

# Eigentijds wonen



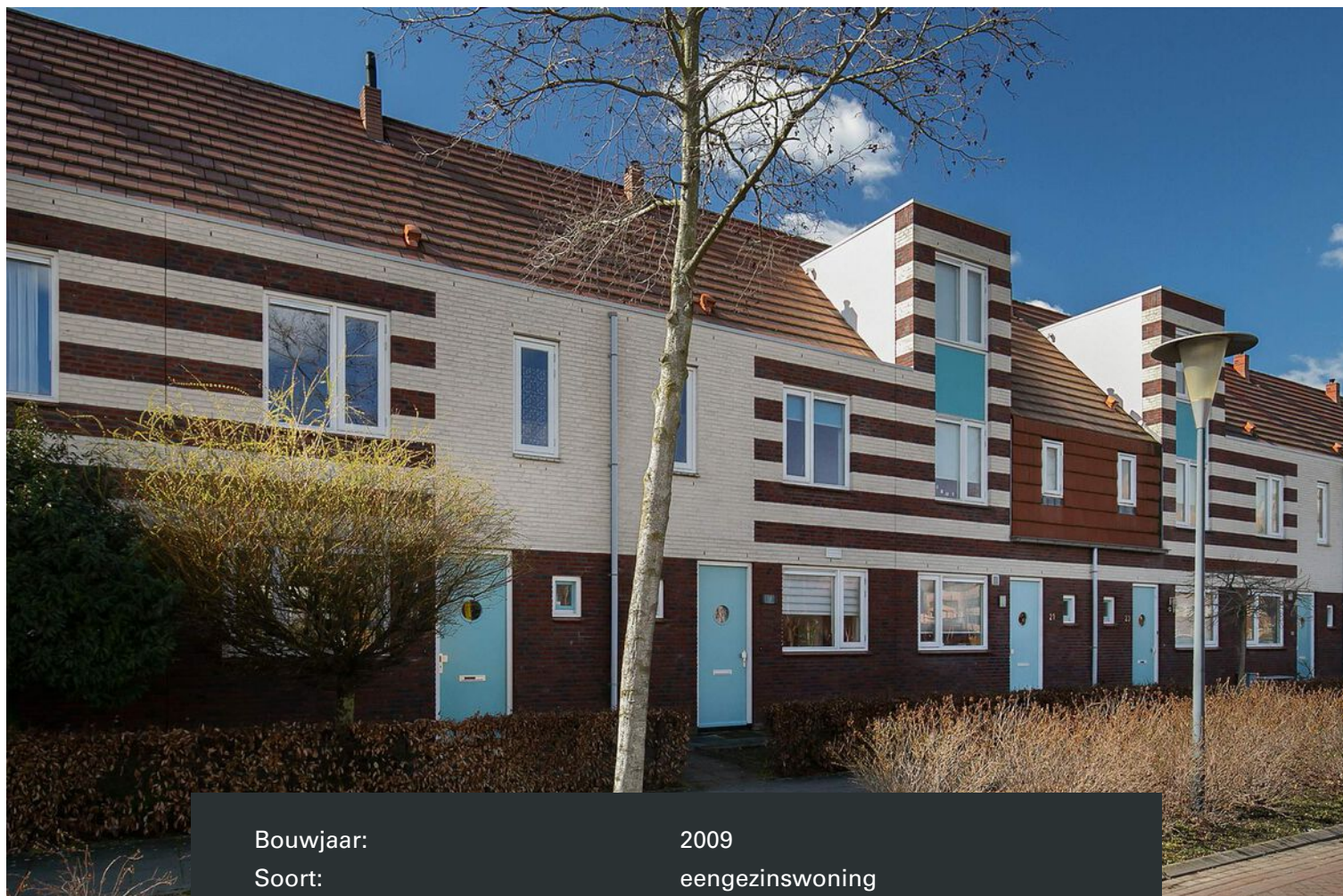
VELDHOVEN | Haas 17

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	387 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	109 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	152 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte:	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

# Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een modern afgewerkte tussenwoning met dubbele carport, berging, 4 slaapkamers, en zonnige achtertuin met achterom gelegen op gewilde locatie in de jonge kindvriendelijke woonwijk "Meerstraat" te Veldhoven.

## Ligging:

De woning aan de Haas 17 is gelegen in de jonge kindvriendelijke Woonwijk "Meerstraat" te Veldhoven. De wijk is zo opgezet dat er ruimte geboden wordt aan groen- en speelvoorzieningen in de openbare ruimte met een diversiteit aan gebruiksmogelijkheden. Dit wordt ingevuld door grote grasvelden en de doorsnijding van de wijk door de Rundgraaf.

Het winkelcentrum vormt het hart van de wijk en hier bevinden zich een supermarkt, kapsalon, cafetaria, apotheek, gezondheidscentrum en een sporthal. Tevens zijn er veel andere voorzieningen op korte afstand gelegen zoals een basisschool, kinderopvang, het City Centrum, openbaar vervoer, speelgelegenheden, Keelpark, sportvelden en een goede verbinding met Eindhoven. Het geheel is gelegen op een zeer kindvriendelijke locatie!

## Indeling:

Middels de keurig aangelegde voortuin voorzien van gemeenschappelijk groene erfafscheiding toegang tot de entree.

Vanuit de hal toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang en de woonkamer. De hal is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer welke is doorgelegd naar de woonkamer.

## Toiletruimte:

Modern gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteintje en hangend closet.

## Woonkamer:

De tuingerichte woonkamer geniet door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde een natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt toegang tot de moderne keuken, een praktische trappenkast en middels een loopdeur toegang tot de keurig aangelegde achtertuin.

## Keuken:

De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van 5-pits ATAG gaskookplaat, rvs afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi- oven en koelkast.

De keuken is voorzien van een tegelvloer en wordt deels gescheiden van de woonkamer door een gezellige bar opstelling.

## 1e verdieping:

Middels de overloop voorzien van een laminaatvloer (doorlopend) welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, moderne badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

## Slaapkamers:

Royale (ouder)slaapkamer aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaatvloer en Velux dakraam. 2e (slaap)kamer is aan de voorzijde gelegen en tevens voorzien van laminaatvloer. De derde (slaap)kamer is aan de achterzijde gelegen en tevens voorzien van laminaatvloer en een Velux dakraam.

## Badkamer:

De moderne badkamer is geheel betegeld en gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, zwevend closet, vaste wastafel in bijpassend badkamermeubel, radiator en een draai-kiep raam.

## 2e verdieping:

Middels de vaste trap toegang tot de 2e verdieping met ruime voorzolder voorzien van laminaatvloer en opstelling CV-ketel (2020), mechanische ventilatie unit, zonneboiler, aansluitingen voor was-apparatuur en voldoende bergruimte onder de kapschuinten. Vanuit de voorzolder toegang tot de ruime 4e (slaap) kamer voorzien van laminaatvloer en velux dakraam.

## Tuin:

De keurig aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige Westen en is grotendeels onderhoudsvrij te noemen en voorzien van sierbestrating, fraaie aluminium overkapping, houten berging voorzien van elektra en een afsluitbare achterom. Vanuit de achtertuin toegang tot het afsluitbare binnenterrein met carport welke parkeerruimte biedt voor 2 auto's.

## Kenmerken:

- Moderne en jonge woning (bouwjaar 2009) gelegen op een gewilde en zeer kindvriendelijke woonlocatie in de wijk "Meerstraat" te Veldhoven
- De woning is volledig geïsoleerd en geheel voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een energielabel A.
- De woning beschikt over een moderne keuken, badkamer en voorzien van 4 slaapkamers.
- Aan de achterzijde van de woning ligt een afsluitbaar binnenterrein met carport welke parkeerruimte biedt voor 2 auto's.

## Algemene informatie:

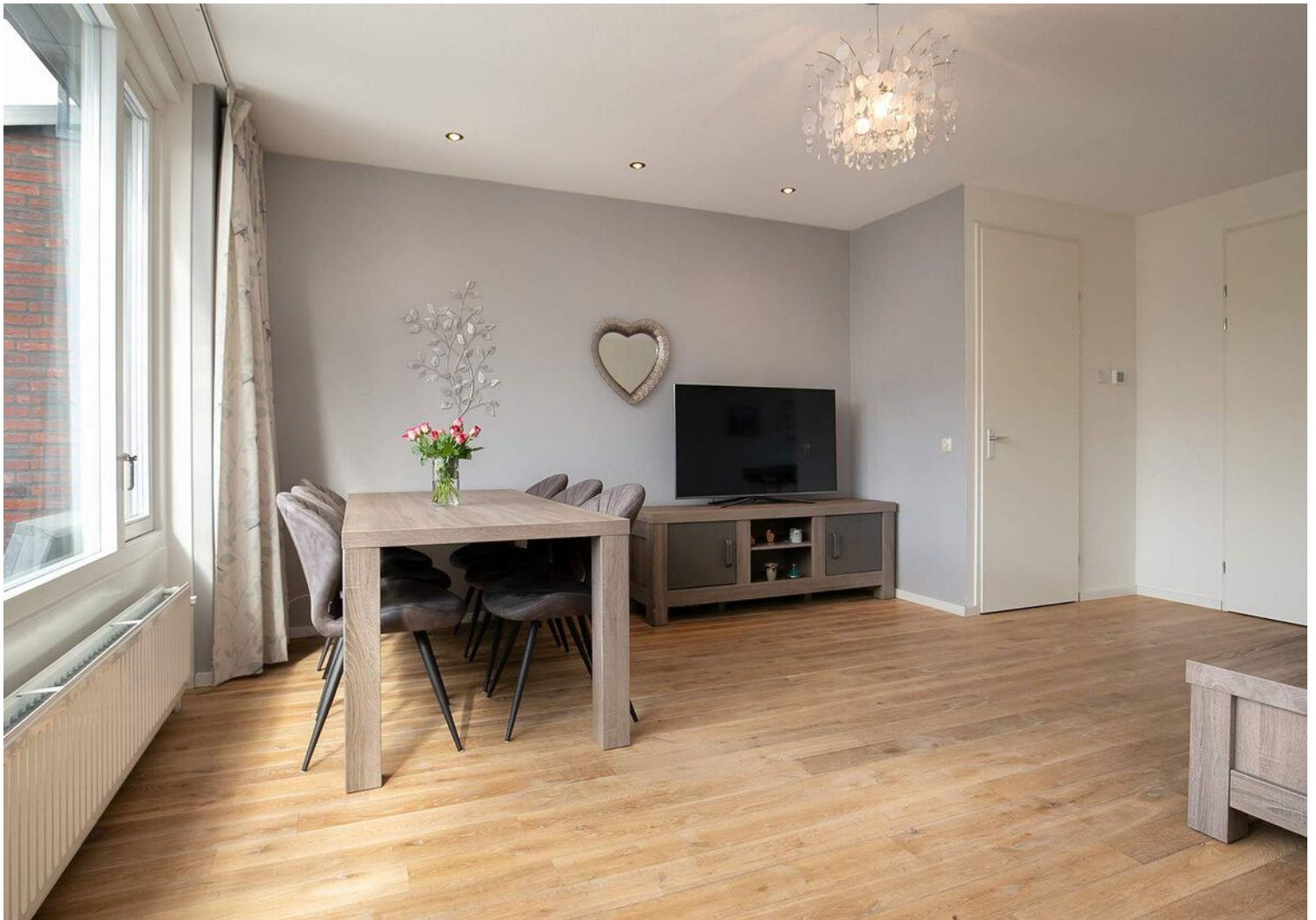
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.





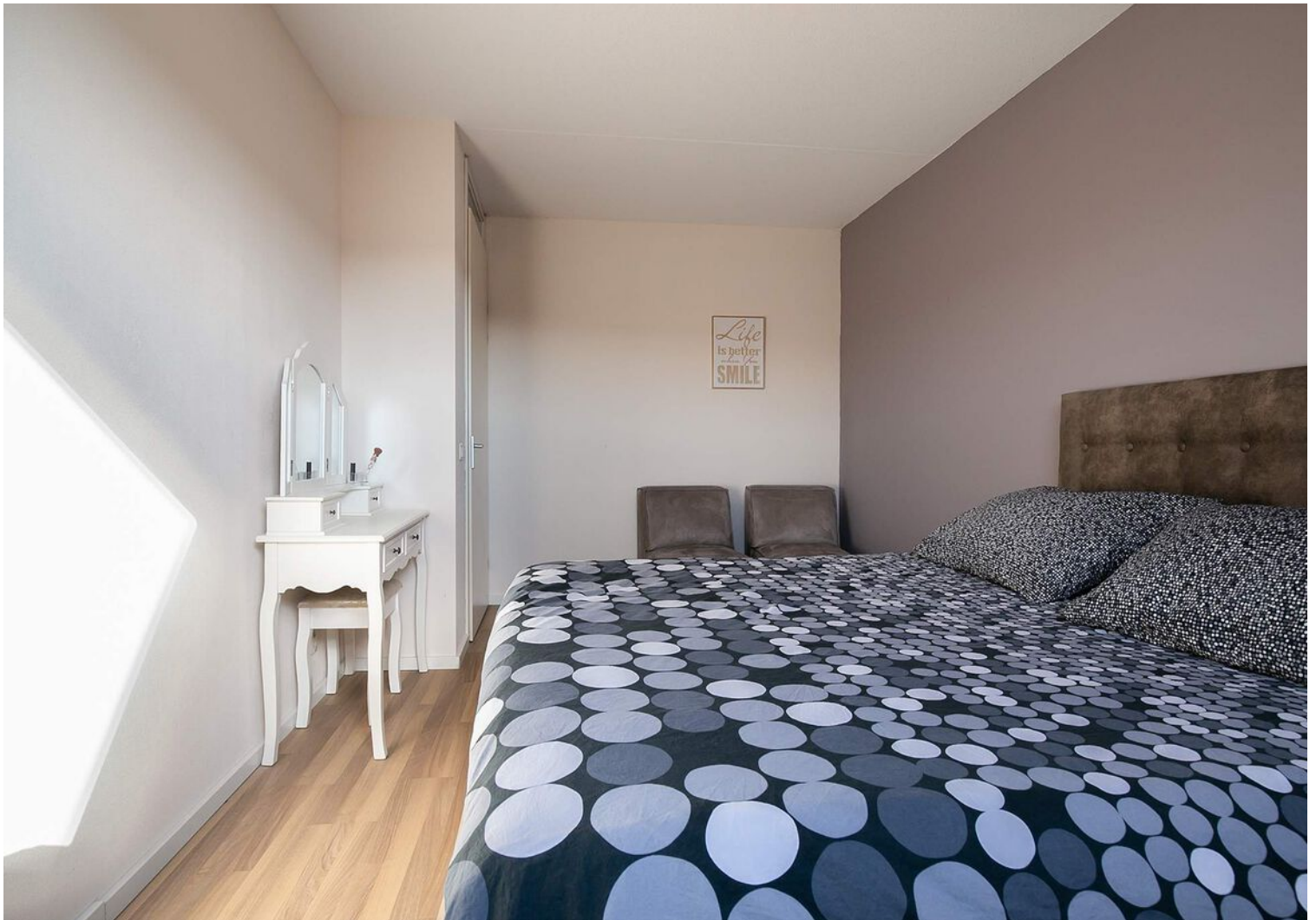
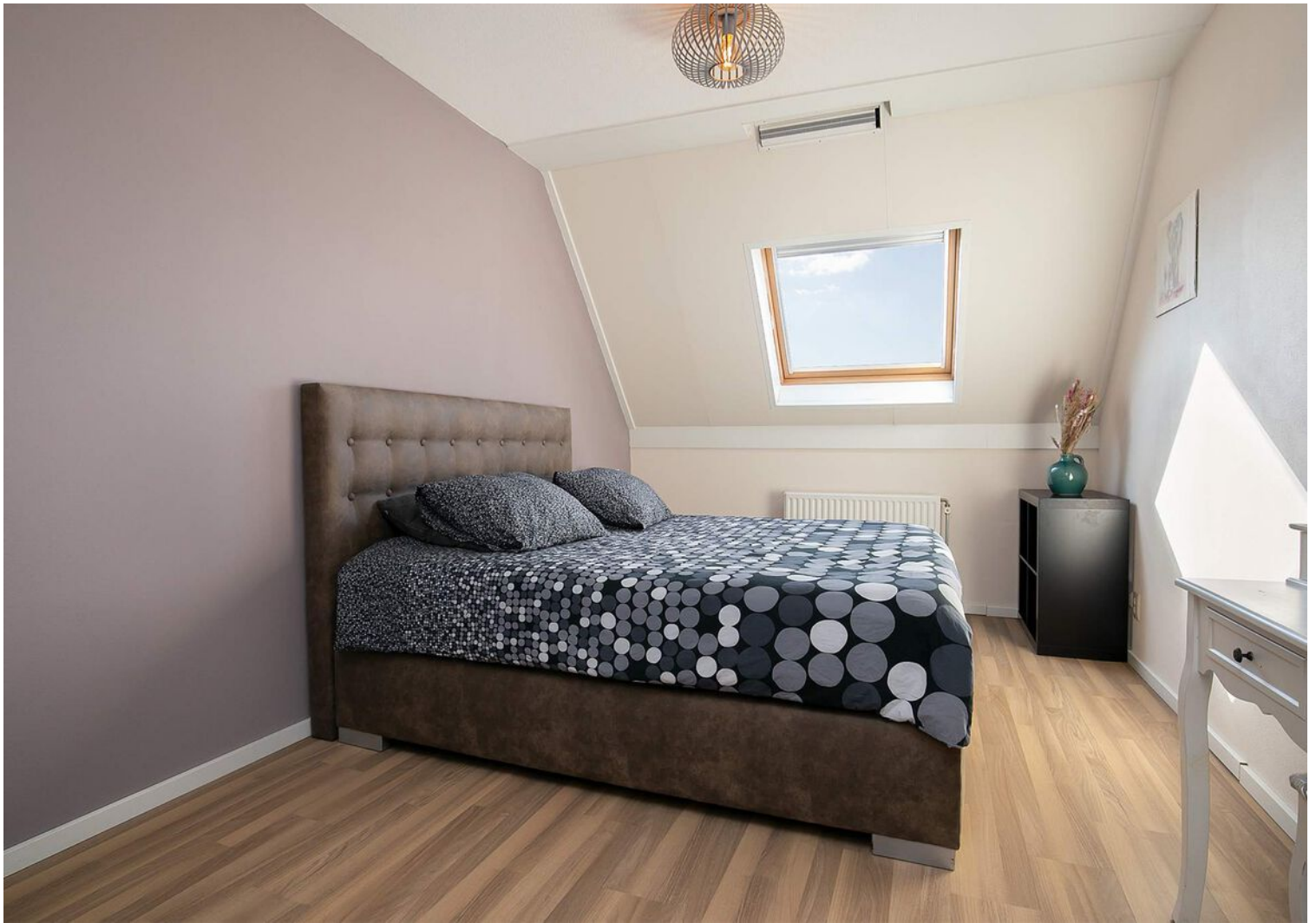




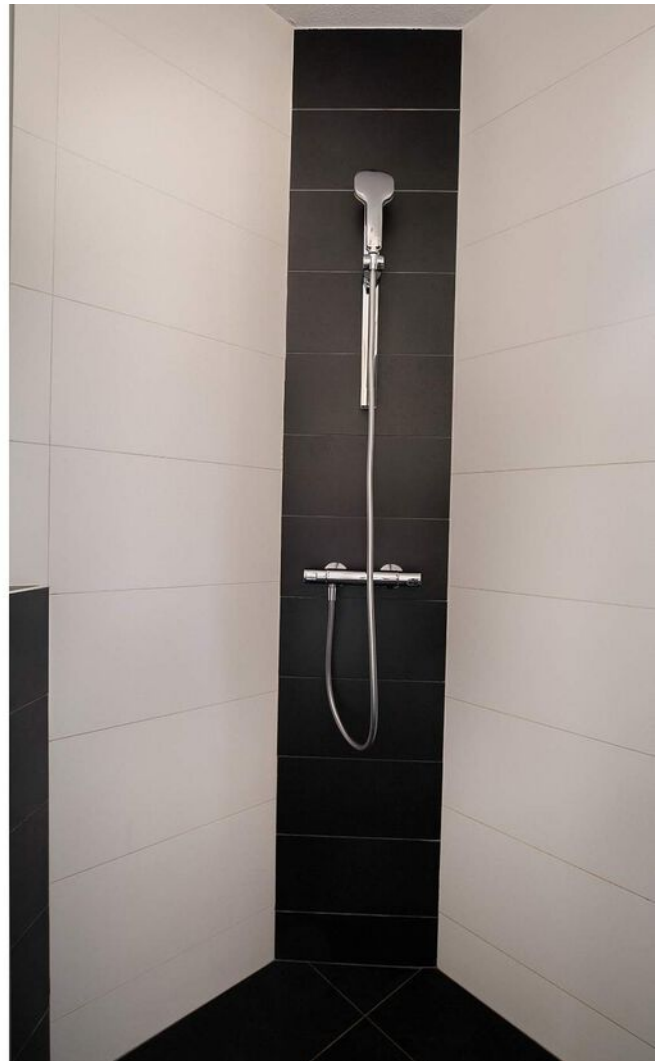


















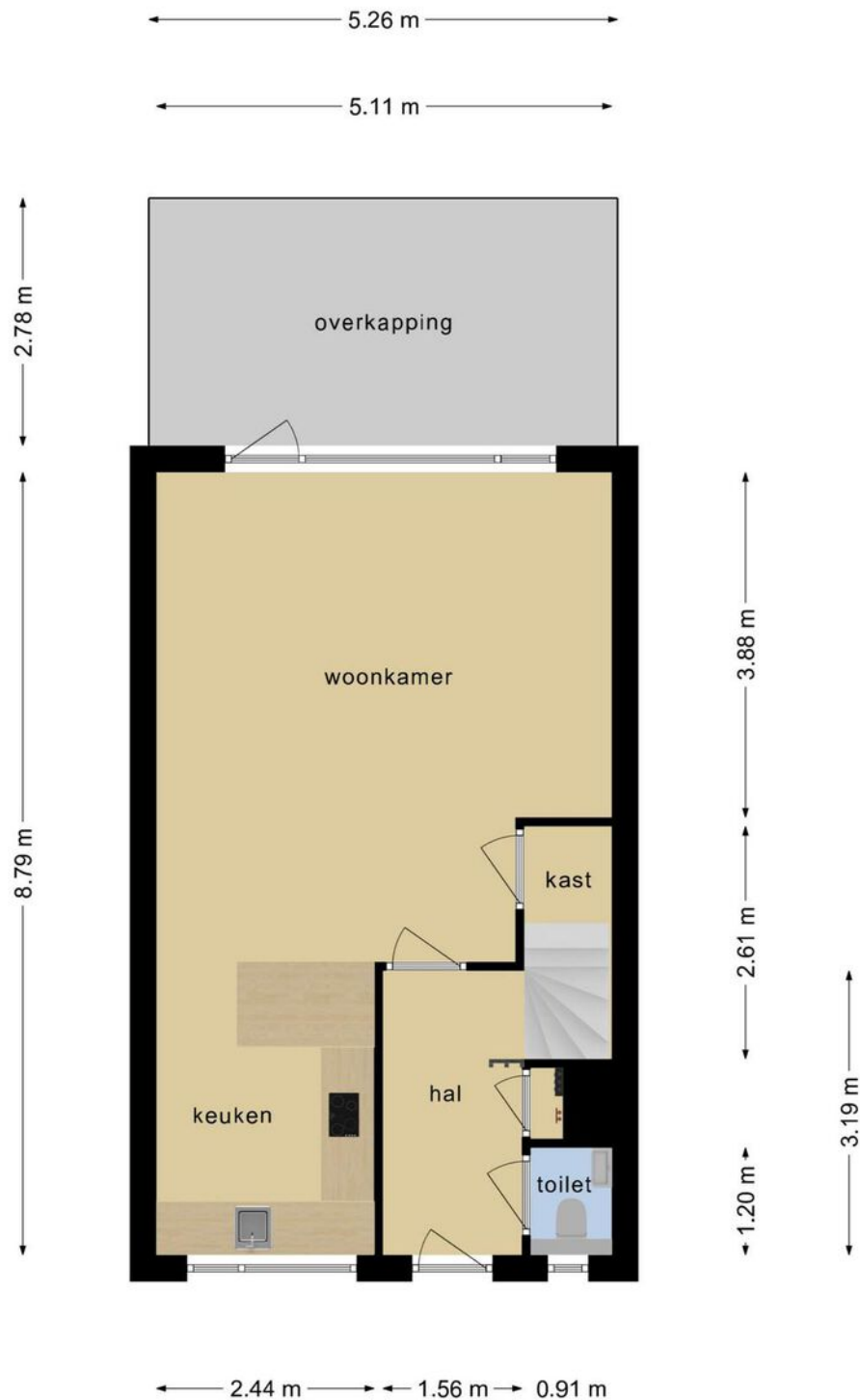








# Plattegrond



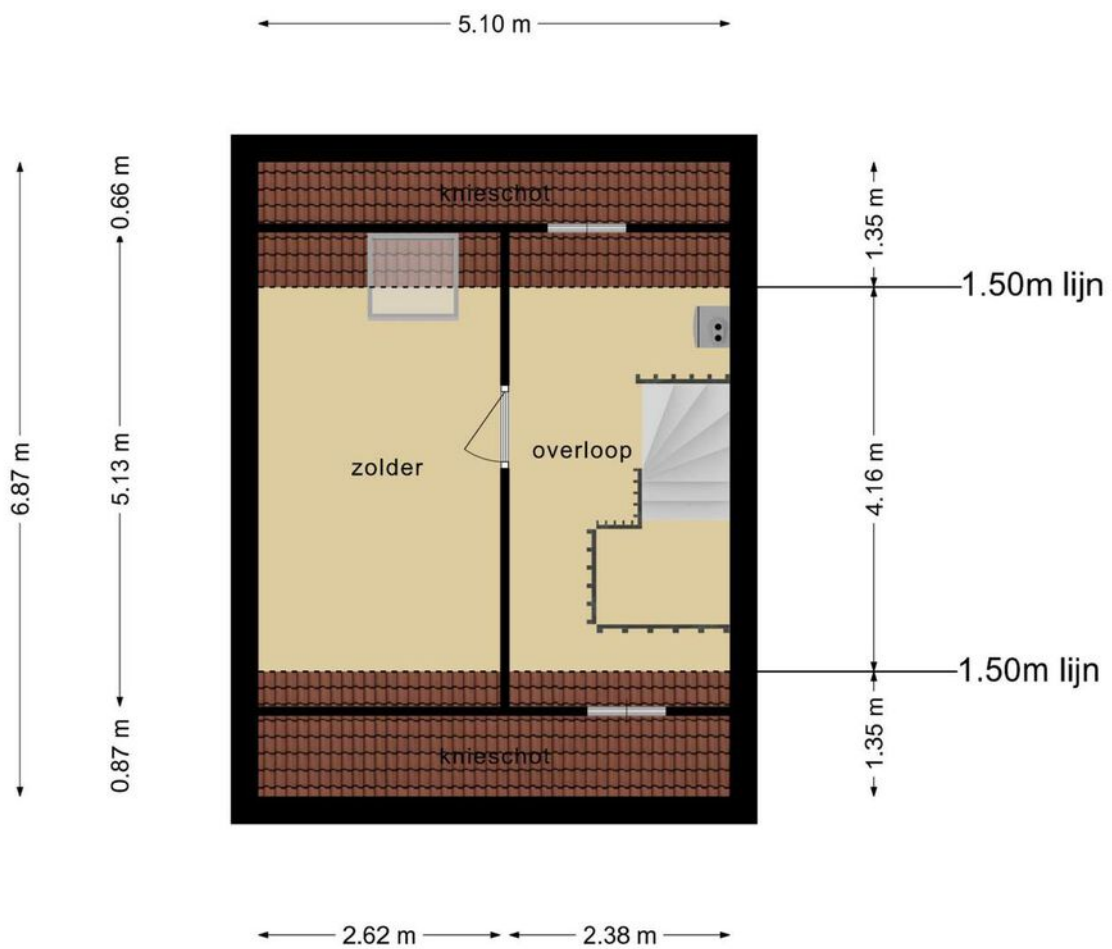
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



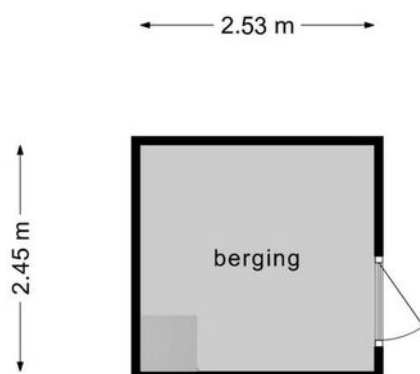
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

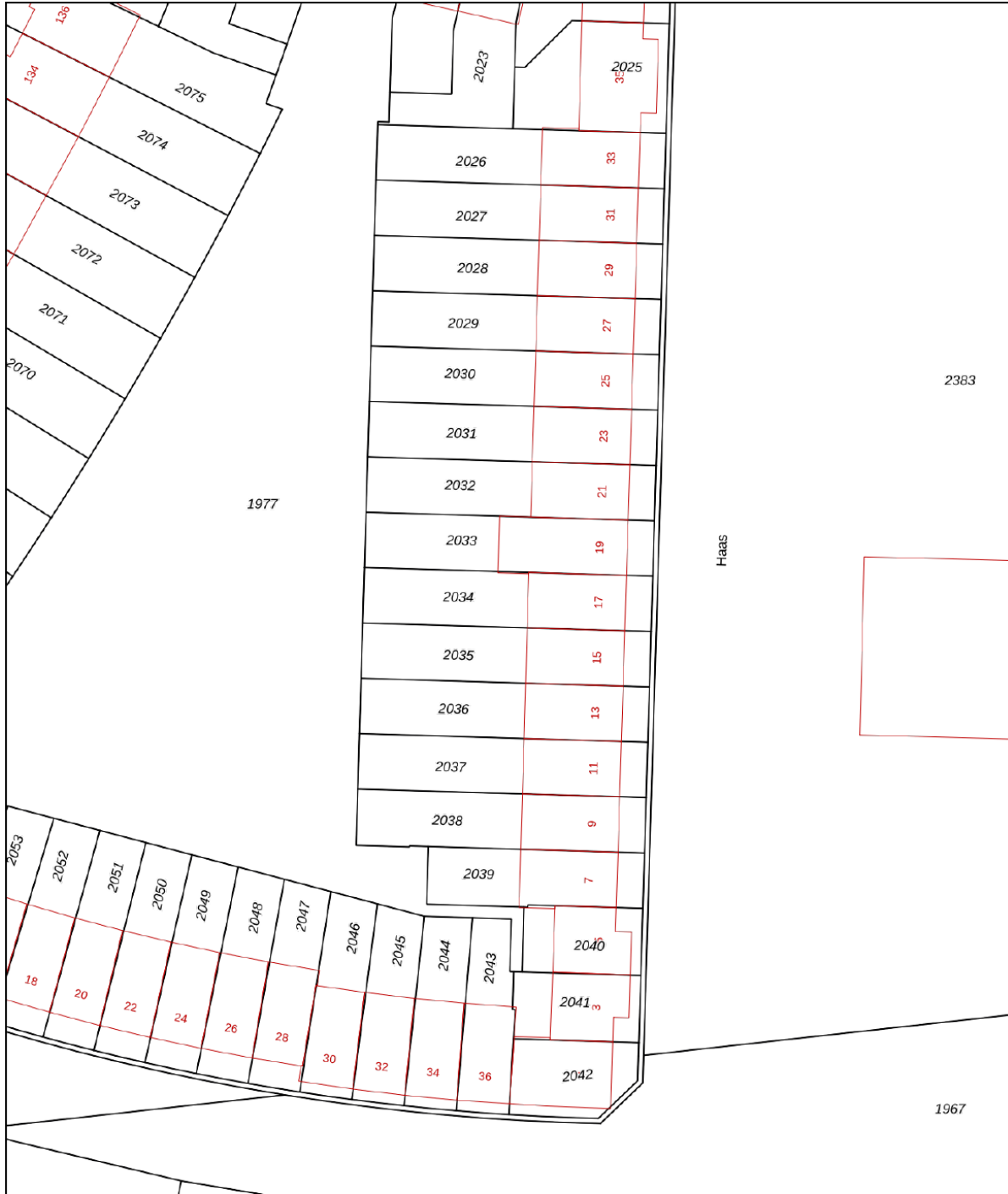



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

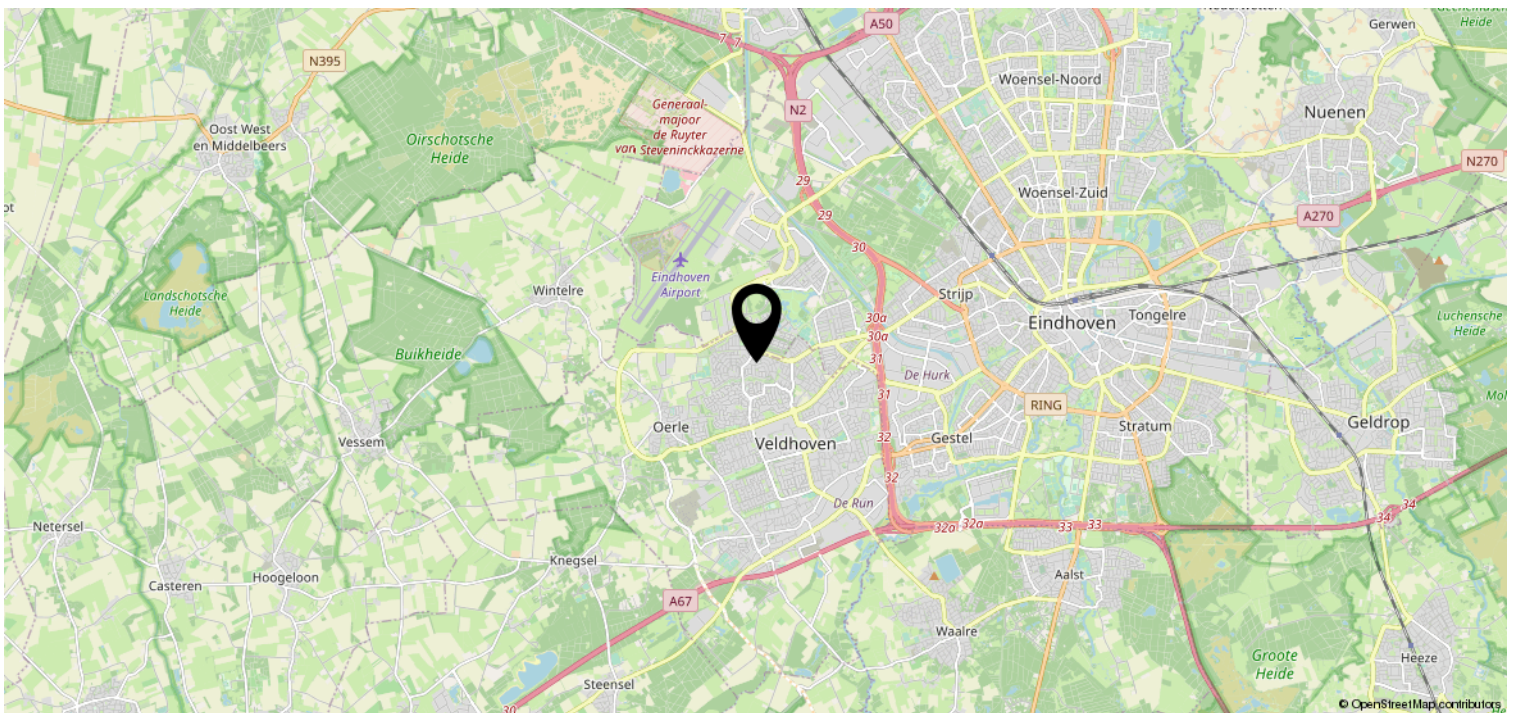
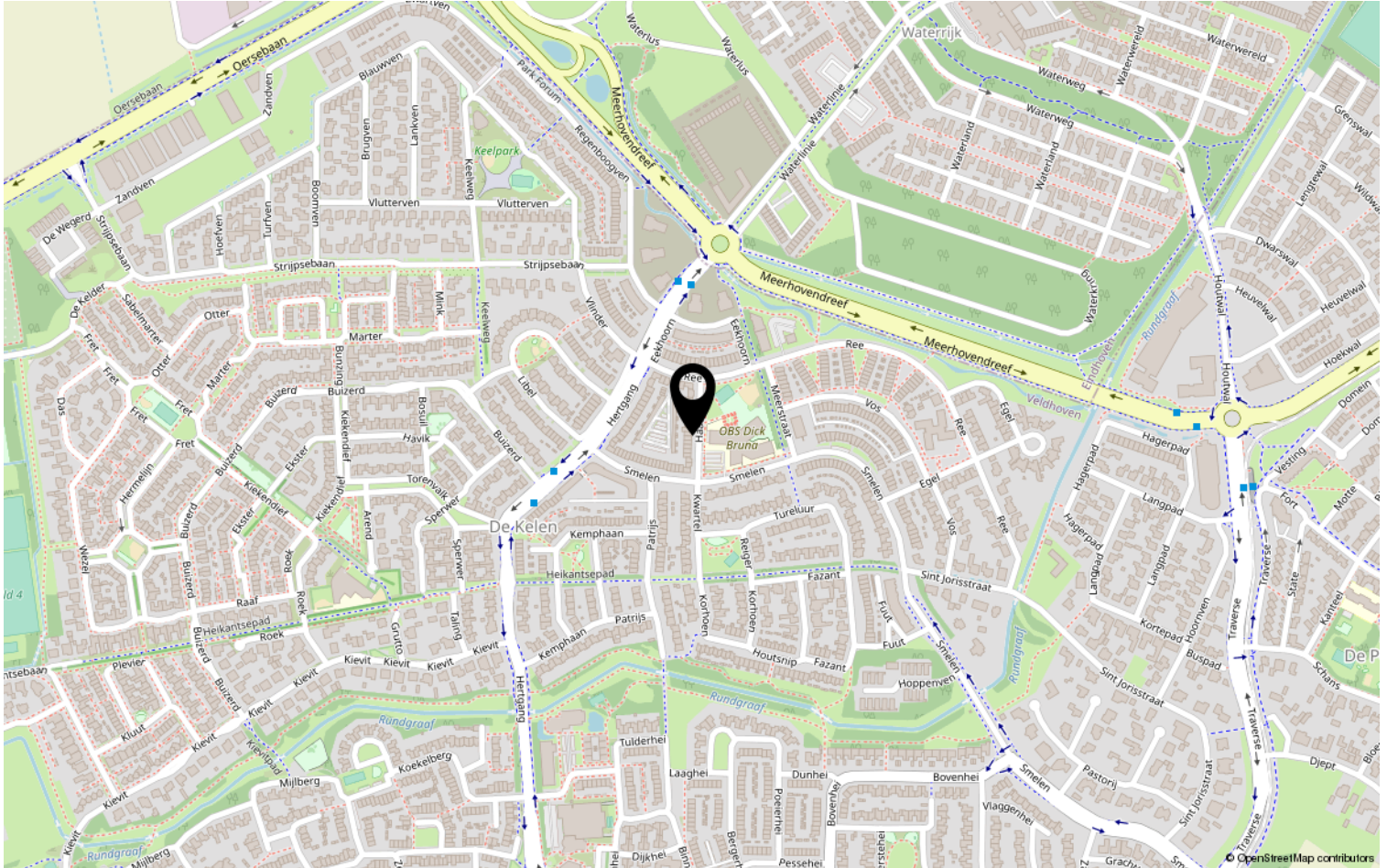
Uw referentie: Haas17



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2034</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- pantry light + second floor lights	X			
- living room hanglamp		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- pantry shelves	X			
- shed shelves	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- walk-in closet			X	
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- 2 high chairs (at the counter)			X	
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
- Curtains	X			
- dimmer lights	X			
- small rack on the wall next to heater	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Wall mirrors	X			
- towel holder	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- soap dispenser and soap dispenser holder + glass and glass holder	X			
- Wall mirror + towel holder	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken			X	
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
Lounge set			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Freezer in the shed			X	
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)