

Eigentijds wonen



BEST | Dwarseind 19

vraagprijs € 335.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	406 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Gebouwwegbonden buitenruimte:	18 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2017)
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een uitstekend onderhouden eengezinswoning op een zeer gewilde en kindvriendelijke woonlocatie in de wijk "Heuveleind" te Best. De woning beschikt over 4 slaapkamers, fraaie serre, gunstige gelegen tuin op het zuid/westen, moderne keuken en een afsluitbare achterom.

Ligging:

De woning is gelegen in de populaire, kindvriendelijke wijk "Heuveleind" met alle gewenste voorzieningen zoals kinderdagverblijf, scholen, sportvoorzieningen, winkelcentrum op loopafstand en gunstig gelegen nabij uitvalswegen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de woning, de voordeur is voorzien van een rolluik (elektrisch). De hal is voorzien van een tegelvloer, radiator met ombouw en biedt toegang tot de meterkast (4 groepen en 1 aardlekschakelaars), toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van rolluiken (elektrisch).

Toiletruimte:

Volledig betegelde toiletruimte (vernieuwd in 2016) voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is voorzien van een fraaie antraciet tegelvloer voorzien van vloerverwarming. De grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval. Vanuit de voorzijde van de woning een fraai uitzicht op een groenvoorziening. Verder beschikt de woonkamer over een praktische trappenkast met voldoende opbergruimte en de unit van de vloerverwarming. Tevens beschikt de woning ook gewoon over verwarming via radiatoren die zijn voorzien van een ombouw.

Keuken:

De moderne keuken (Nolte keuken geplaatst in 2014) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is geplaatst in een L-vormige keukenopstelling welke voorzien is van een kunststof werkblad en alle diverse inbouwapparatuur; spoelbak, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, bak-oven en combi-magnetron/oven en diverse onder-en-bovenkasten en lades voor voldoende opbergruimte. Alle inbouw-apparatuur is van Bosch met uitzondering van de afzuigkap. Vanuit de keuken middels een deur toegang tot de fraaie aangebouwde serre.

Serre/tuinkamer:

Fraaie aluminium serre met glazen schuifwanden voorzien van hoogwaardige keramische tegels, keukenblok voorzien van water en inbouwverlichting met afstandsbediening.

1e verdieping:

Vanuit de overloop met laminaatvloer toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer en een fraaie maatwerk inbouwkast. Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en rolluik. Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer, radiator met ombouw en rolluik.

Badkamer:

De ruime badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een zwevend toilet, wastafel met bijpassend meubel, ligbad met douchegelegenheid en mechanische afzuiging.

2e verdieping:

Ruime voorzolder voorzien van laminaatvloer en een dakkapel over de gehele breedte aan de voorzijde van de woning. Tevens bevindt zich hier een inbouwkast met daarin de opstelling van de cv-ketel (Intergas 2017), aansluitingen was apparatuur, (klein) dakraam en voldoende opbergruimte achter de schotten.

Slaapkamer:

Royale 4e slaapkamer voorzien van een dakkapel aan de voorzijde, velux dakraam aan de achterzijde, laminaatvloer, en extra opbergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten voorzien van terras, borders met vaste beplanting, buitenkraantje, overkapping en een afsluitbare achterom.

Berging:

Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

Kenmerken:

- De woning is gelegen in de populaire, kindvriendelijke wijk "Heuveleind" met alle gewenste voorzieningen zoals kinderdagverblijf, scholen, sportvoorzieningen, winkelcentrum op loopafstand en gunstig gelegen nabij uitvalswegen.
- De woning is in 2016 voorzien van een fraaie aluminium serre met glazen schuifwanden.
- De CV-ketel is in 2017 vervangen.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel B.
- In 2020/2021 is de woning voorzien van nieuw schilderwerk aan de binnen en buitenzijde
- De woning is grotendeels voorzien van rolluiken.

























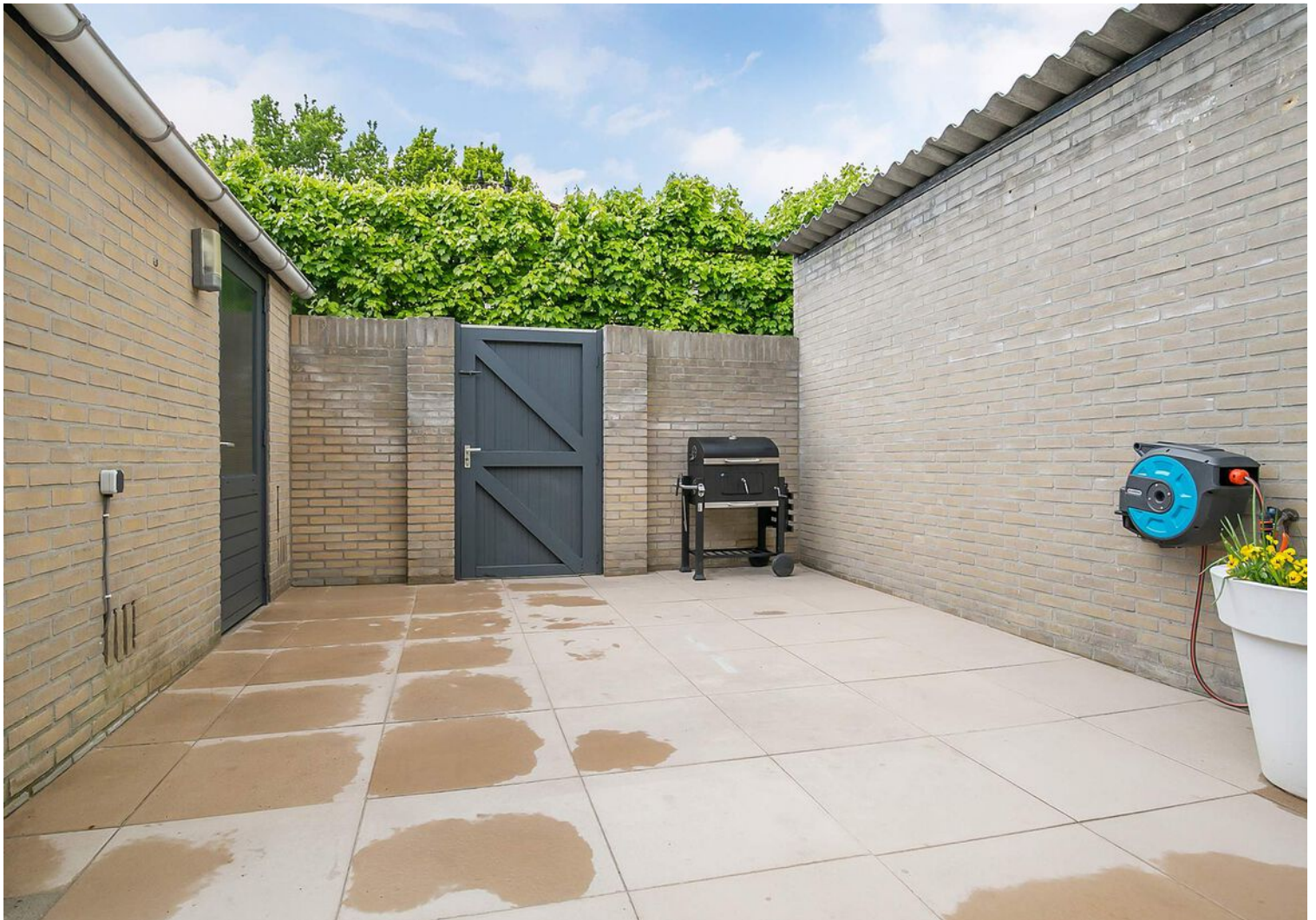






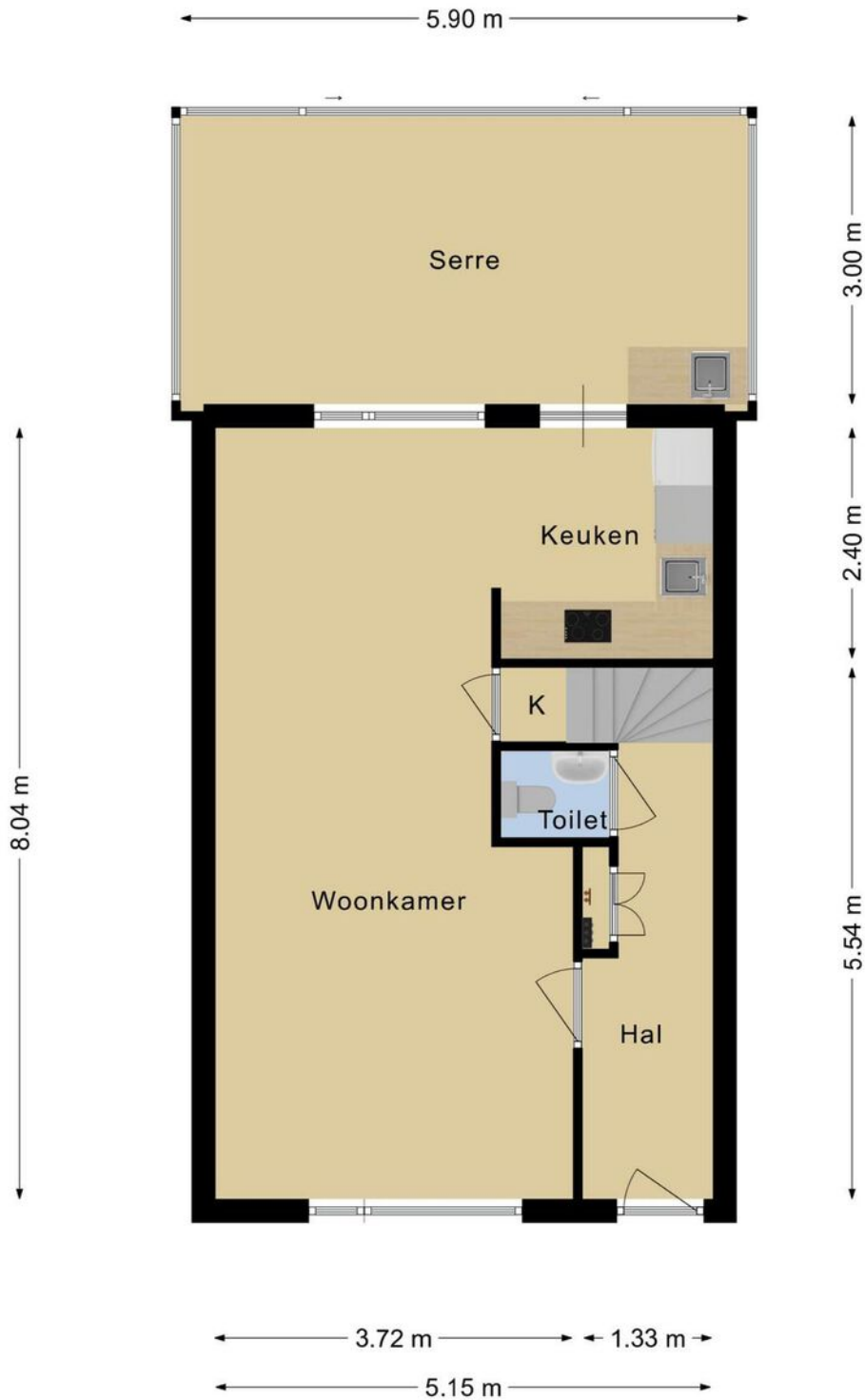






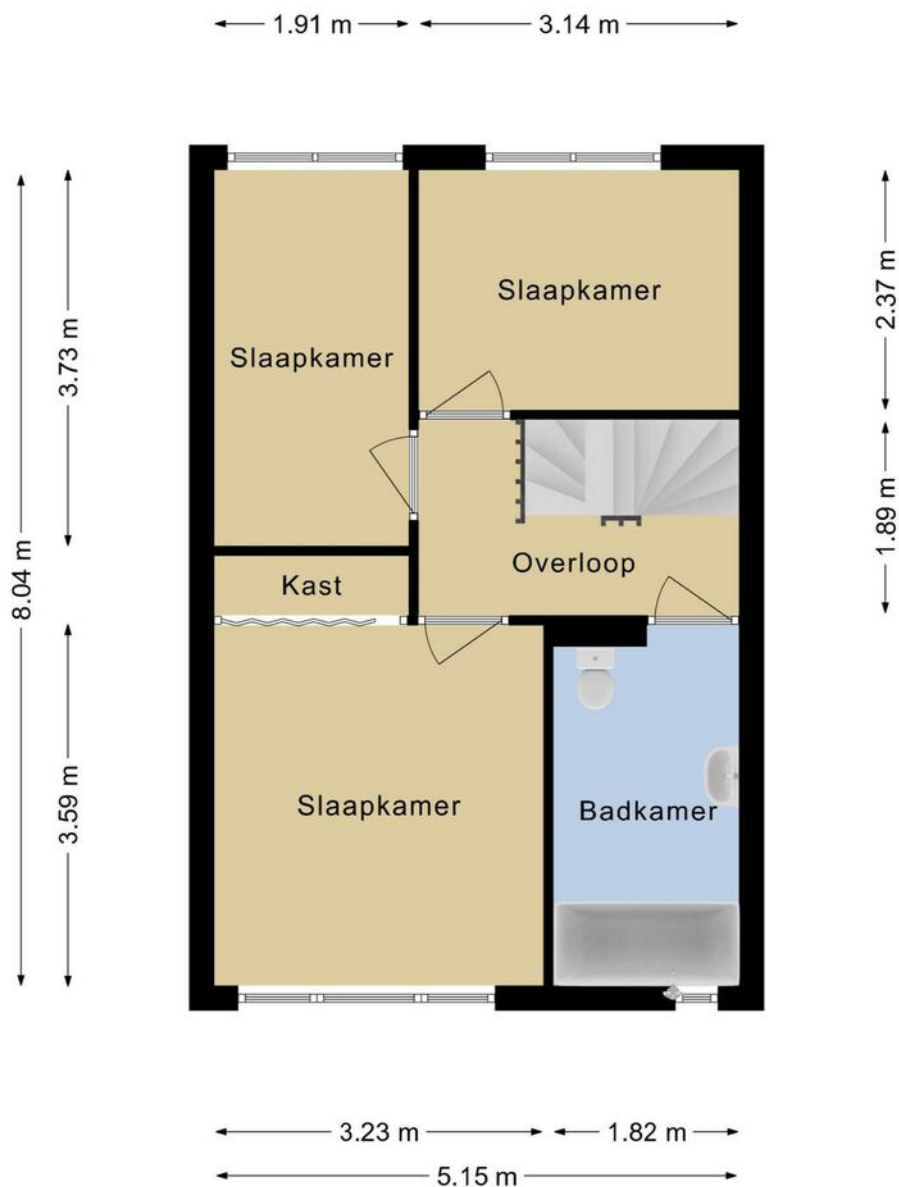


Plattegrond



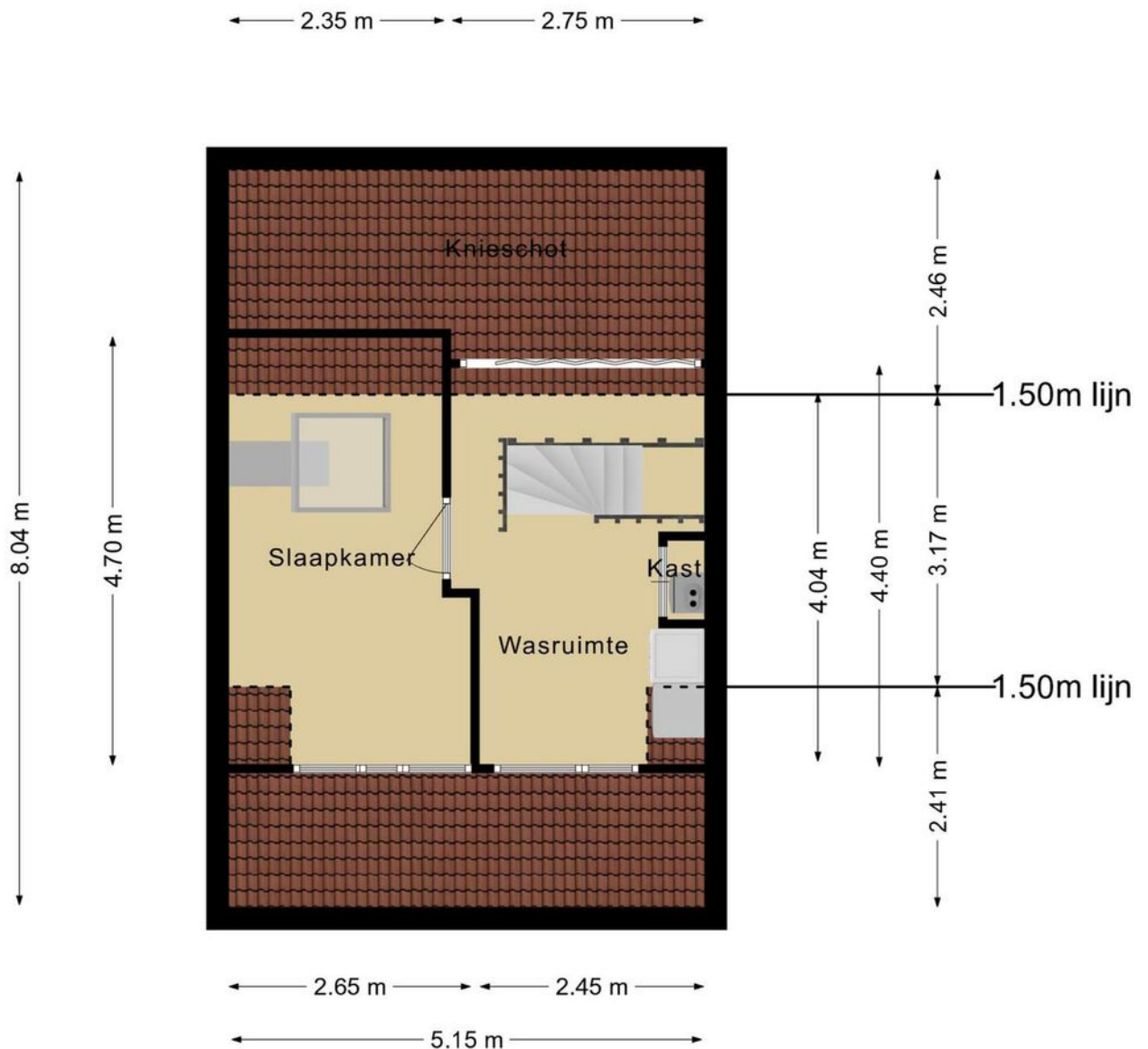
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



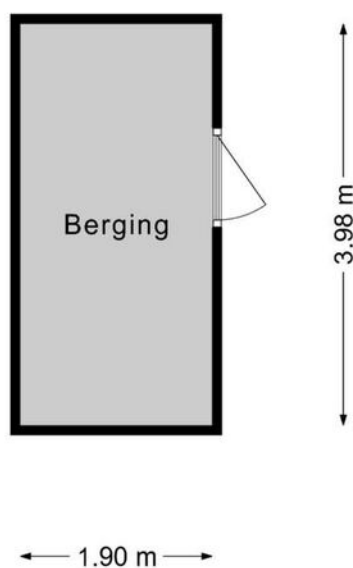
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Dwarseind19



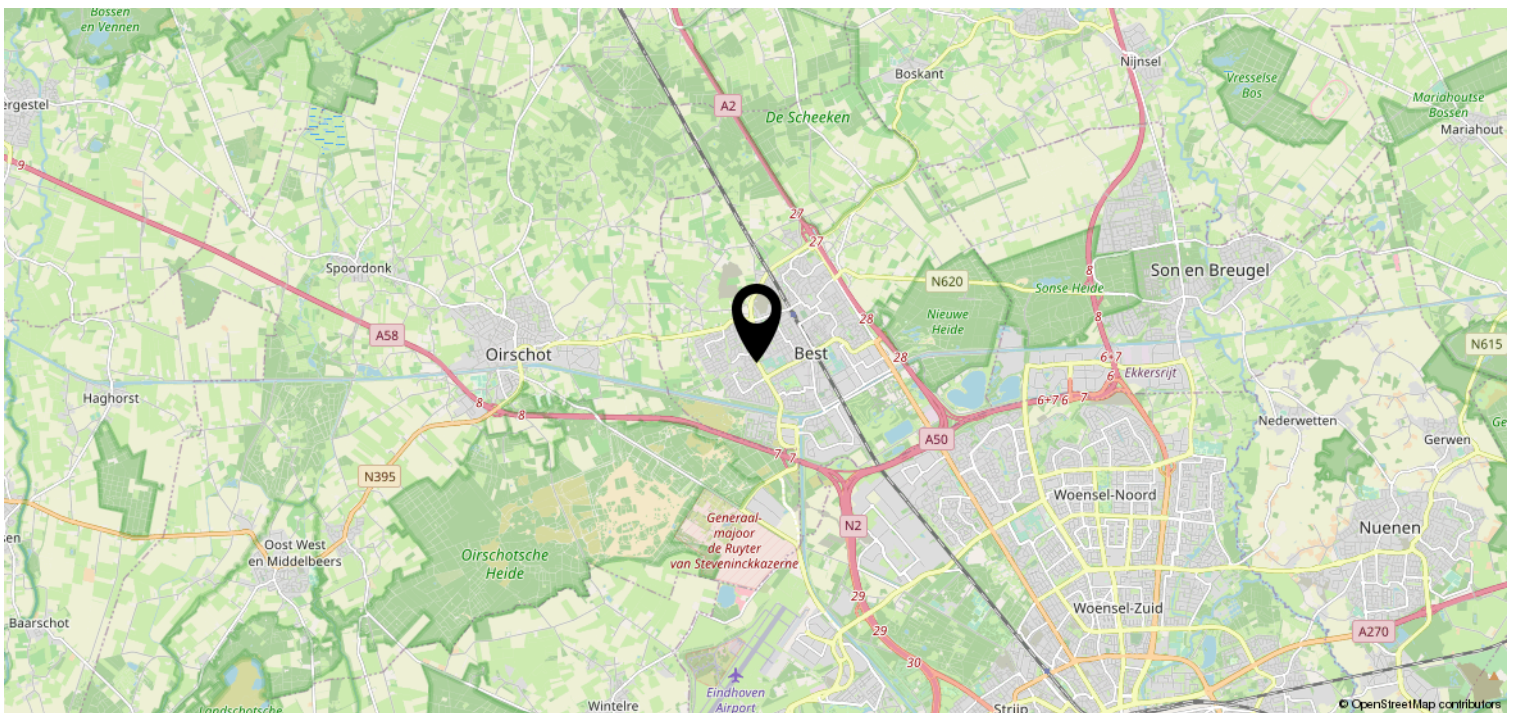
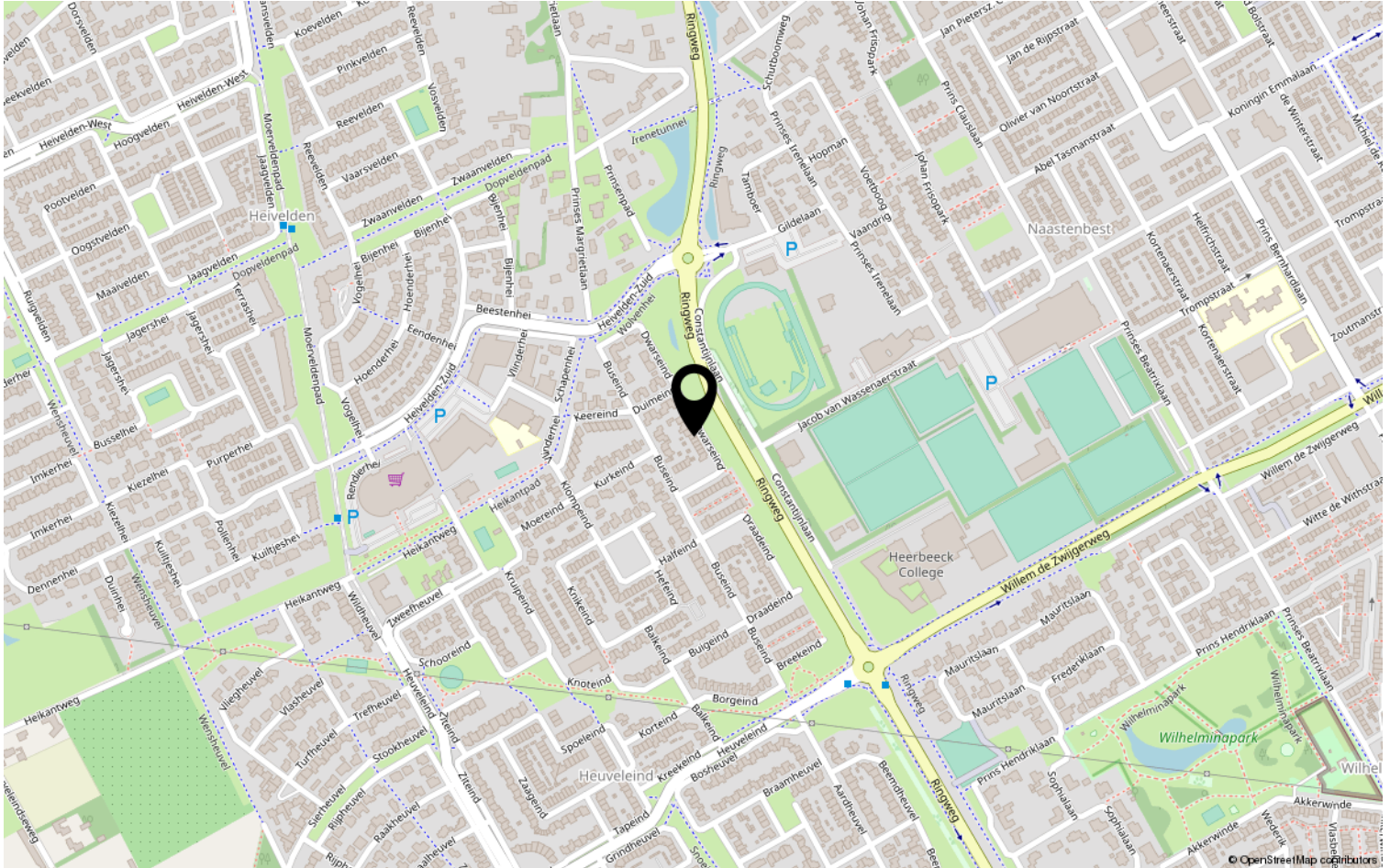
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1474
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- eiken houten meubels			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten, bedden, dressoir, nachtkastjes			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerkleden			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
- schoenenkast			X	
- spiegel gang			X	
- kapstok			X	
- klok			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- pannen, borden, glazen etc		X		
- plafondlamp keuken			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken			X	
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- wasmachine		X		
- wasdroger			X	
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Sommige beplanting		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
buitenkeuken	X			
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Veranda	X			
Vriestkasten berging		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Loungeset tuin			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl