

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Schoonhoeve 33

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	266 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	85 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	-

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Fraai 3-kamer hoek-appartement op de bovenste woonlaag gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de Rochusbuurt nabij het centrum van Eindhoven. Het appartement beschikt o.a. over een ruim en zonnig balkon, 2 volwaardige slaapkamers en een eigen extra ruime garagebox.

**LIGGING:** Het appartement op Schoonhoeve 33 is gelegen in de gewilde Rochusbuurt, stadsdeel Stratum. Een centrale locatie op nog geen 10 minuten lopen van het stadscentrum van Eindhoven met al haar voorzieningen. Het appartement is tevens schuin tegenover het Parktheater en het aansluitende Stadswandelpark gelegen. Hierdoor bent u in slechts een minuutje lopen in een grote groene zone waar u heerlijk kunt wandelen. De groene zone loopt helemaal door naar de Genneper Parken. Daarnaast vindt u op loopafstand de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Geldropseweg & Leenderweg en een basisschool (BS De Hasselbraam). In een straal van 10 minuten fietsen vindt u diverse middelbare scholen, de TU/e & Fontys, Strijp-S en het Maxima Medisch Centrum. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle windrichtingen

#### **BEGANE GROND:**

Overdekte entree met de brievenbussen en een videofooninstallatie. Aansluitend een centrale hal met de lift en het trappenhuis. Vanuit de hal toegang tot het parkeerterrein gelegen aan de achterzijde van het de appartementencomplex.

#### **PARKEREN EN BERGING:**

Aan de achterzijde van het appartementencomplex is het afgesloten parkeerterrein bereikbaar middels een elektrische poort. Vanaf het parkeerterrein heeft u toegang tot de eigen garagebox. De ruime garage is ca. 25m<sup>2</sup> groot en is v.v. elektra en biedt meer dan voldoende ruimte voor het stallen van een auto en daarnaast nog extra opbergruimte.

#### **4e verdieping:**

Portiek met toegang tot 2 appartementen. De meterkast bevindt zich in het trappenhuis op de verdieping.

#### **INDELING:**

Entree/hal met het toilet, een berging en toegang tot de vertrekken. De hal is afgewerkt met een houten vloer welke doorloopt in het gehele appartement (m.u.v. het sanitair).

#### **Toilet:**

Het geheel betegelde toilet is voorzien van een inbouwcloset en fonteintje.

#### **Berging:**

De berging is v.v. de opstelling cv-installatie (Nefit Topline HR, 2009), de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt hier nog meer dan voldoende opbergruimte

#### **Woonkamer:**

Ruime en praktisch in te delen woonkamer van circa 40 m<sup>2</sup>. Door de grote raampartijen is er sprake van een optimale daglichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u middels een loopdeur toegang tot het ruime balkon.

#### Keuken:

De halfopen keuken is geplaatst in een L-opstelling en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals: een inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi oven/magnetron, rvs spoelbak, koelkast en vaatwasser. Verder is de keuken voorzien van inbouwverlichting en in de diverse onder- en bovenkasten is voldoende bergruimte.

#### Balkon:

Het ruime half-overdekte balkon is gelegen op het zonnige zuiden en biedt een mooi en groen uitzicht op het sfeervolle Pastoor Harxplein en de St. Joris kerk. Het balkon is voorzien van tegels en biedt meer dan voldoende ruimte om

#### Slaapkamers:

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers welke beiden aan de voorzijde / entree van het appartement zijn gelegen. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen en de kleine slaapkamer is voorzien van een praktische maatwerk inbouwkast.

#### Badkamer:

Keurig onderhouden geheel betegelde badkamer met een ligbad, douchecabine en dubbele vaste wastafel en radiator.

#### Kenmerken:

- Fraai hoekappartement gelegen op zeer gewilde woonlocatie op de bovenste woonlaag van een
- Eigen extra grote garagebox aan de achterzijde van het complex;
- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Zeer ruim en zonnig balkon met fraai uitzicht.
- Alle gezamenlijke ruimten van het complex zijn in 2015 volledig gerenoveerd in opdracht van de VvE (b.v. nieuwe vloeren en schilderwerk);
- Professionele en gezonde VvE, de servicekosten bedragen € 158,- per maand;
- Op loopafstand van alle denkbare voorzieningen, het centrum van Eindhoven, Parktheater Eindhoven, Stadswandelpark en directe uitvalswegen.

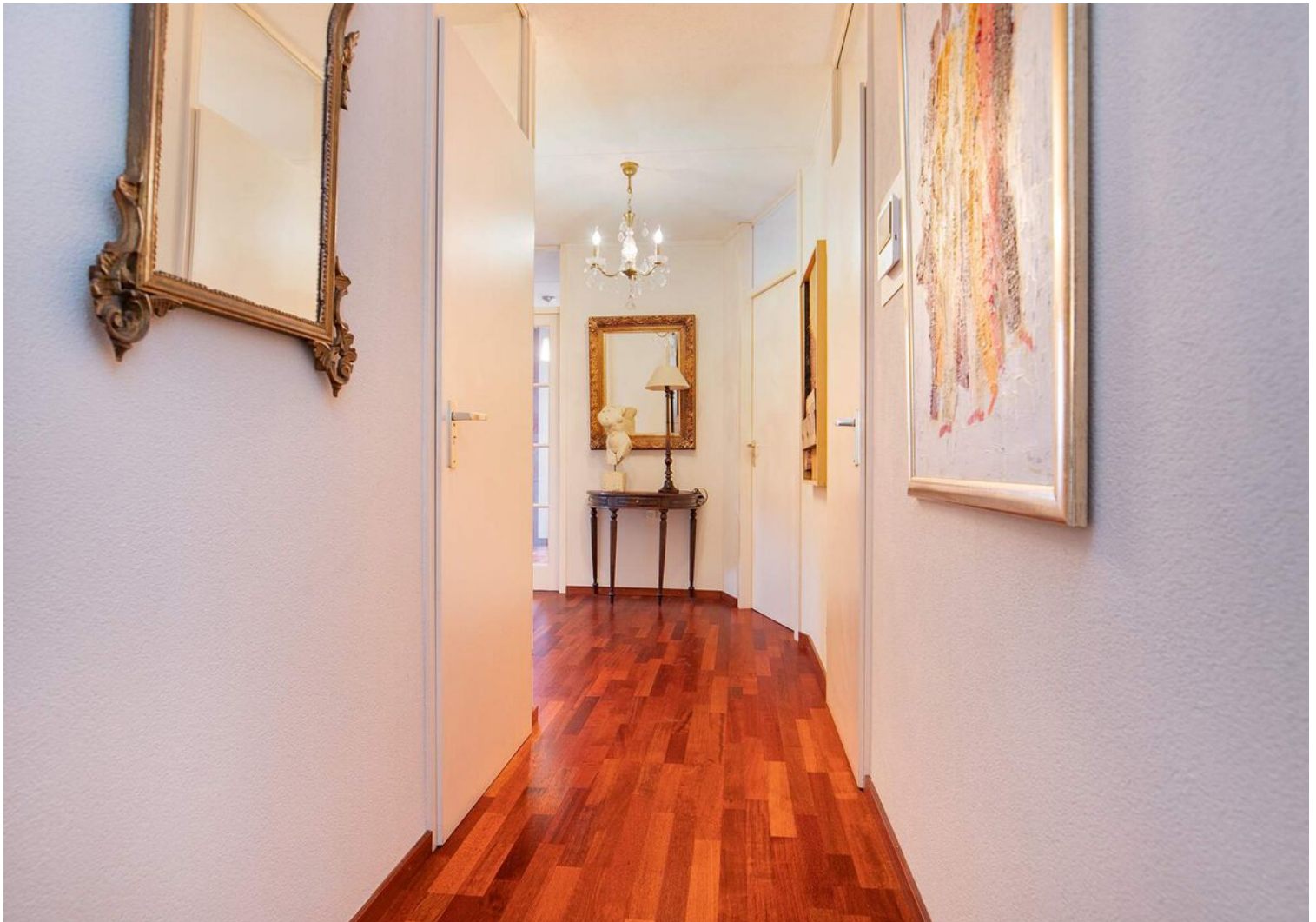


































































# Plattegrond



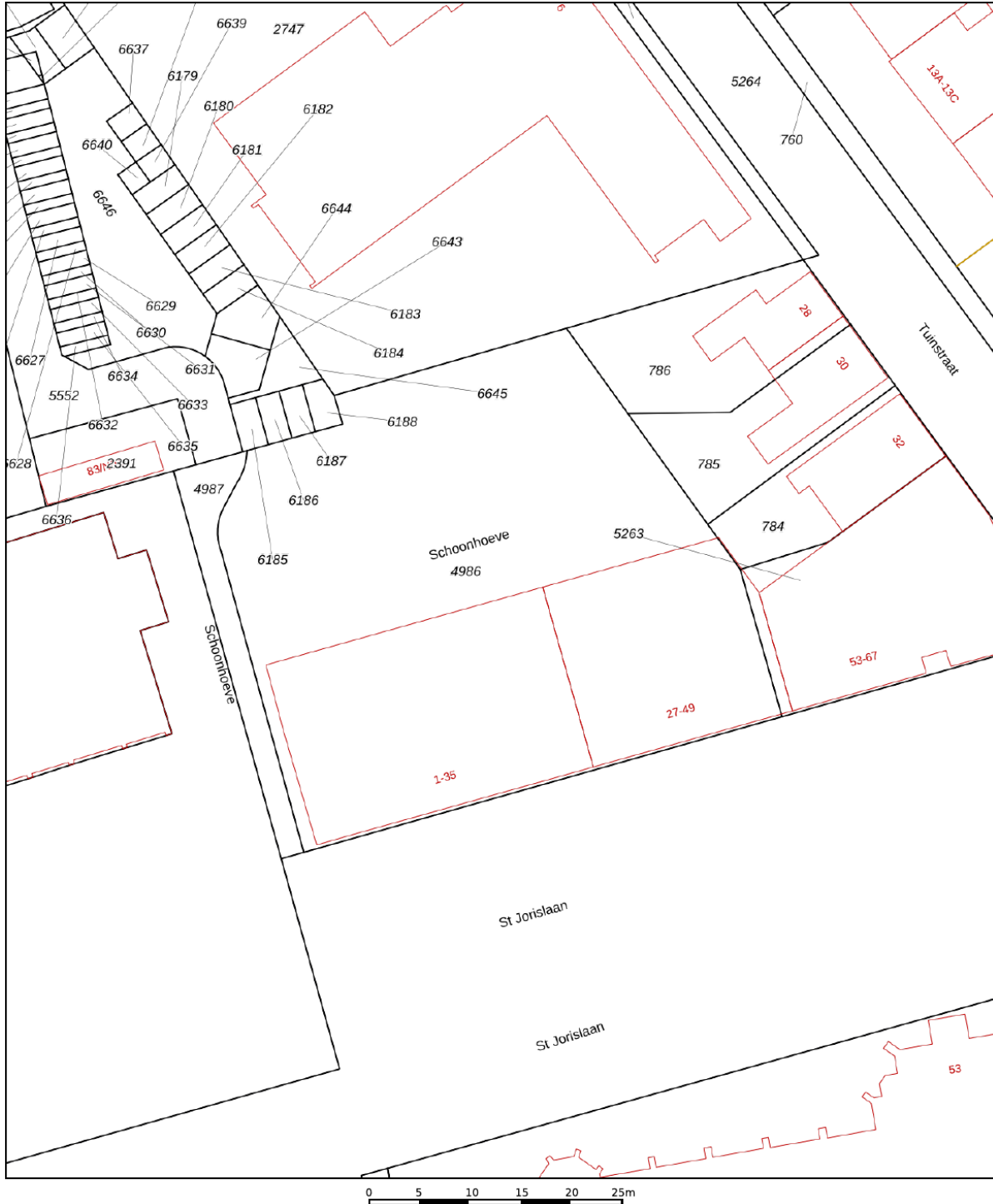
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

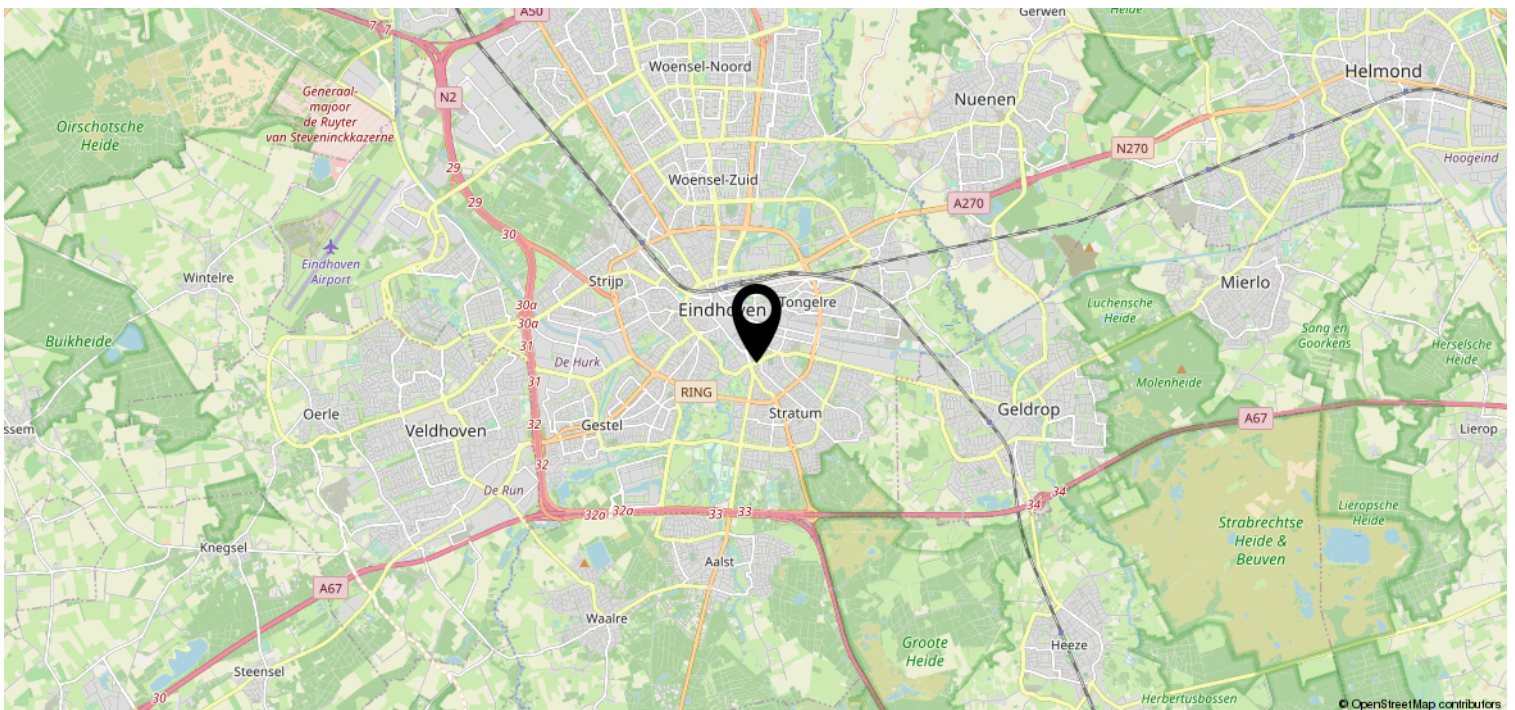
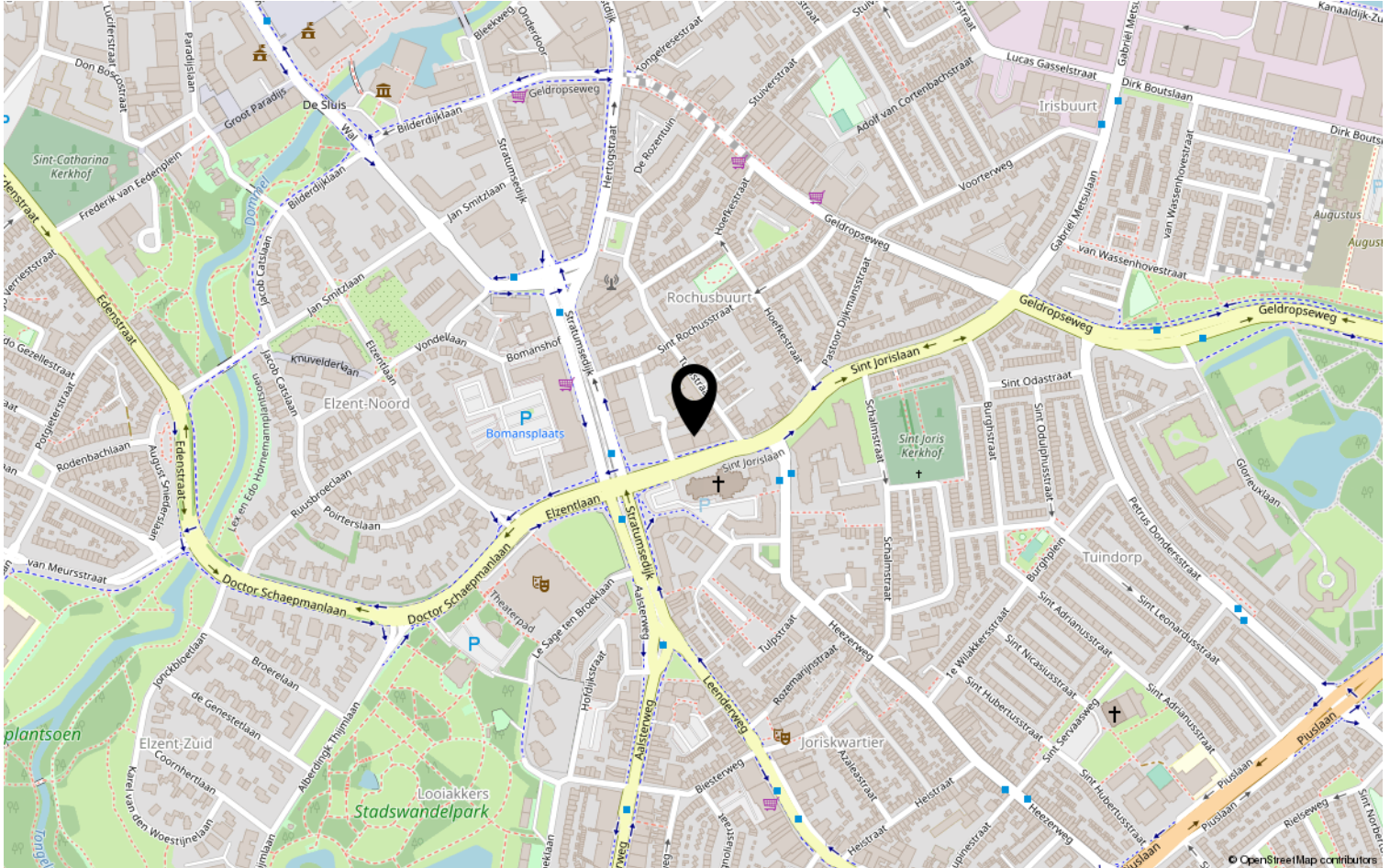
Uw referentie: Schoonhoeve33



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4986</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)