

Eigentijds wonen



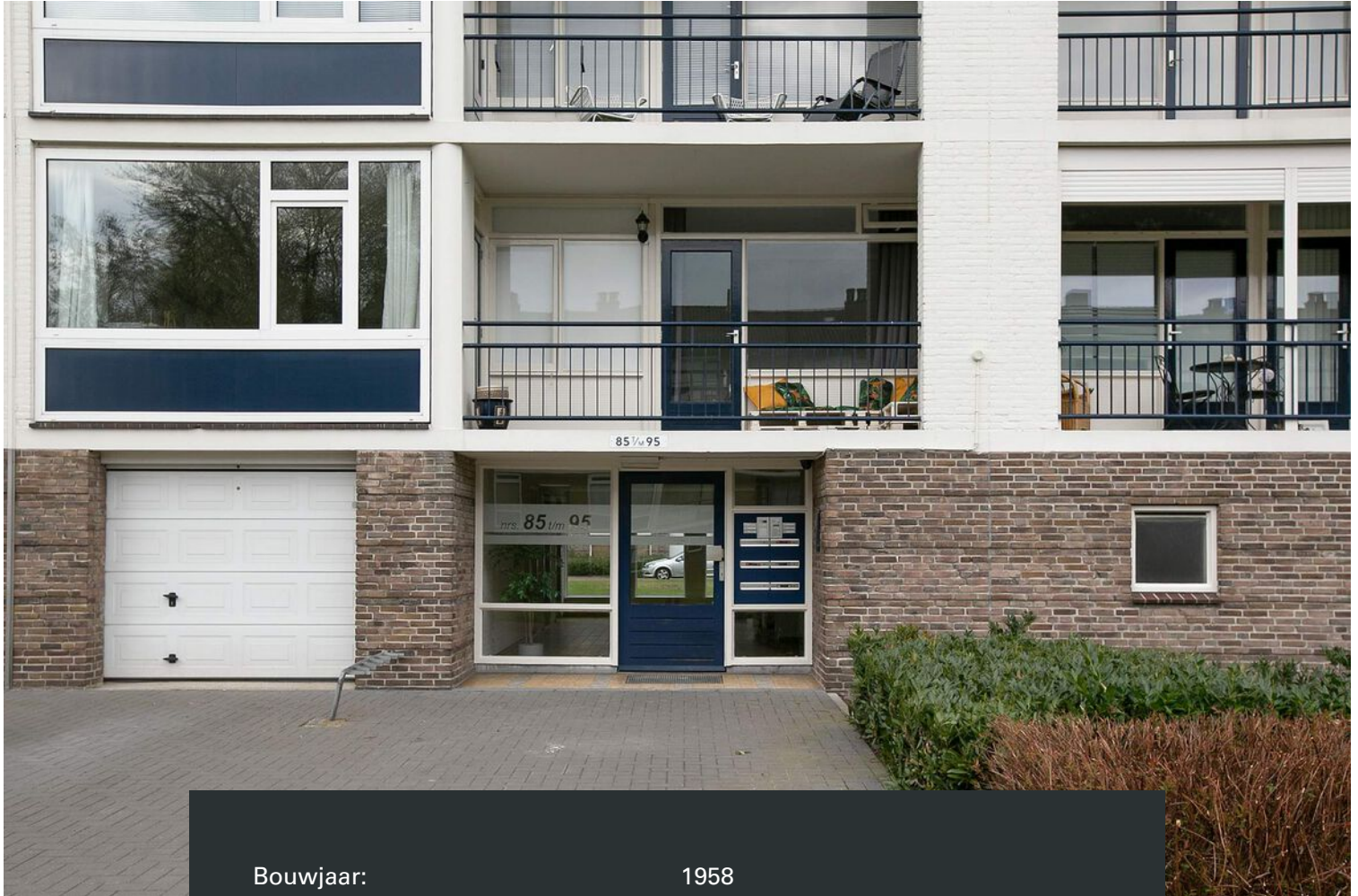
EINDHOVEN | Welschapsedijk 85

vraagprijs € 225.000



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	200 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
VVE bijdrage:	€ 123,-

Omschrijving

DHVC vastgoed biedt u aan: Een keurig onderhouden 3-kamerappartement met sfeervolle woonkamer en twee balkons is gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig en centraal gelegen appartementencomplex.

Ligging:

Het appartement is gelegen in de wijk "Lievendaal" in het Eindhovense stadsdeel Strijp met het Evoluon op steenworp afstand. "Lievendaal" is gunstig gelegen, net buiten de rondweg van Eindhoven welke alle stadsdelen met elkaar verbindt. Via de Tilburgseweg West zit u bovendien direct op de ringweg rond Eindhoven met aansluiting op onder meer de A2 en A58. Het stadshart van Eindhoven met veel winkel-, culturele- en uitgaansvoorzieningen bereikt u binnen circa 10 fietsminuten. Dichter bij huis vindt u een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Voor recreatie en ontspanning kunt u terecht in het nabij gelegen Philips van Lenneppark met mooie wandelpaden, speelvoorzieningen en een kinderboerderij. Op korte afstand vindt u ook scholen, een gezondheidscentrum, de gemoedelijke haven van Eindhoven, golfbaan Welschap en de Internationale school.

Entree:

Via de keurige centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie komt u binnen in het ruime trappenhuis. Van hieruit heeft u toegang tot de bergingen van de appartementen en een trapopgang.

1e verdieping:

Een portaal, met daaraan 2 appartementen, geeft toegang tot het appartement. In het portaal is de meterkast gesitueerd.

Indeling appartement: U komt binnen in de hal die is belegd met een lichte en moderne tegelvloer. In de hal treft u een praktische bergkast, het toilet en heeft u toegang tot de 2 slaapkamers, keuken en de woonkamer.

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een fonteintje, verlaagd plafond met inbouwspot en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is in lichte tinten afgewerkt en voorzien van een ruime inbouwkast en laminaatvloer. Op deze slaapkamer is een televisieaansluiting aanwezig en een loopdeur geeft toegang tot het balkon. De 2e slaapkamer is eveneens in lichte tinten afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. Deze slaapkamer heeft een venster met zicht op het balkon.

De ruime woonkamer (33 m²) is belegd met een lichte tegelvloer en is in lichte tinten afgewerkt. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet de woonkamer veel lichtinval en heeft u een mooi zicht op een gemeenteplantsoen. Zowel aan de voor- als de achterzijde geeft een loopdeur toegang tot een balkon.

Het 1e balkon is toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer en vanuit de woonkamer. Dit balkon is belegd met houten terrasvlonders. Tevens is verlichting aanwezig en heeft u zicht op een groot gemeenteplantsoen. Ook het 2e balkon is belegd met houten terrasvlonders en is toegankelijk vanuit de woonkamer.

De gesloten keuken is geheel betegeld, in wandopstelling geplaatst en in een lichte kleurstelling uitgevoerd. De keuken is verder voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 4-pits gaskookplaat; afzuigkap en een koelkast. De vele onder- en bovenkastjes met onderbouwverlichting, het kunststof werkblad en de betegelde achterwand maken de keuken compleet. Een venster zorgt voor lichtinval. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De badkamer is toegankelijk vanuit de keuken. De geheel in lichte tinten betegelde badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, ruime inloopdouche en een vaste wastafel met daaronder de aansluitingen voor de wasmachine. Een venster zorgt voor ventilatie en natuurlijk lichtinval.

De berging is gelegen op de begane grond en is voorzien van verlichting, elektriciteit en tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- 2 balkons aan de voor- en achterzijde.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Servicekosten bedragen ca. € 123,- per maand.
- Uitstekende parkeergelegenheden aan de voor- en achterzijde van het complex.
- Gelegen op een gewilde en mooie woonlocatie aan gemeenteplantsoen, nabij alle voorzieningen, uitvalswegen en het Philips van Lenneppark.













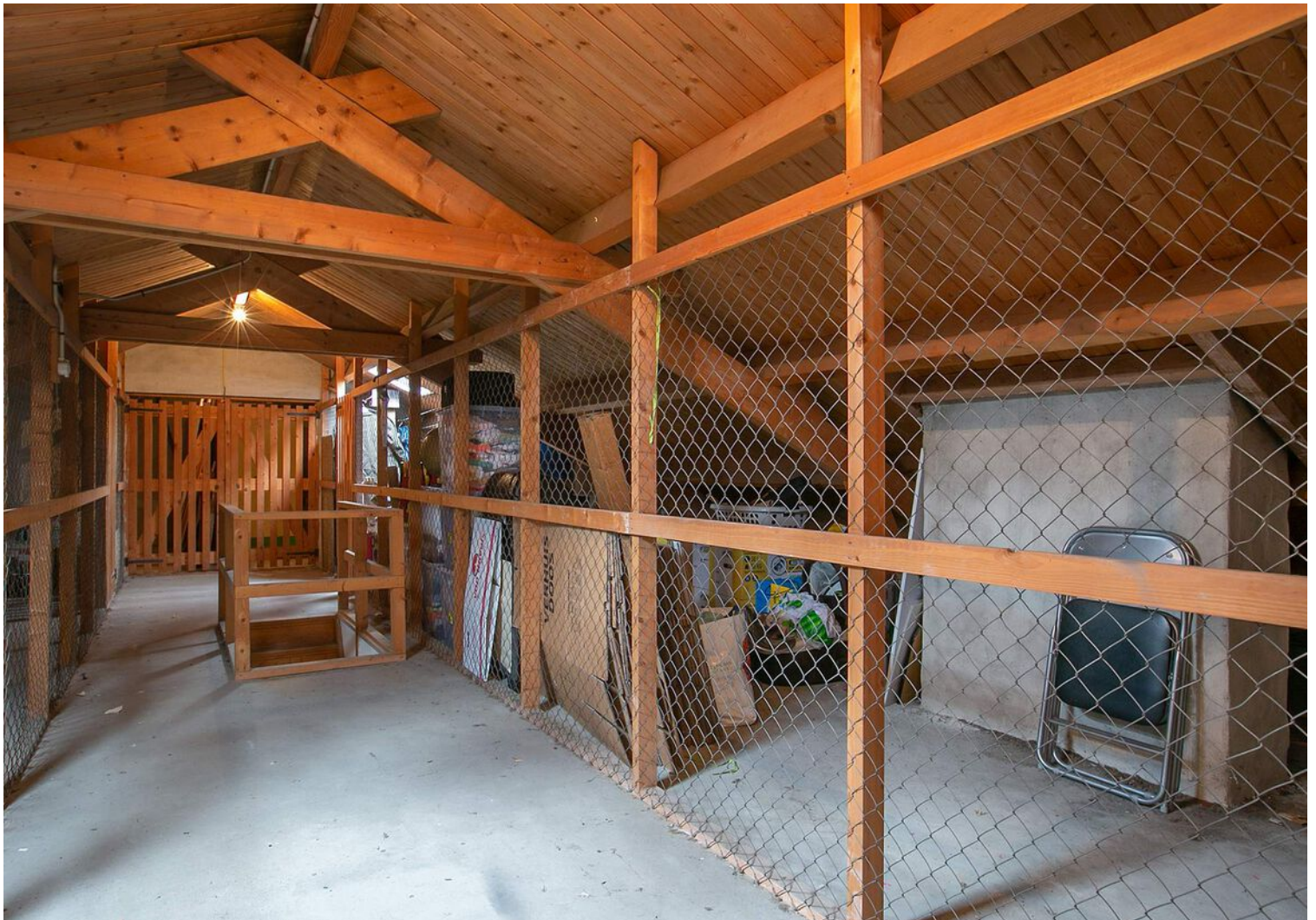


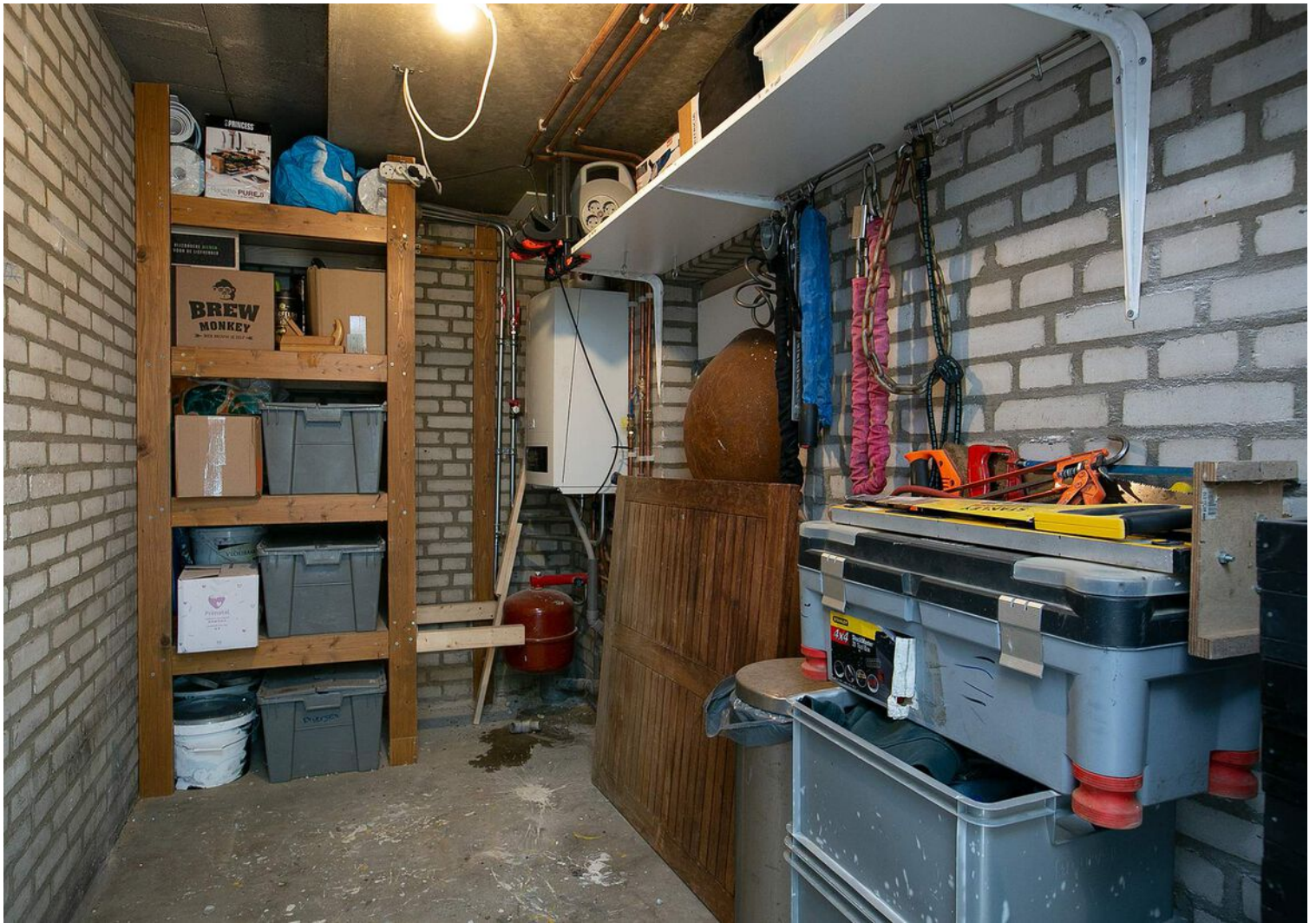










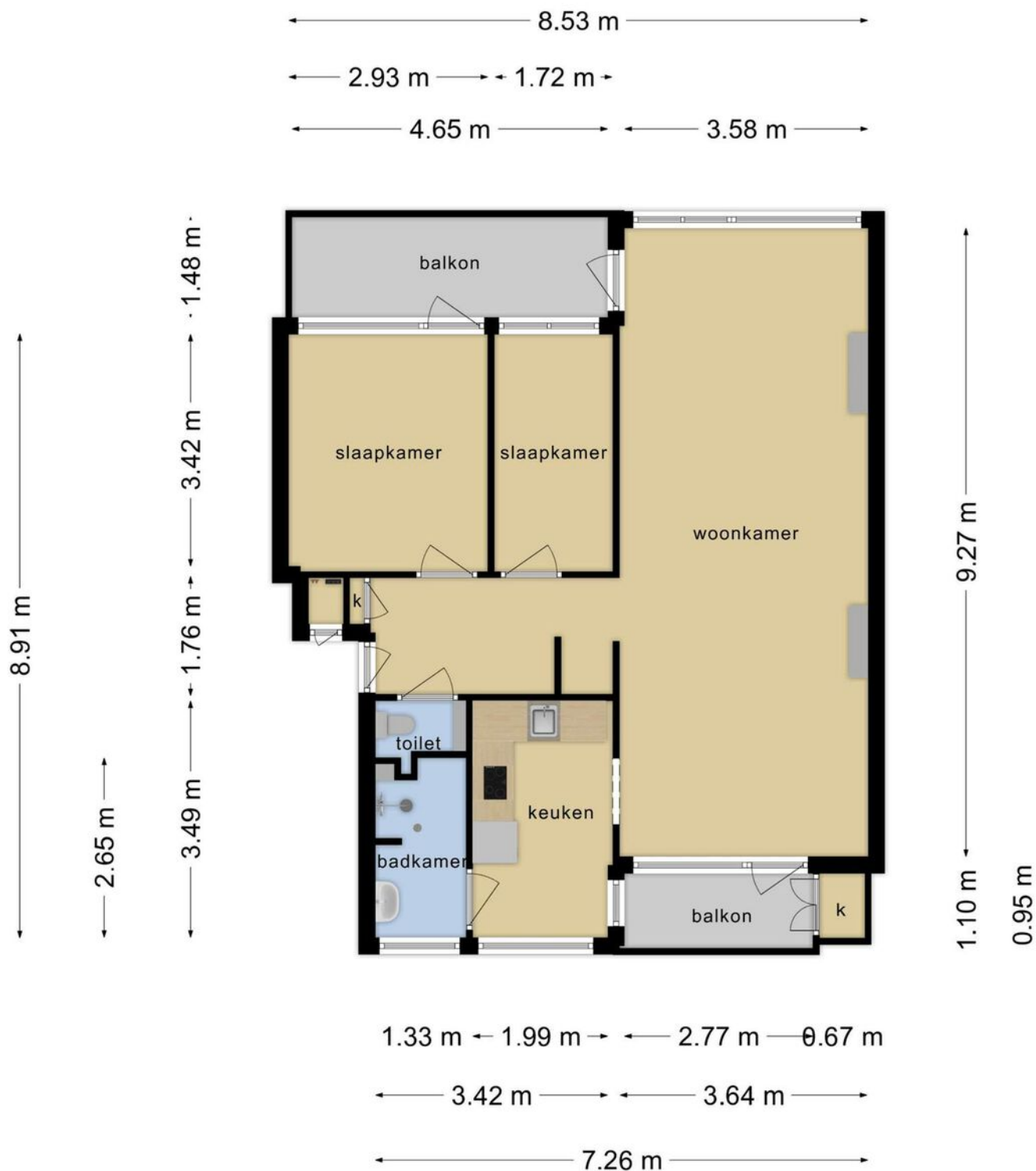






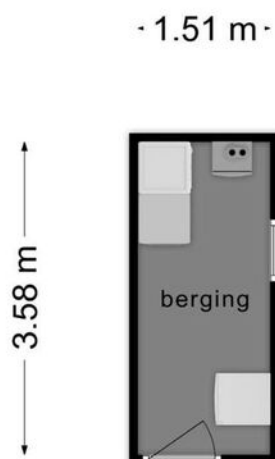


Plattegrond



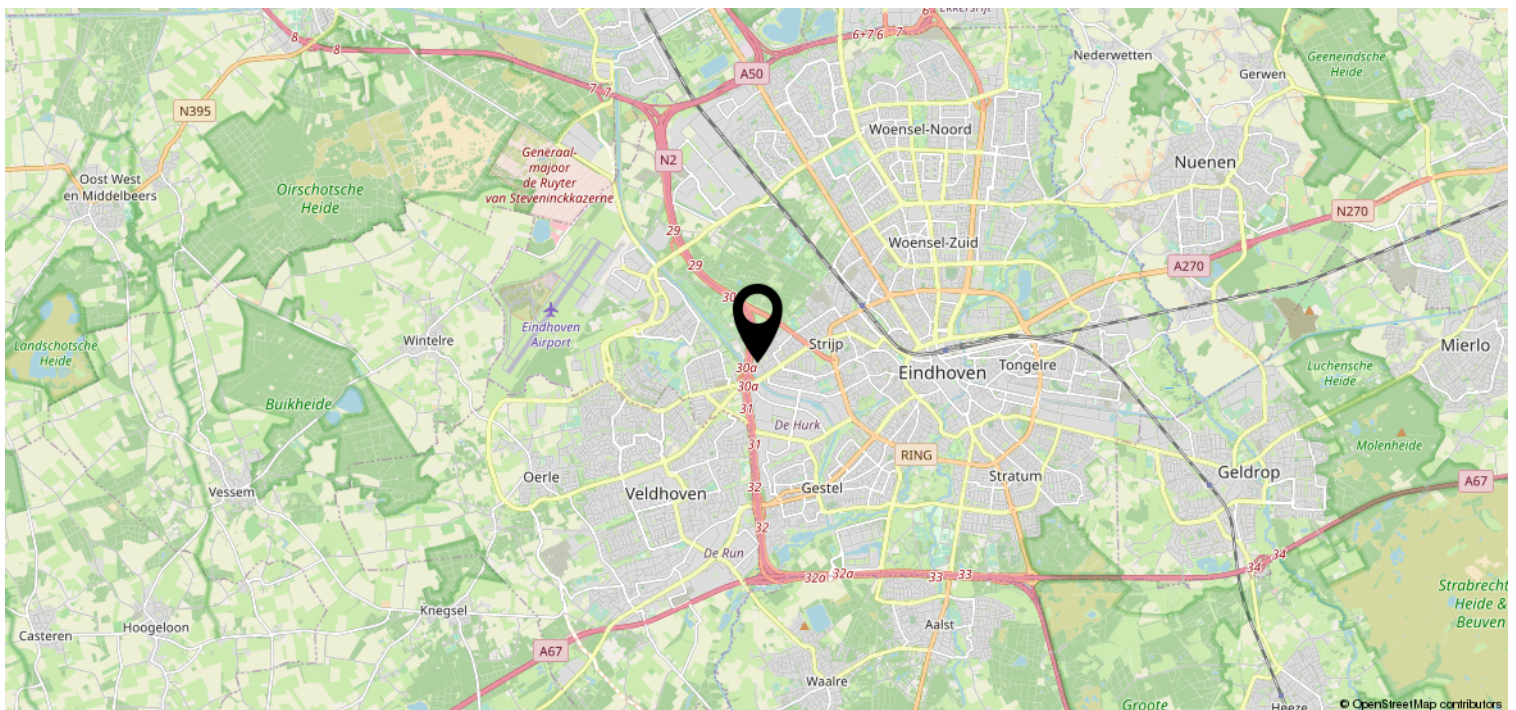
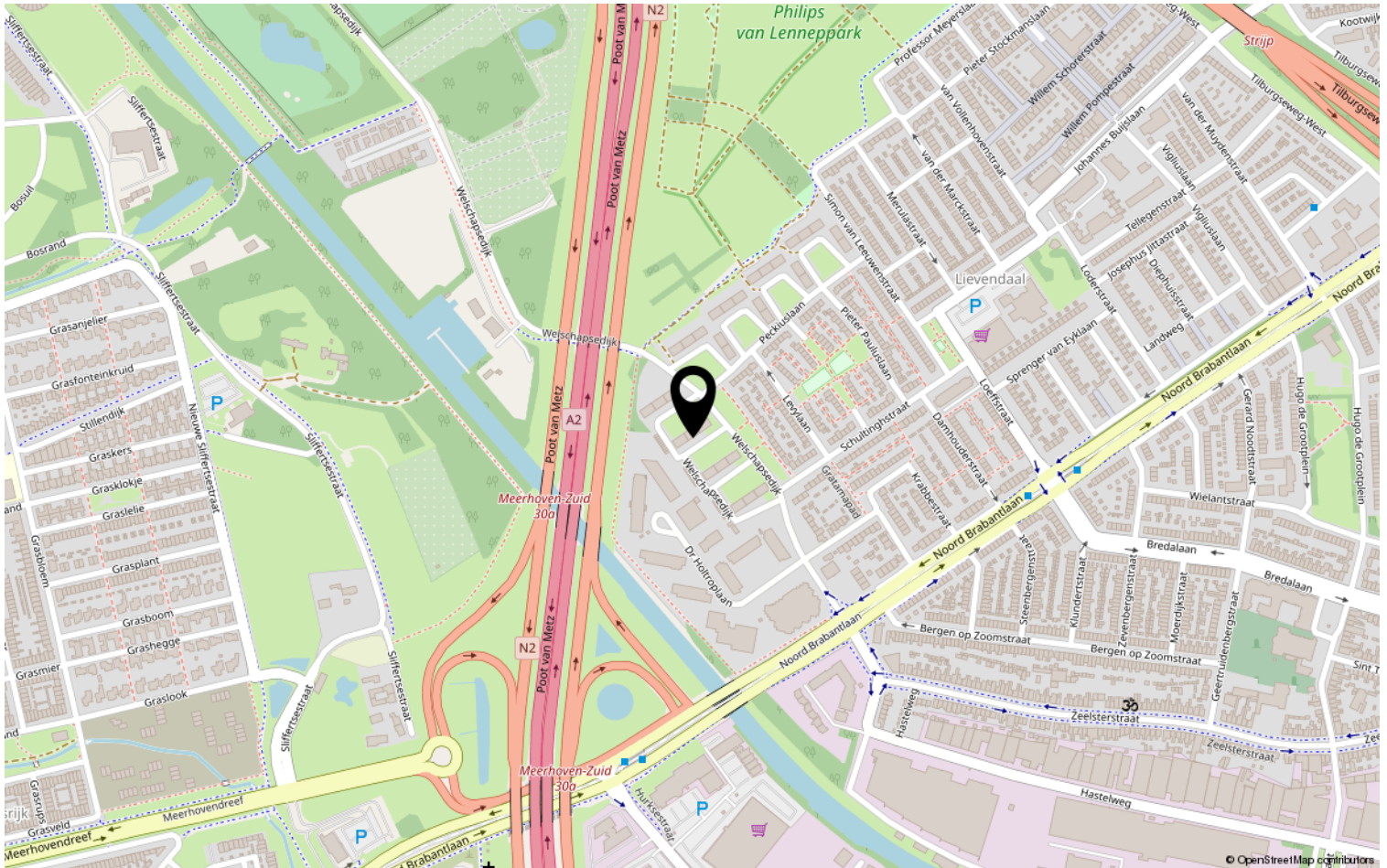
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- plank slaapkamer	X			
- kast slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- rolgordijn keuken/badkamer	X			
- rolgordijn slaapkamer		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- waterkoker		X		
- verlichtingstrips (nis + bovenkasten)	X			
- rolgordijn	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- afzuiging	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- afzuiging	X			
- rolgordijn	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Co2 melder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie slaapkamer	X			
- tochtstrips	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
palletbank + houten afwerking met spiegel	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
tapijt	X			
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
planken + stellingkast berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl