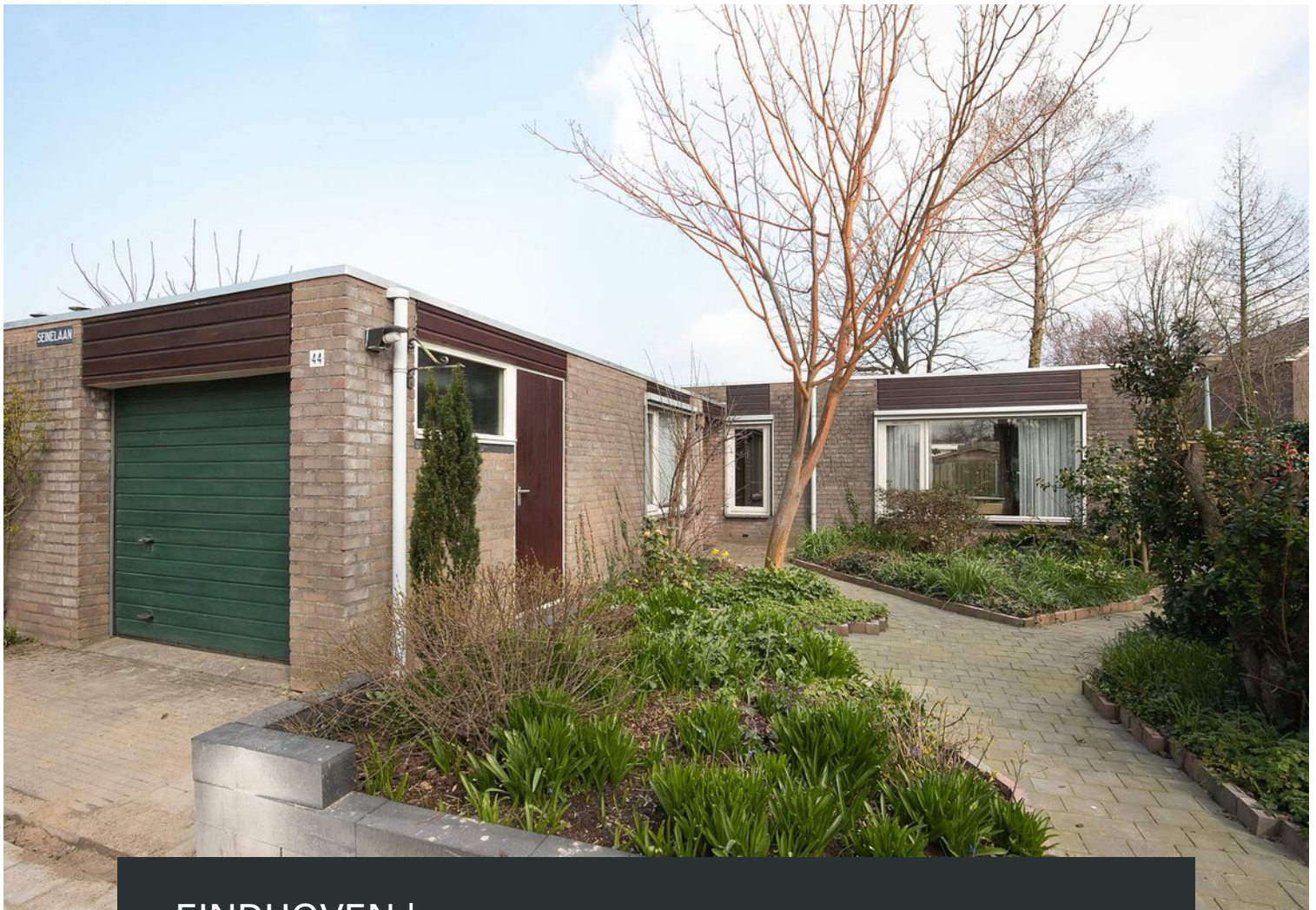


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Seinelaan 44

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	580 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	394 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim opgezette en praktische ingedeelde bungalow met inpandige garage, riante living, 3 slaapkamers en een keurig aangelegde privacy biedende achtertuin.

Ligging:

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 'Achtse Barrier' aan een rustige straat. De wijk 'Achtse Barrier' heeft een goede ontsluiting naar het centrum van Eindhoven en snelweg A2 ('s-Hertogenbosch – Maastricht). Op fietsafstand zijn diverse sportverenigingen en winkels gelegen.

Entree:

Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de overdekte entree.

De ruime hal is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer en biedt toegang tot de toiletruimte, inpandige garage en de woonkamer.

Toiletruimte:

De toiletruimte is grotendeels betegeld en voorzien van een stand closet en een fonteintje.

Living:

Riante L-vormige living voorzien van een fraaie laminaat vloer, grote raampartijen met veel lichtinval en middels een loopdeur naar de achtertuin. Vanuit de living toegang tot de keuken en de slaapvleugel met 3 slaapkamer en de badkamer.

Keuken:

De keuken is voorzien van een laminaatvloer, keukenblok in wandopstelling, enkele onder- en bovenkastjes en een raam met zicht op de voorzijde. De keuken heeft bovendien een 4-pits kookplaat, afzuigkap, kunststof werkblad en een oven.

Slaapvleugel:

De slaapvleugel is vanuit de living toegankelijk, via een gang zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De gang is voorzien van een laminaatvloer. Alle slaapkamers hebben een prettig uitzicht op de achtertuin.

Badkamer:

Een royale badkamer, gedeeltelijk betegelde wanden, dubbele wastafel met bijpassend wastafelmeubel, ligbad en douche, tweede toilet met staande closet en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Slaapkamers:

De woning is voorzien van drie ruime slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien vloerbedekking, behang wanden en grote raampartijen.

Inpandige garage:

Praktische en ruime inpandige garage voorzien van betonvloer, radiator en een elektrische roldeur. Tevens bevindt zich hier de meterkast en een deur naar de voortuin.

Tuin:

De fraaie royale voortuin is grotendeels bestraat en voorzien van een mooi aangelegde border met vaste beplanting tevens is er ook een pad aan de zijkant van de woning die naar de achtertuin leidt. De keurig aangelegde en privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en voorzien van houten schuttingen, sierbestrating en borders met vaste beplanting.

Kenmerken:

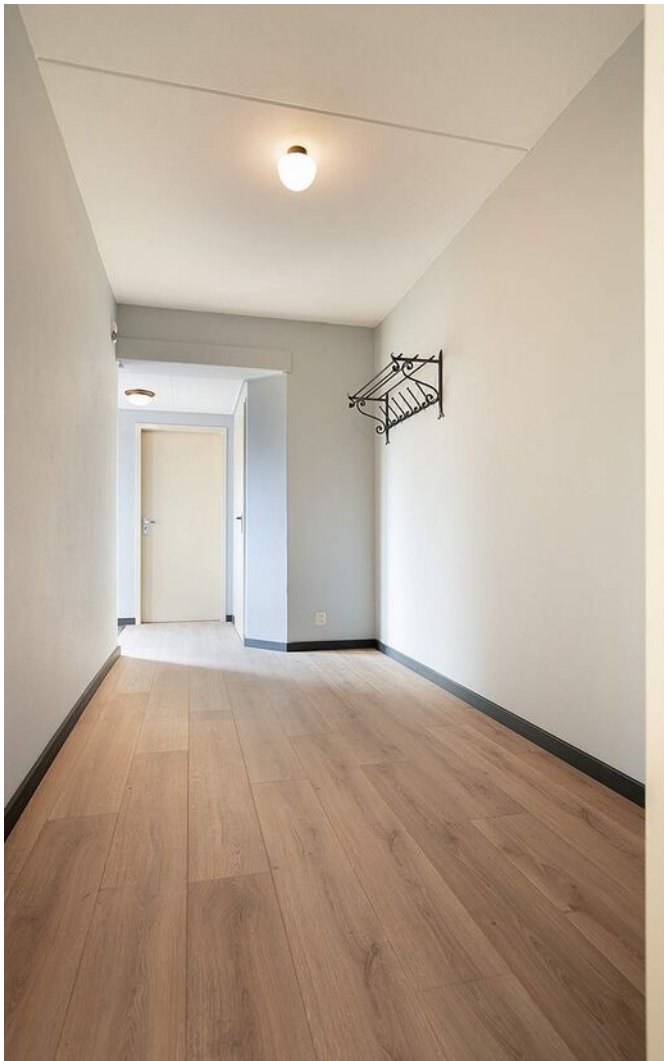
- Ruim opgezette bungalow met een zeer preaktsiche indeling
- De woning beschikt over een ruime inpandige garage
- Rustige woonlocatie in de gewilde woonwijk "Achtse Barrier"
- Heerlijke privacy biedende achtertuin
- Nabij park, winkels, Aqua Best en aansluiting van diverse snelwegen

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

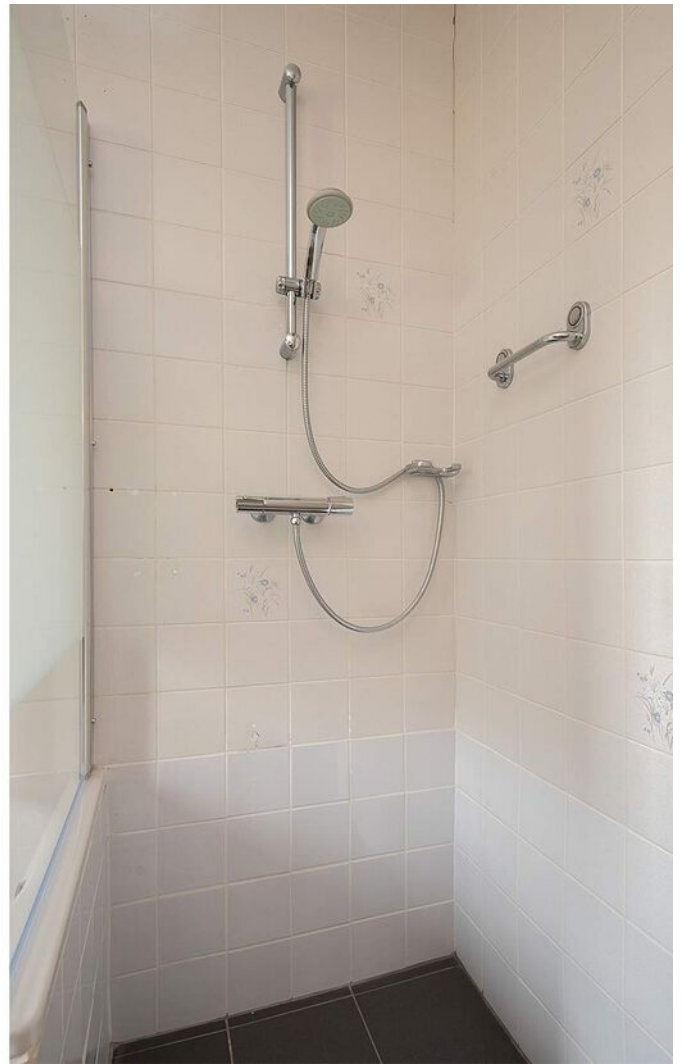






















Plattegrond









Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Seinelaan44

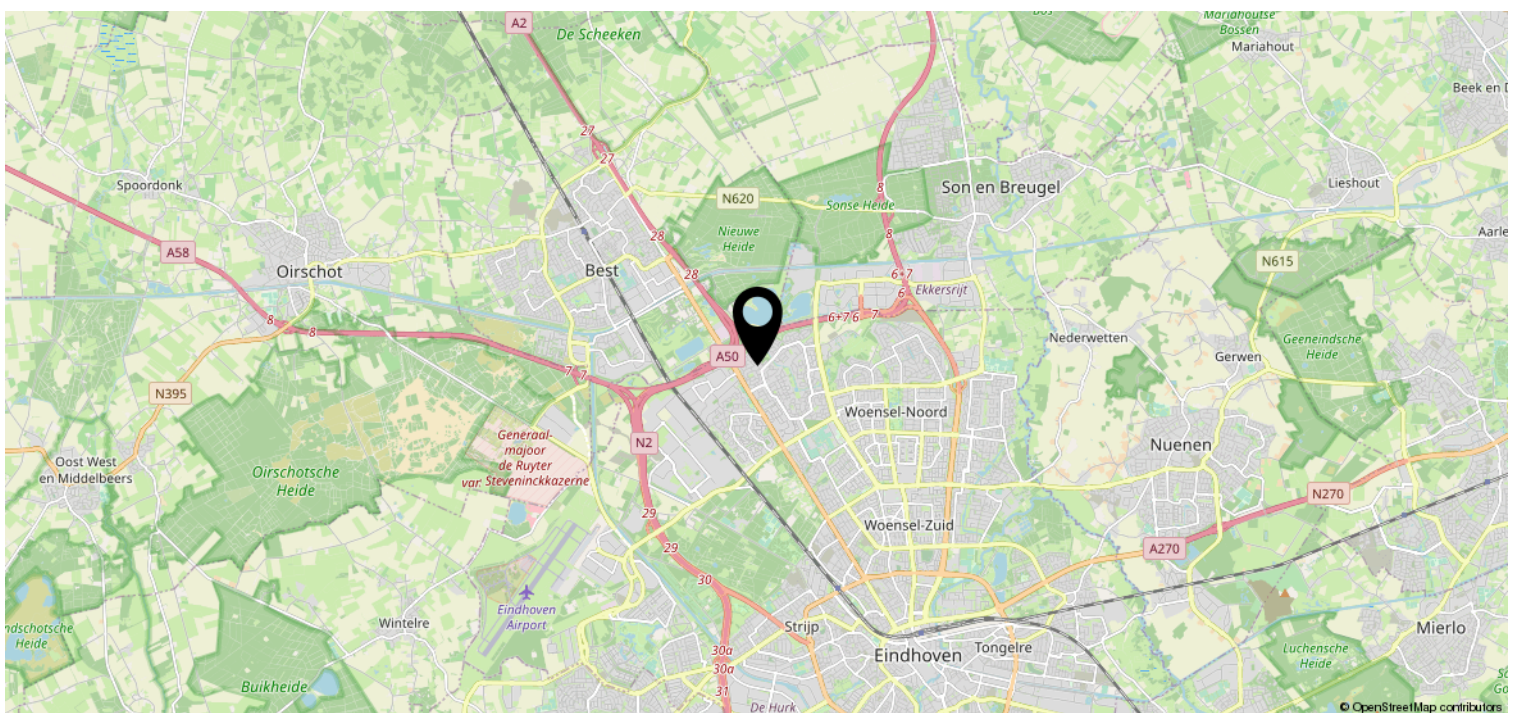
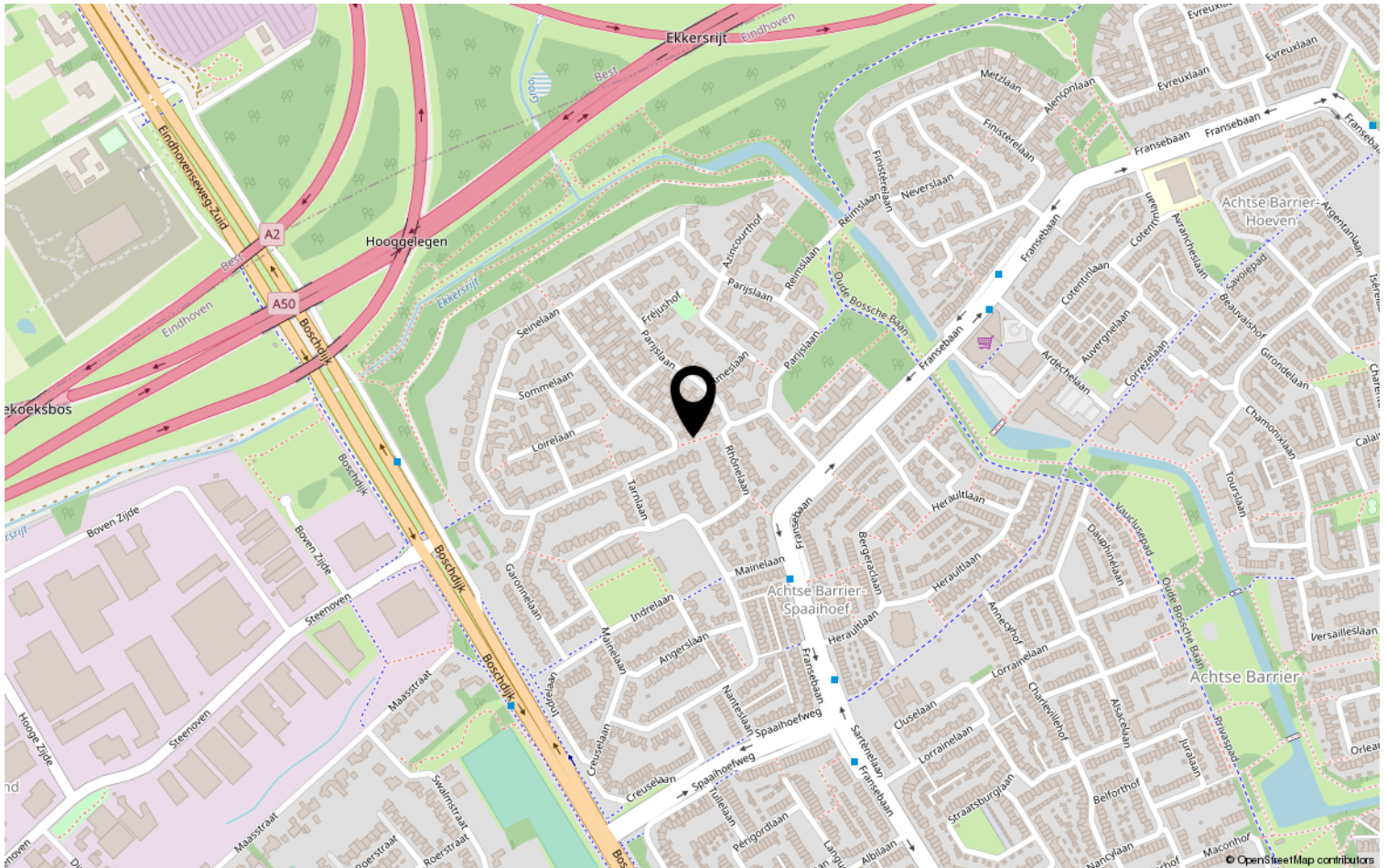


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3159	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl