

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Jasonstraat 24

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960-1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	372 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2019)

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: een ruime tussenwoning voorzien van een sfeervolle living, moderne badkamer en 4 slaapkamers.

Locatie:

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Oude Gracht". Met een ideale ligging ten opzichte van het stadscentrum, scholen en het "winkelcentrum Woensel". Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning en de uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Overdekte entree. Via de voordeur komt u de hal binnen deze is voorzien van een mooie tegel vloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot het gastentoilet en de woonkamer.

Toilet:

Modern betegelde toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer:

De hal biedt toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen. De sfeervolle living is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Middels de openslaande deuren is er vanuit de woonkamer toegang tot de tuin.

Keuken:

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De rechte keukenopstelling is voorzien van voldoende opbergruimte. De keuken is voorzien van een 5 pits kookplaat, afzuigkap een vaatwasser en een oven. Verder is er nog een praktische kelderkast aanwezig en een tuindeur met rolhor die naar de achtertuin leidt.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap kom je uit op de eerste verdieping welke toegang geeft tot de 3 slaapkamers en badkamer.

Badkamer:

De badkamer van de woning is modern afgewerkt en is voorzien van een douchecabine, wandcloset, ligbad en een wastafel met een bijpassend wastafelmeubel.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer, een rolluik en een inbouwkast.

Slaapkamer II: is gelegen aan de achterzijde van de woning en ook deze is voorzien van een laminaatvloer, een rolluik en een wastafel met bijpassend wastafelmeubel.

Slaapkamer III: ook deze slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en is voorzien van een laminaatvloer en een rolluik.

Tuin:

De fraaie voortuin is voorzien van beplanting en bestrating.

De zonnige achtertuin dat op het zuiden gelegen is, is voorzien van een terras, beplanting en bestrating.

Berging:

Achterin de tuin is de vrijstaande stenen berging gelegen welke voorzien is van elektra.

Kenmerken:

- De woning is gelegen nabij alle denkbare voorzieningen en gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen.
- De woning is voorzien van een moderne badkamer en sanitair
- De woning is voorzien van een tuin dat gelegen is op het zonnige zuiden

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.















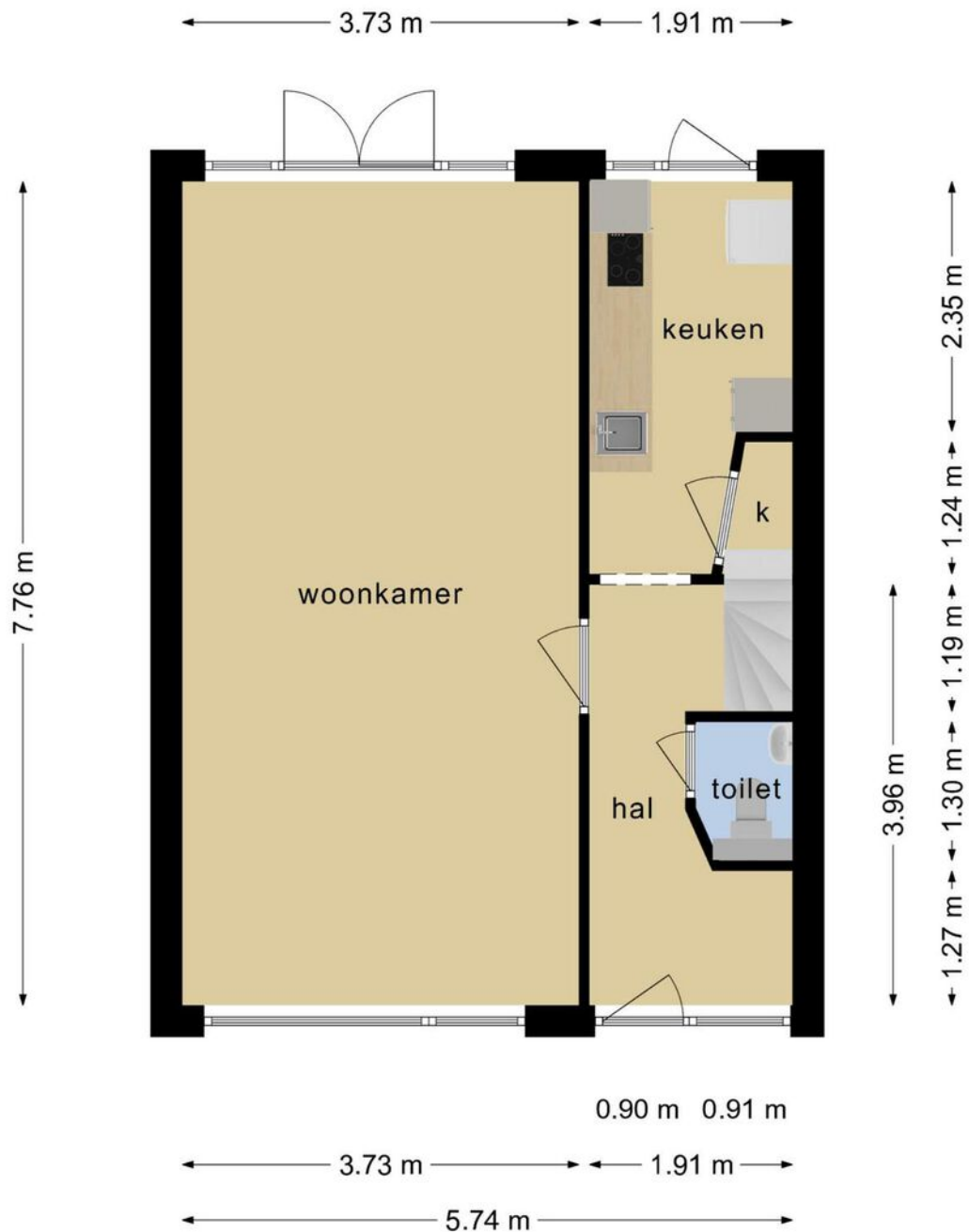






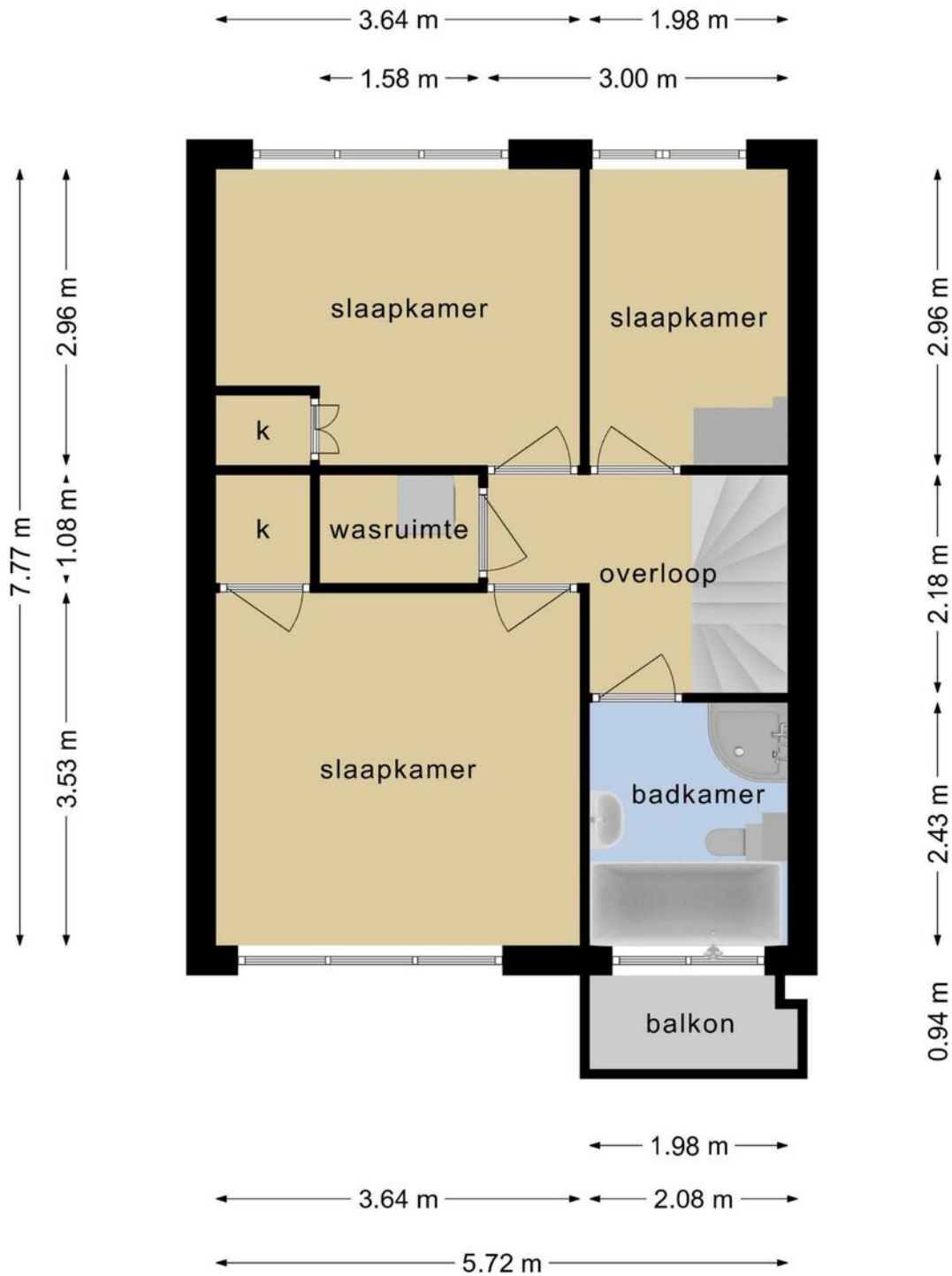


Plattegrond



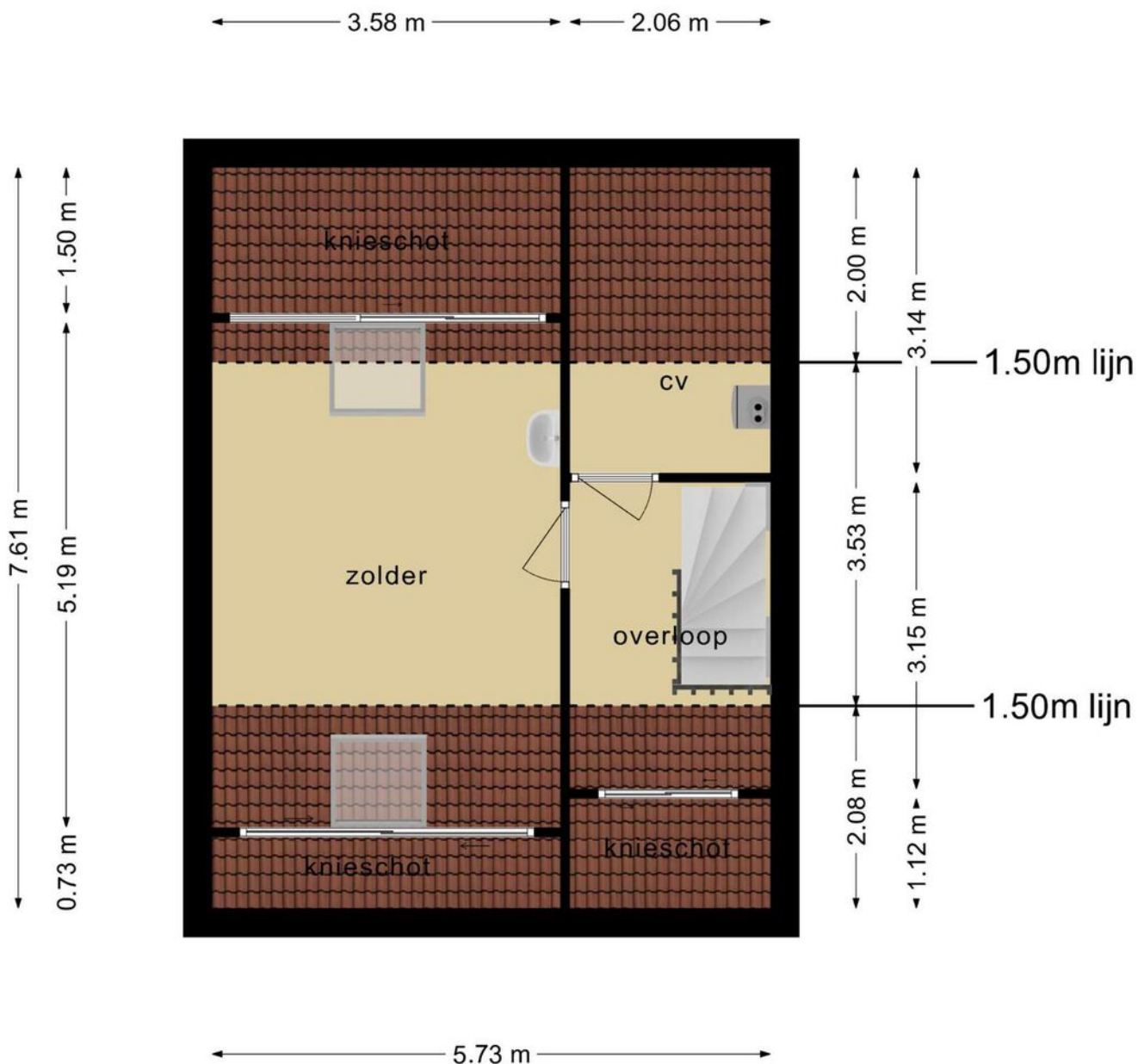
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



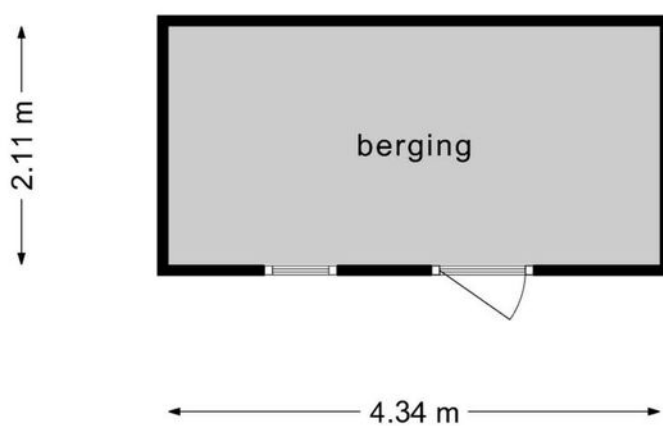
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jasonstraat24

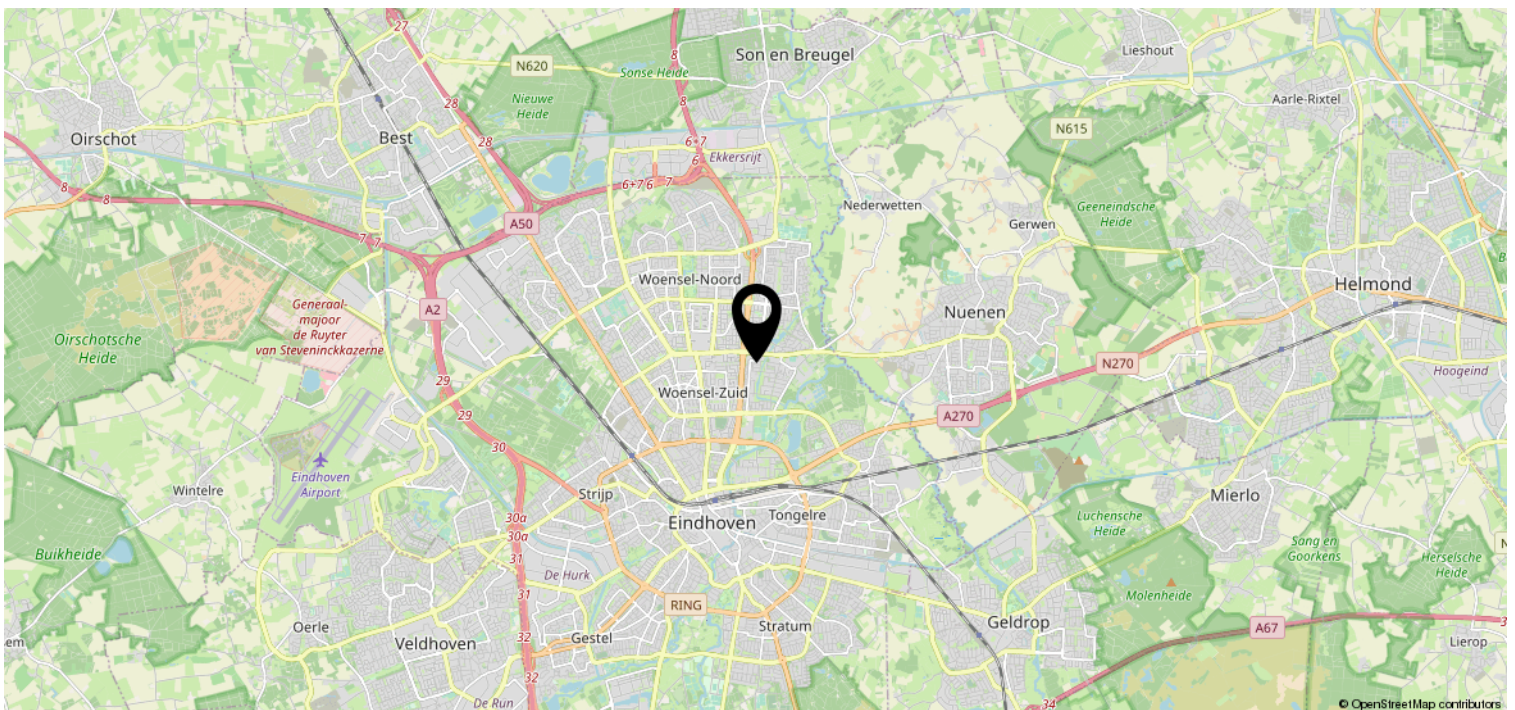
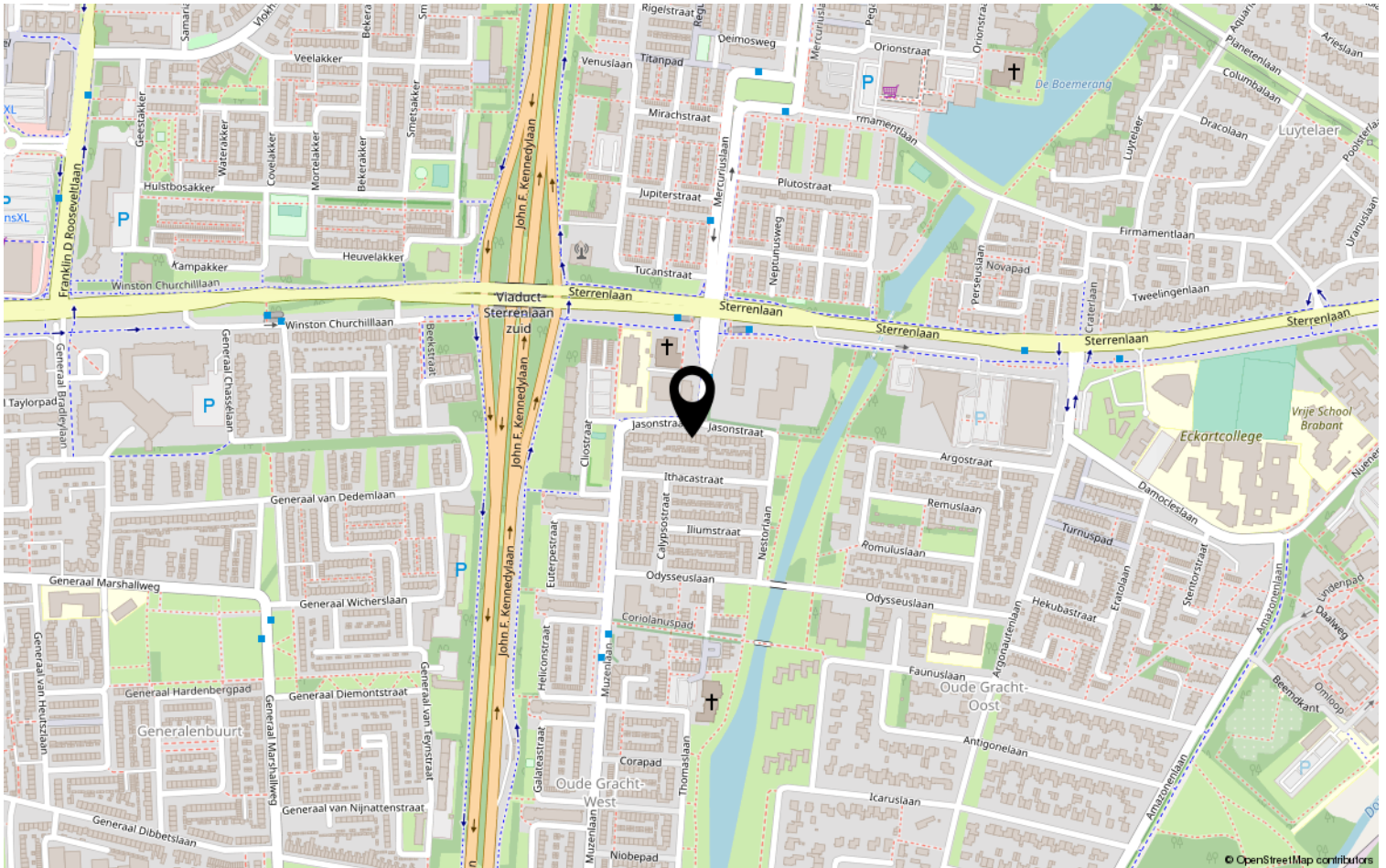


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1363
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bedrooms wardrobes			X	
- Bedrooms furniture			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Mirrors	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Window Decorations			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
Flower pots	X			
Woman Bicycle			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Trash bins	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV	Ja			
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl