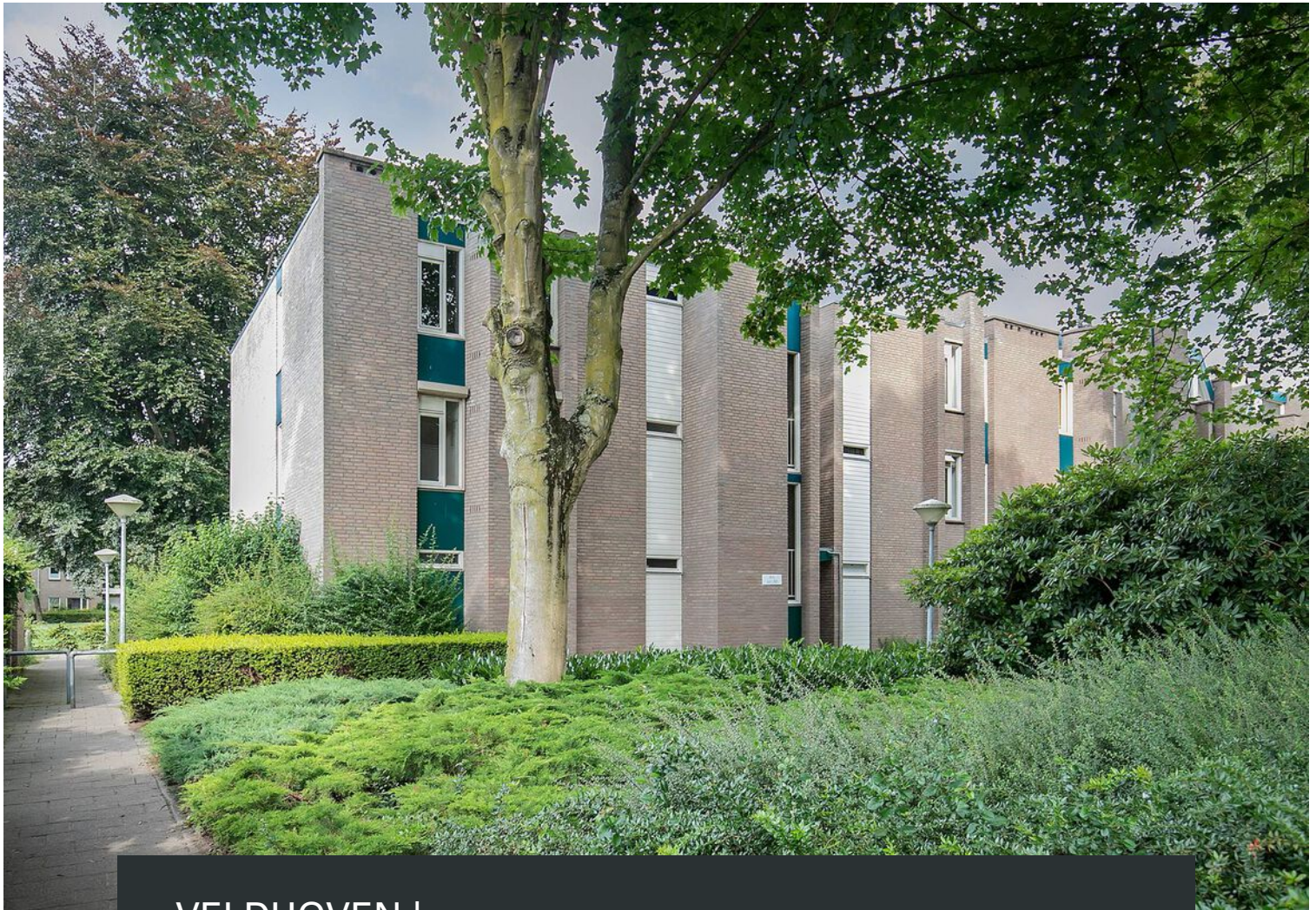


Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Wal 70

koopsom € 235.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	195 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Royaal 2-kamer appartement gelegen op de eerste verdieping met een inpandige berging, balkon en een mooi vrij uitzicht op het park.

Ligging:

Gelegen op een gewilde locatie in het centrum van Veldhoven op loopafstand van het City centrum dat voorzien van is onder andere winkels, theater en bioscoop. Verder is dit apart gunstig gelegen ten opzichte van scholen en winkels zowel in Veldhoven als Eindhoven. Tevens liggen op fietsafstand ASML en het High Tech Campus gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Goed afgesloten hal met toegang tot de algemene fietsberging en het trappenhuis. Middels het trappenhuis zijn de verdiepingen en de inpandige kelder welke voorzien is van elektra te bereiken.

Eerste verdieping/Entree:

Via de hal bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in de hal welke toegang biedt tot de meterkast (vier groepen en een aardlekschakelaar) was-/bergruimte, badkamer en de sfeervolle living.

Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een prettige natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en zijkant van de woning. De woonkamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Middels de woonkamer is er toegang tot het balkon dat op het Westen gelegen is. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar.

Keuken:

De ruime keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is geplaatst in een wandopstelling. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap een vaatwasser en een koelkast. Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich nog een extra werkblad/eetbar. Verder is de keuken voorzien van een rolluik en diverse onder- en bovenkasten voor voldoende opbergruimte, tevens bevindt zich hier ook de CV-combiketel.

Slaapkamer:

De slaapkamer is vanuit de woonkamer te bereiken en is voorzien van een rolluik en laminaatvloer.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer welke voorzien is van een douchecabine, toilet, wastafel en een designradiator.

Was-/bergruimte:

De praktische was-/bergruimte is voorzien van aansluiting ten behoeven van was apparatuur.

Balkon:

Privacy biedend balkon voorzien van licht grijze tegels en gelegen op het Westen. Vanaf het balkon is er een mooi weids uitzicht over de groenvoorziening, verder is het balkon afsluitbaar met een elektrisch rolluik.

Kenmerken:

- Maandelijke bijdrage aan de VVE bedraagt € 110,- (hierbij is inbegrepen onder andere reservering, groot onderhoud, opstalverzekering, schoonmaak kosten en dagelijks onderhoud).
- Royale living met een ruim aangrenzend balkon
- Gelegen direct nabij het City Centrum met winkels, theater, bibliotheek en sportaccommodaties op loopafstand.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.































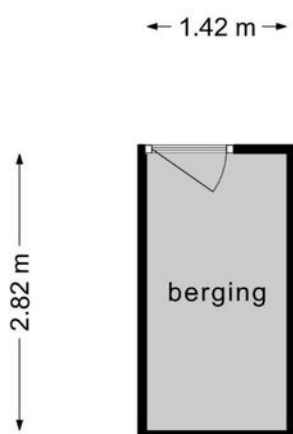


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



BETREFT	Veldhoven D 2853 A22		
UW REFERENTIE	Wal70		
GELEVERD OP	11-08-2021 - 16:21	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11105234793
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-08-2021 - 13:35	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	11-08-2021 - 13:35
BLAD	1 van 1		

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Veldhoven D 2853 A22](#)

Kadastrale objectidentificatie : 045650285310022

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Wal 70

5501 HM Veldhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0861010000412980](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopsom € 166.000

Koopjaar 2018

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Middenhoogbouw Cobbeekiii K](#)

Ontstaan uit [Veldhoven D 2767](#)

Splitsingsakten [Hyp4 5384/74 Eindhoven](#)

84 VHV01/10646 EHV

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73668/73](#)

Ingeschreven op 27-07-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Stefan Michaël Christiaan Teley](#)

Adres Wal 70

5501 HM VELDHOVEN

Geboren 15-09-1991

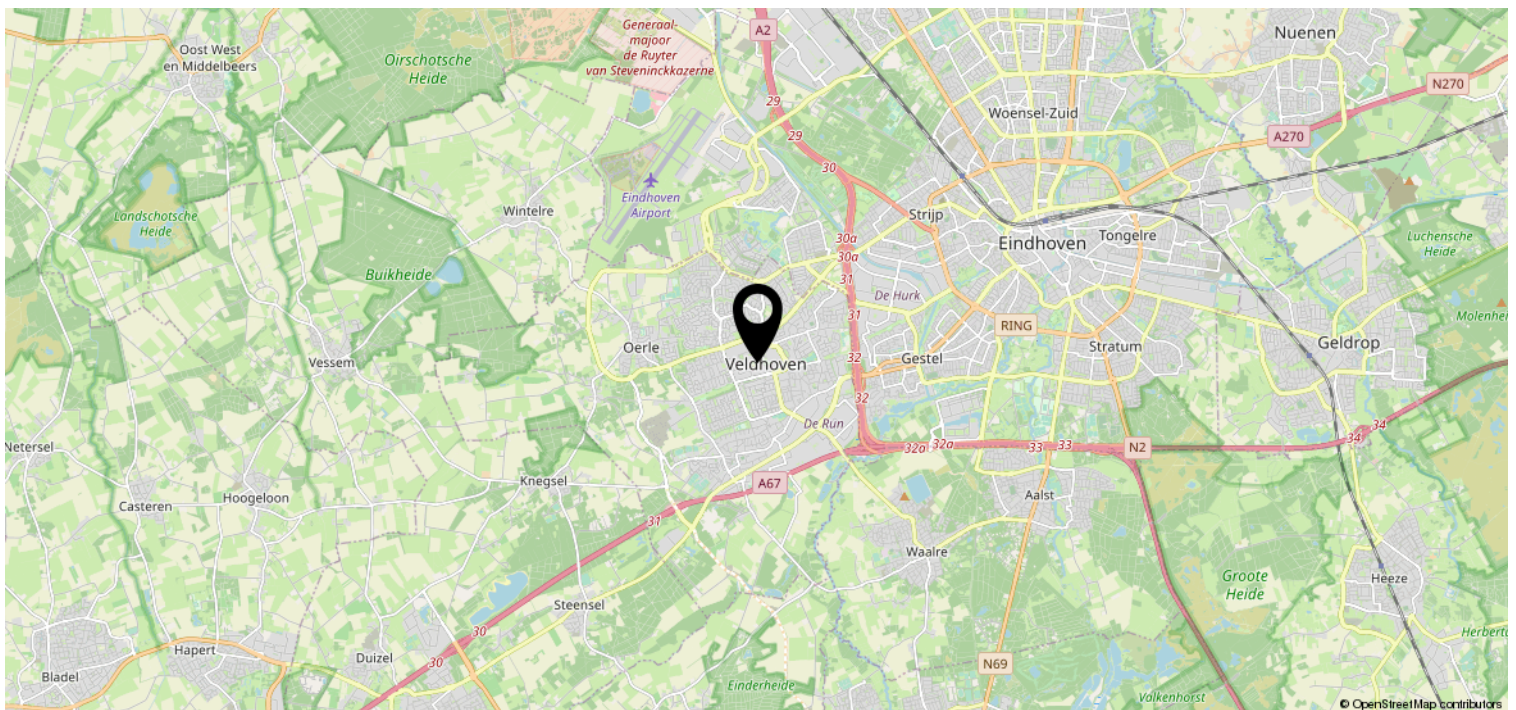
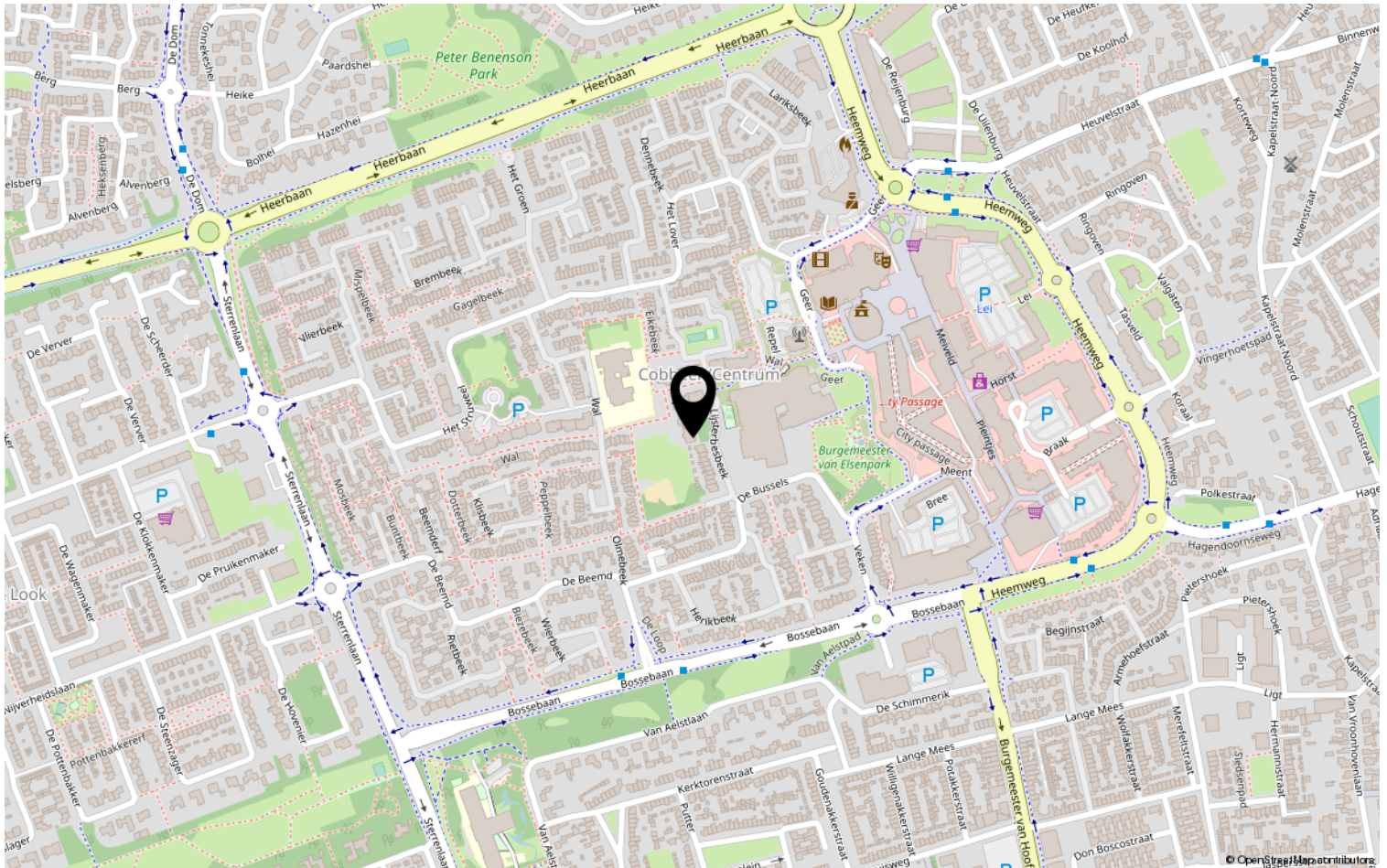
te HEYTHUYSEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken woonkamer	X			
- TV meubel + Kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Balkon planten bakken	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV		Ja		
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl