

Eigentijds wonen



BEST | Jaagvelden 4

vraagprijs € 365.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	421 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Hoogwaardig afgewerkte en absoluut instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers, moderne open keuken, moderne badkamer en sanitair en gelegen aan een groenstrook op een uitstekende locatie met vrij uitzicht op het gemeentelijk groen in de zeer gewilde woonwijk "Heivelden" met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Ligging:

De woning is gelegen in de gewilde, jonge woonwijk "Heivelden". Het winkelcentrum en scholen bevinden zich op slechts een vijftal minuten lopen van de woning, terwijl ook het centrum op korte afstand van de woonwijk is gelegen. Vanuit Heuveleind/Heivelden is de ontsluiting naar de A58 richting Tilburg/Eindhoven/Maastricht alsmede de A50 richting Nijmegen en de A2 richting 's-Hertogenbosch/Maastricht zeer goed te bereiken. Vandaar dat de wijk ook voor vele doelgroepen uitermate geschikt is en aansluit op de woonwensen van de moderne tijd.

Indeling:

Entree:

Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de entree van de woning. Via de overdekte entree naar de ruime ontvangsthal met garderobe en van hieruit heeft u toegang tot de vernieuwde toiletruimte (2020), meterkast (6 groepen + 2 aardlekschakelaars), royale living en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Toiletruimte:

De recent vernieuwde toiletruimte (2020) is geheel betegeld en voorzien van een luxe zwevend toilet met fonteintje.

Woonkamer:

Royale living welke is voorzien van een lichte tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Vanwege de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woonkamer geniet de woonkamer over een prettige lichtinval. De woonkamer is in 2020 voorzien van een nieuwe tegelvloer, nieuw stucwerk wanden en plafond welke is afgewerkt met sierlijsten en inbouwverlichting. Vanuit de woonkamer toegang tot de open keuken en middels een loopdeur naar de keurig aangelegde achtertuin.

Keuken:

De moderne open keuken is ingericht in een rechte wandopstelling met een extra keukenblok voorzien extra opbergruimte en is afgewerkt met een hardstenen aanrechtblad voorzien van een een 1,5 RVS spoelbak. De keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals; een 5-pits gaskookplaat inclusief een wokbrander, een RVS vlakscherm afzuigkap, een combimagnetron, een oven, een koelkast en een diepvriezer. Diverse kasten, lades en een apothekerskast zorgen voor voldoende bergruimte. Vanuit de keuken tevens toegang tot een praktische trapkast voor extra opbergruimte.

1ste verdieping:

Middels de ruime overloop toegang tot drie ruime slaapkamers, een separate kast en een zeer fraaie moderne badkamer welke is vernieuwd in 2020.

Slaapkamers:

De drie slaapkamers hebben nagenoeg hetzelfde afwerkingsniveau, namelijk een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafonds. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en één slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen. De master-bedroom is zeer luxe afgewerkt met een fraai stucwerk plafond voorzien van sierlijsten en inbouwverlichting.

Was/cv-ruimte:

De separate kast is vanuit de overloop te bereiken en hier bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel en de aansluitingen ten behoeve van de was-apparaat.

Badkamer:

De fraaie badkamer is geheel betegeld en vernieuwd in 2020. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met hemeldouche, dubbele wastafel met bijpassend meubel, zwevend toilet en designradiator en een raam zorgt voor de natuurlijke ventilatie.

2e verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier heeft u de beschikking over een voorzolder, een vierde slaapkamer en een inloopkast. De voorzolder is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte aanwezig en een dakraam zorgt voor de natuurlijke lichtinval en ventilatie. Slaapkamer IV heeft de beschikking over een praktische inloopkast van ca. 4 m². Door middel van een ruime dakkapel is er voldoende natuurlijke lichtinval aanwezig, maar is er ook extra leefruimte gecreëerd. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Tuin:

Achter de woning bevindt zich een geheel omsloten achtertuin georiënteerd op het zuidoosten. De tuin is aangelegd met sierbestrating en een fraaie aluminium terrasoverkapping voorzien van hardglas met praktische inbouwspots, zonwering aan de binnenzijde en een warmtelamp.

Berging:

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging. Het dak is met bitumineuze dakbedekking gedekt. In de berging is een betonvloer aanwezig en de berging is aangesloten op de elektra-voorziening.

Kenmerken:

- Hoogwaardig afgewerkte tussenwoning welke is voorzien van 4 slaapkamers.
- De woning is in 2020 voorzien van een nieuwe tegelvloer, nieuwe badkamer, nieuwe toiletruimte en geheel voorzien van nieuw stucwerk wanden en plafonds met sierlijsten en inbouwverlichting.
- de cv-combiketel betreft een huurketel (€ 34,= per maand);
- gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de jonge woonwijk Heivelden;
- bezichtigingen uitsluitend op afspraak met de verkopend makelaar.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.































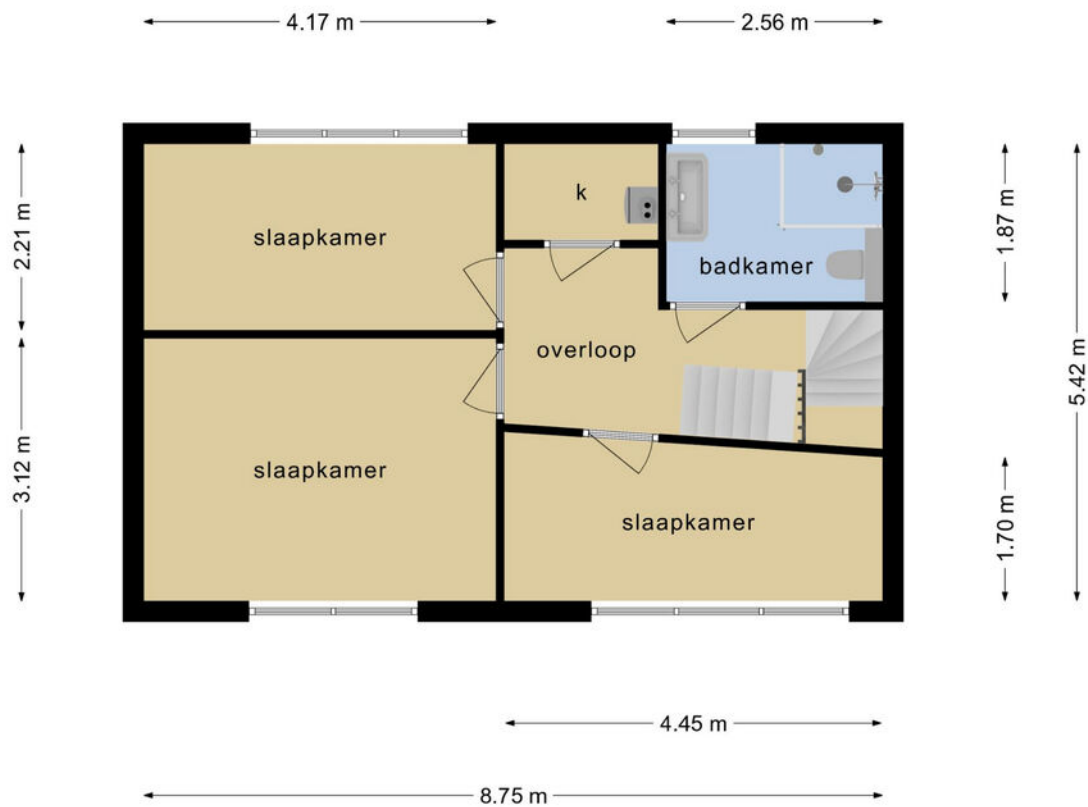


Plattegrond



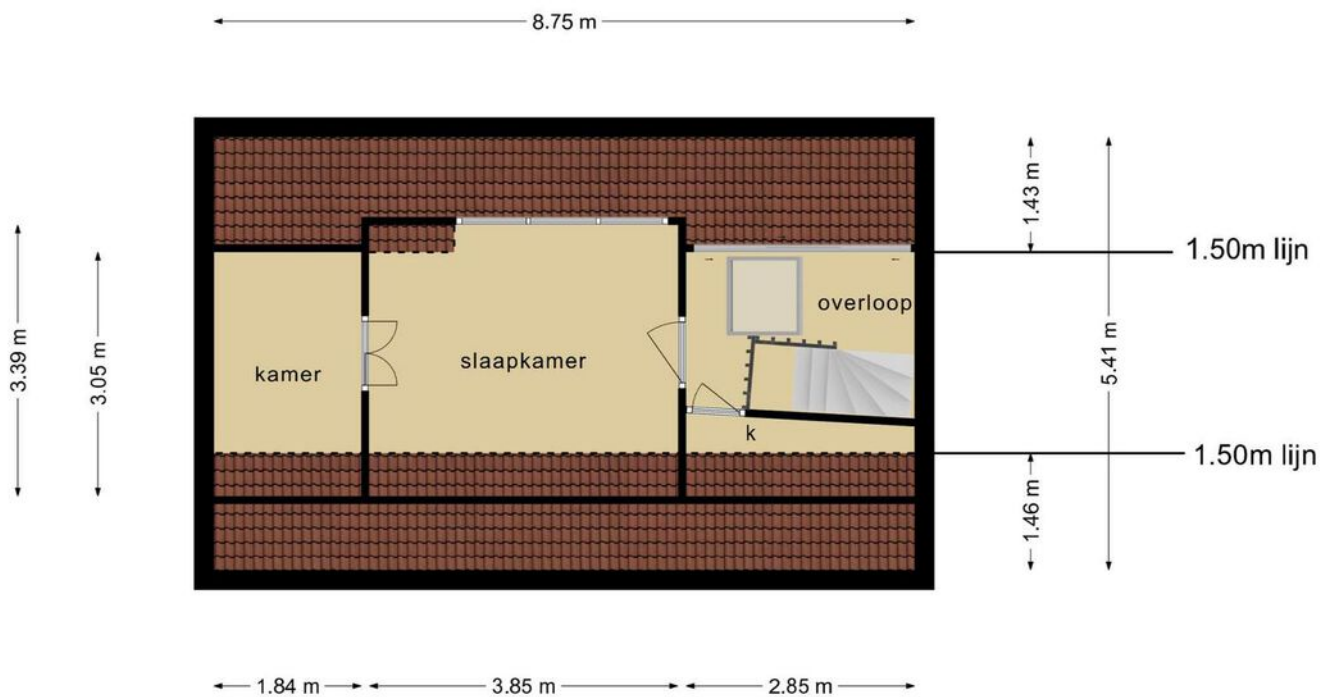
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

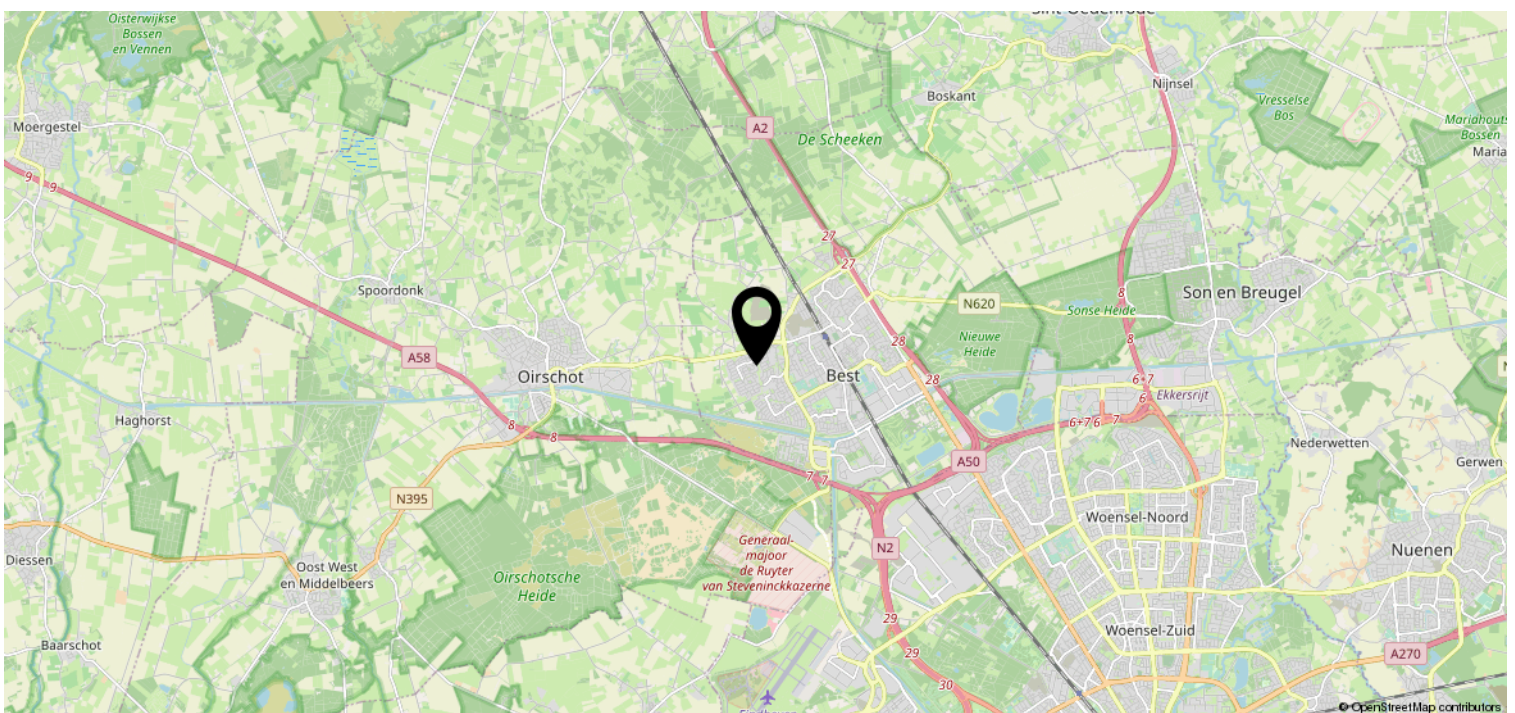
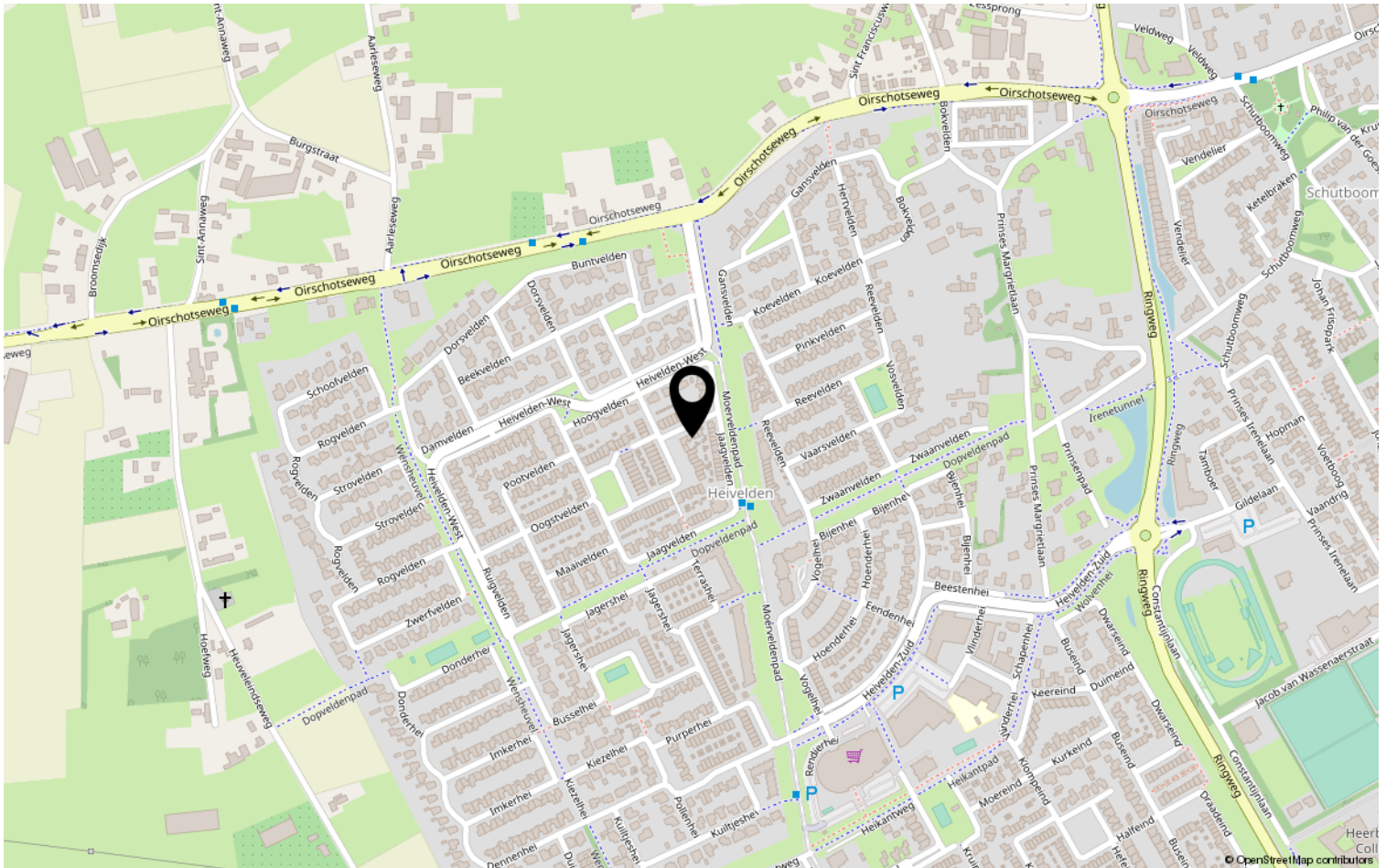
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2021</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2836</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV		Ja		
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl