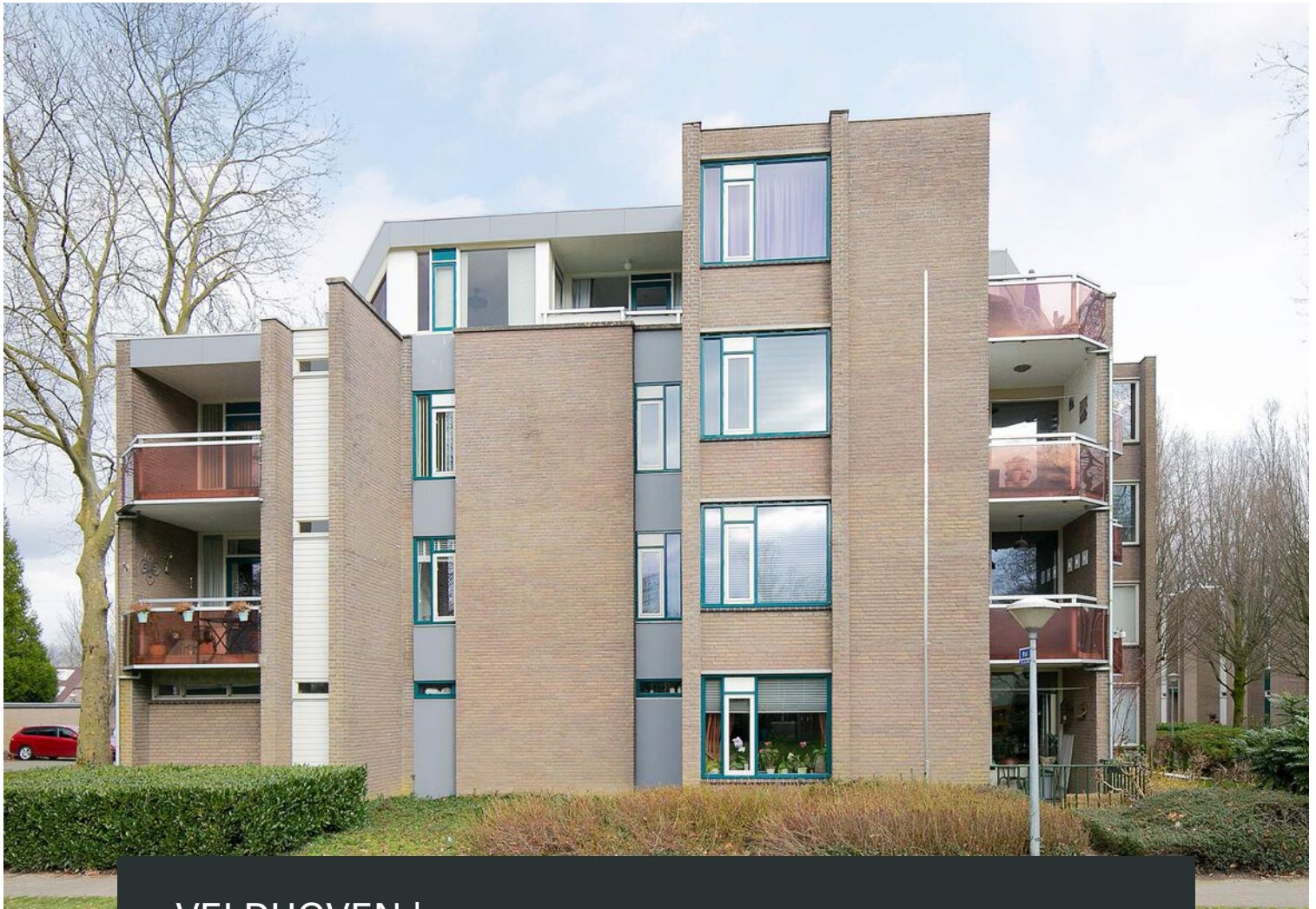


Eigentijds wonen



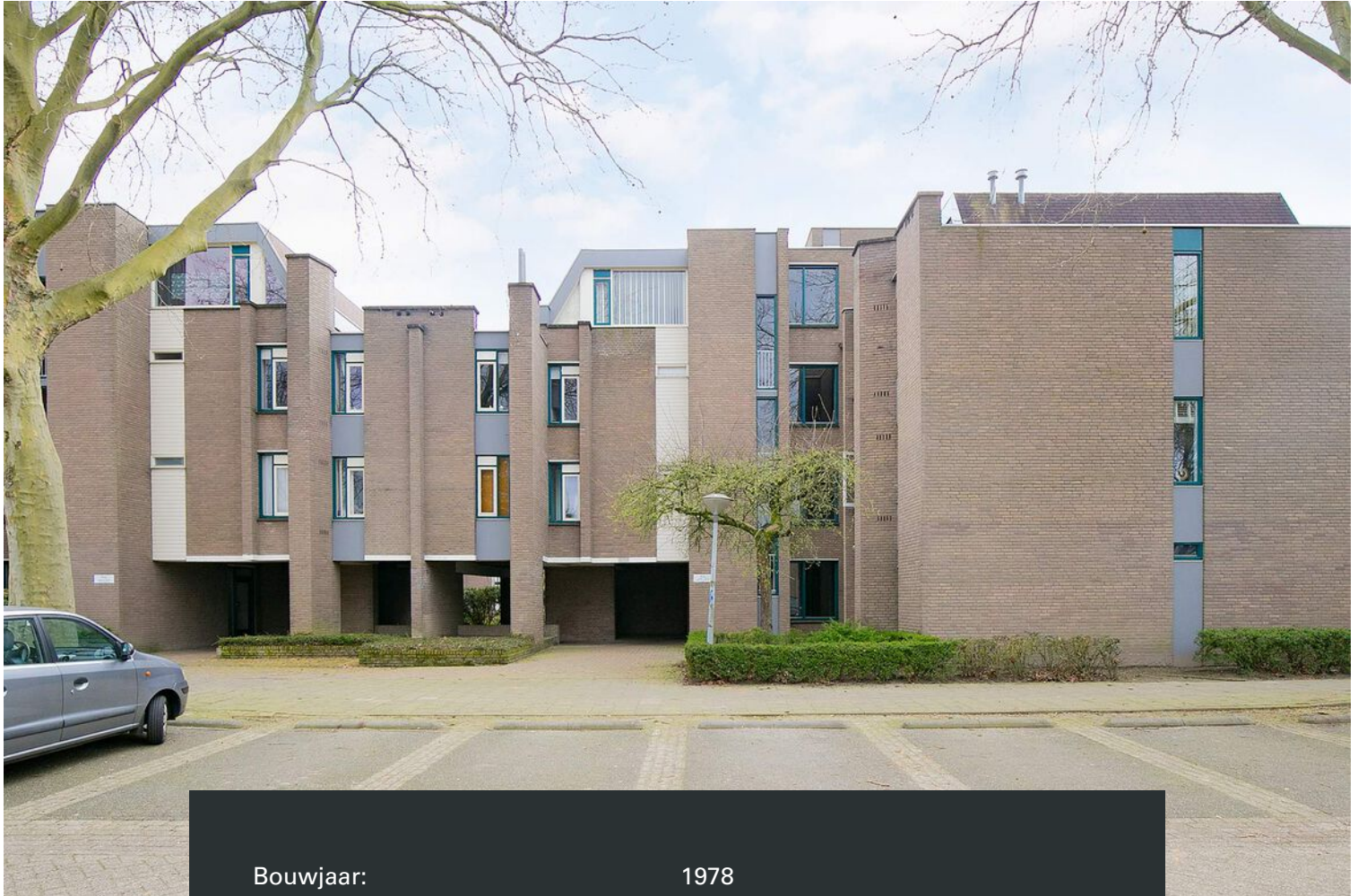
VELDHOVEN | Wal 189

vraagprijs € 249.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	214 m ³
Woonoppervlakte:	65 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Royaal 2-kamer appartement gelegen op de tweede verdieping met een inpandige berging, balkon en een mooi vrij uitzicht op het park.

Ligging:

Gunstig centraal gelegen ten opzichte van scholen en winkels zowel in Veldhoven als Eindhoven. Tevens liggen op fietsafstand ASML en het High Tech Campus gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Middels het trappenhuis of per lift zijn de verdiepingen en de inpandige kelder welke voorzien is van elektra te bereiken.

Entree:

Middels de hal toegang bied tot de meterkast, toilet-ruimte en de ruime woonkamer welke voorzien is van een tegelvloer.

Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Middels de woonkamer toegang tot de half-open keuken.

Keuken:

Half open keuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een 4 pits kookplaat, afzuigkap en een spoelbak. De keuken is voorzien van diverse witte onder- en bovenkasten voor voldoende opbergruimte, tevens bevindt zich hier ook de aansluiting van de wasmachine.

Badkamer:

Ruime badkamer welke volledig is betegeld en is voorzien van een ligbad, toilet en dubbele wastafels met bijpassend meubel.

Balkon:

Privacy biedend balkon voorzien van hardhouten vlonders en gelegen op het zonnige zuiden, verder bevindt zich hier ook een praktische berging met daarin de opstelling cv-ketel (2009)

Kenmerken:

- Maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt € 138,00
- Nagenoeg gehele appartement voorzien van isolerende beglazing.
- Gelegen direct nabij het City Centrum met winkels, theater, bibliotheek en sportaccommodaties op loopafstand.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.





















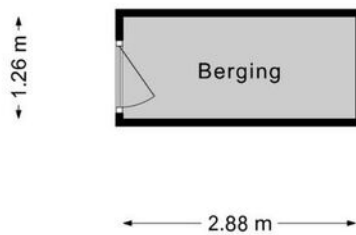


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wal189

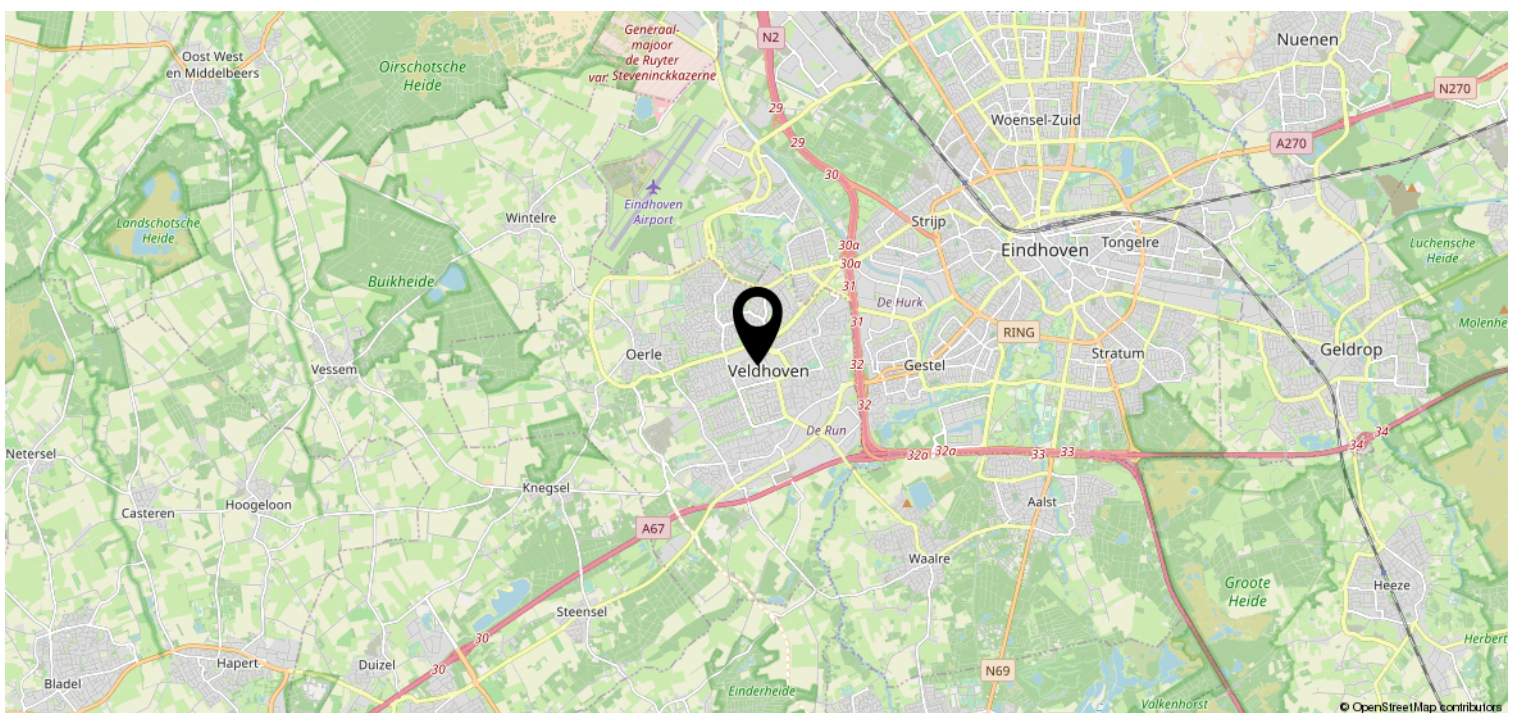
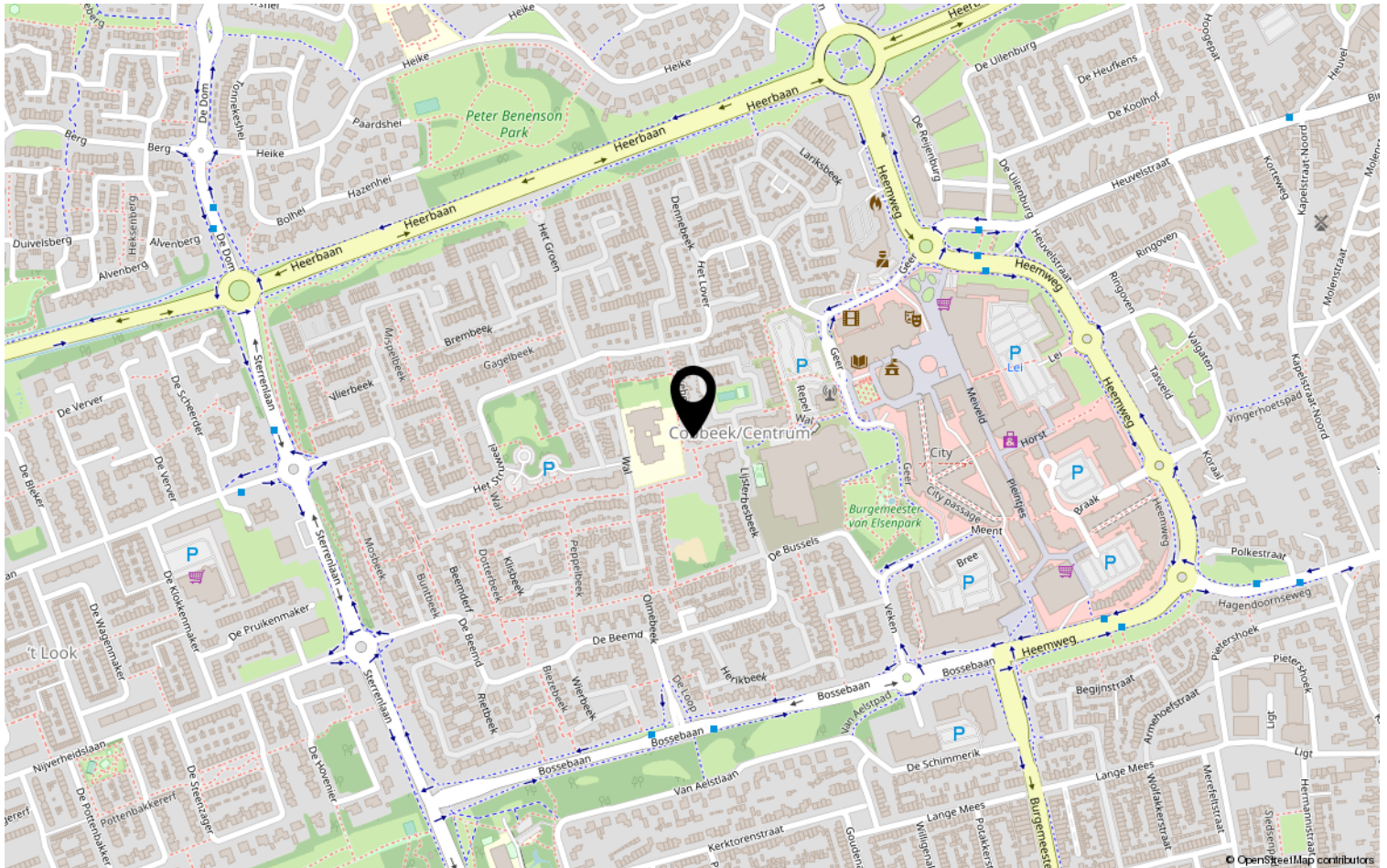


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2765	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl