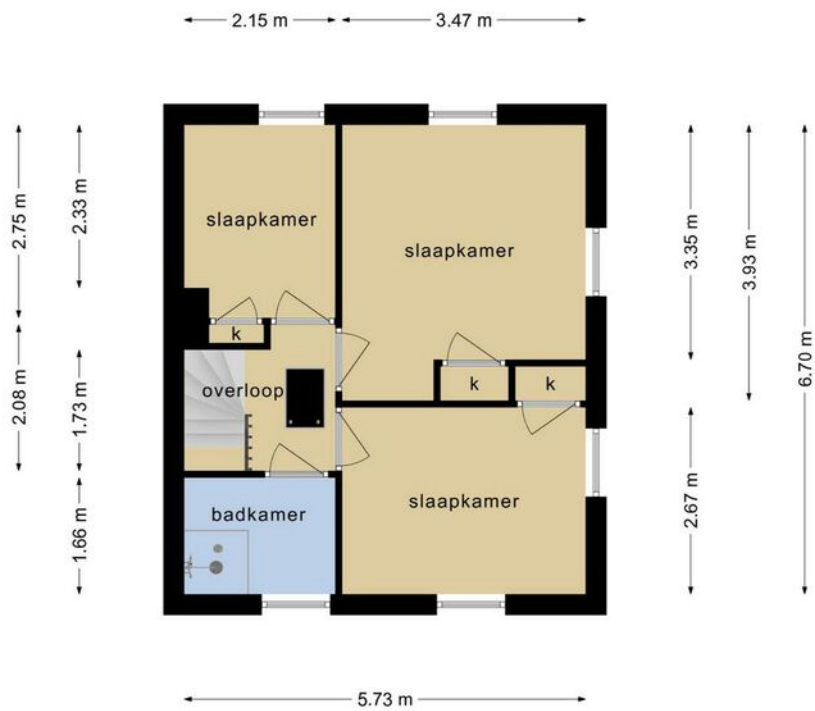


Plattegrond



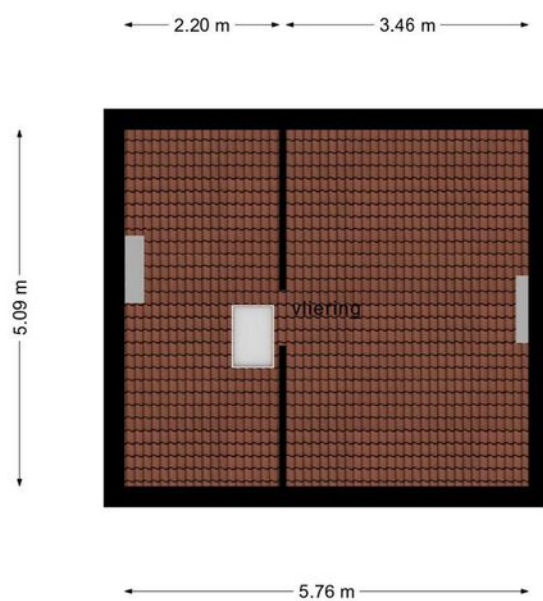
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heesweg26

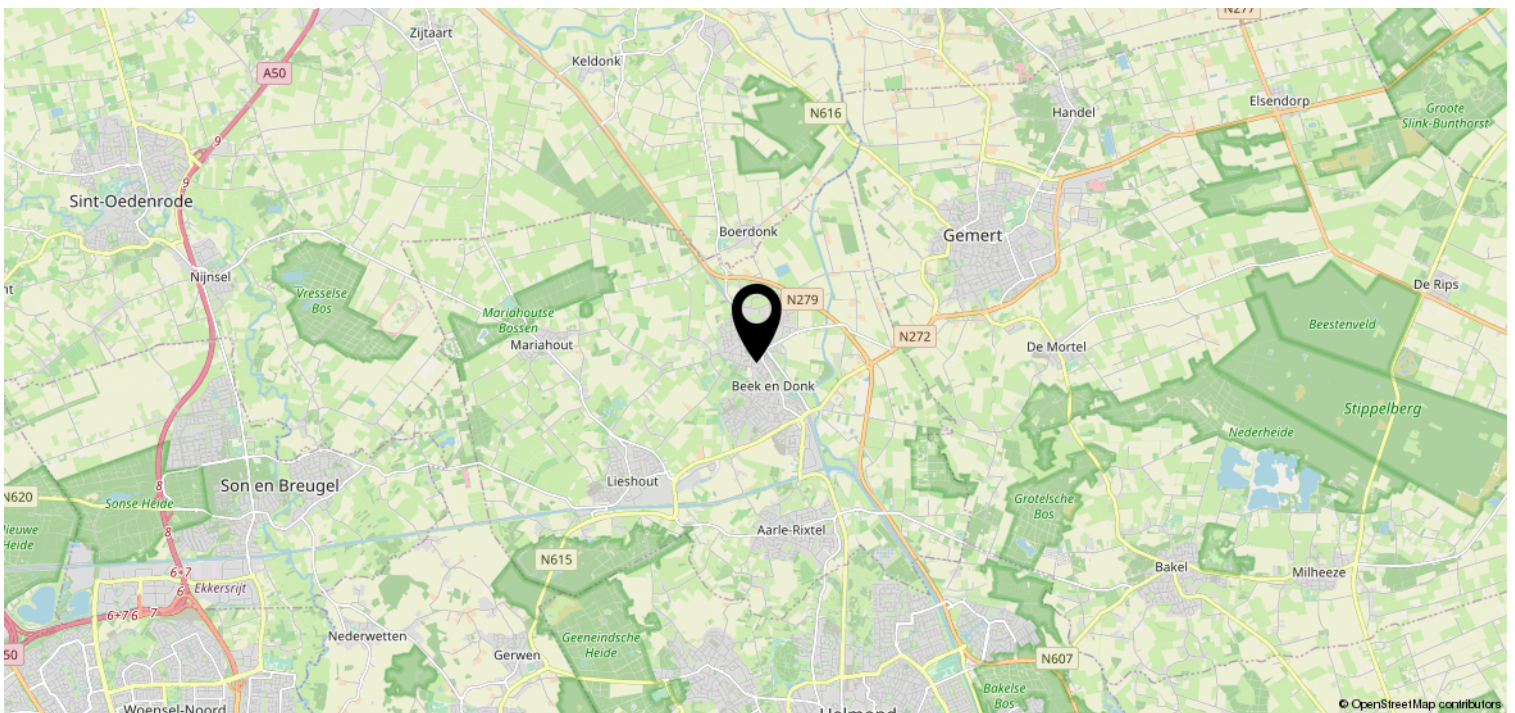
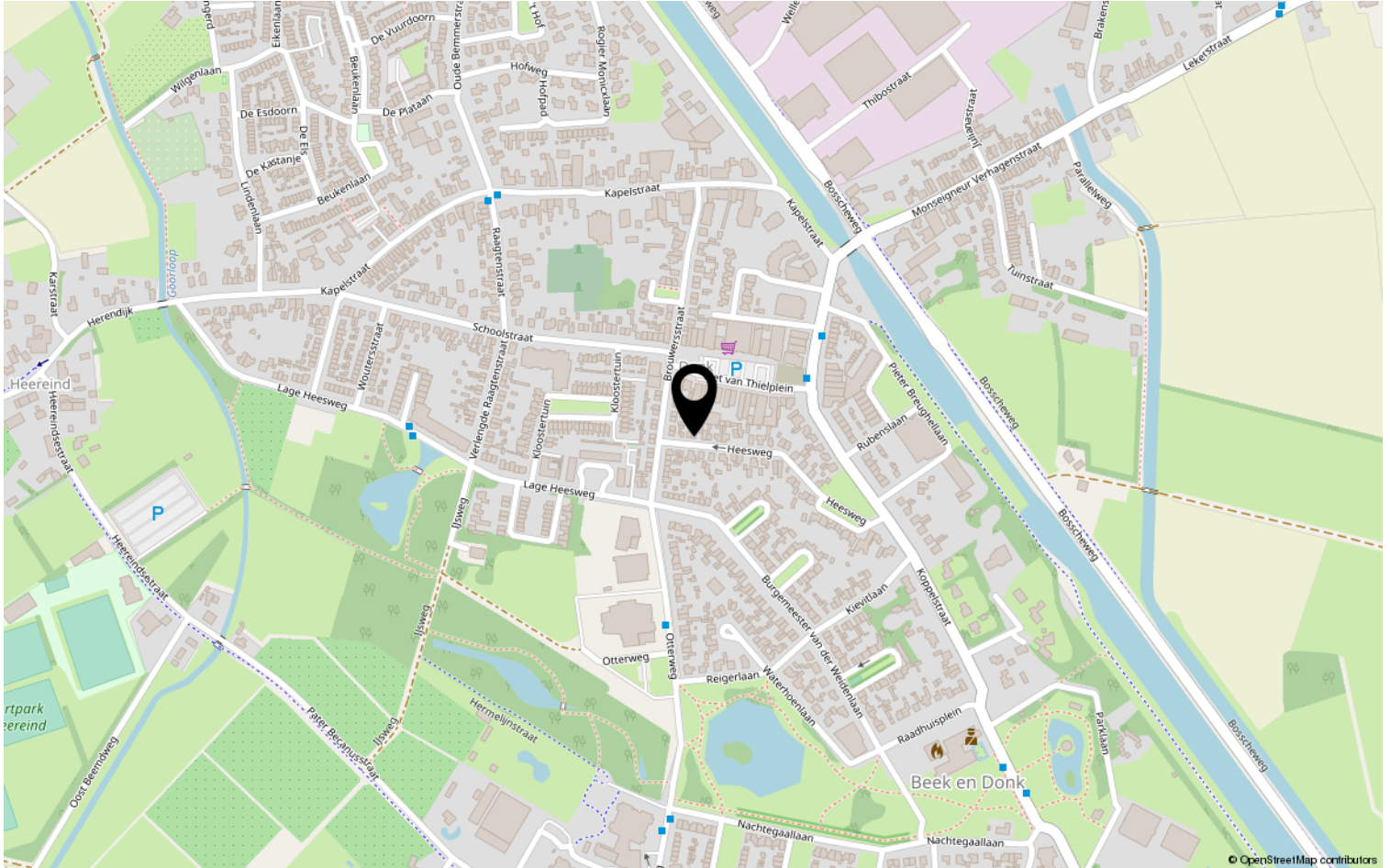


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beek en Donk</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 941</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl