

Eigentijds wonen



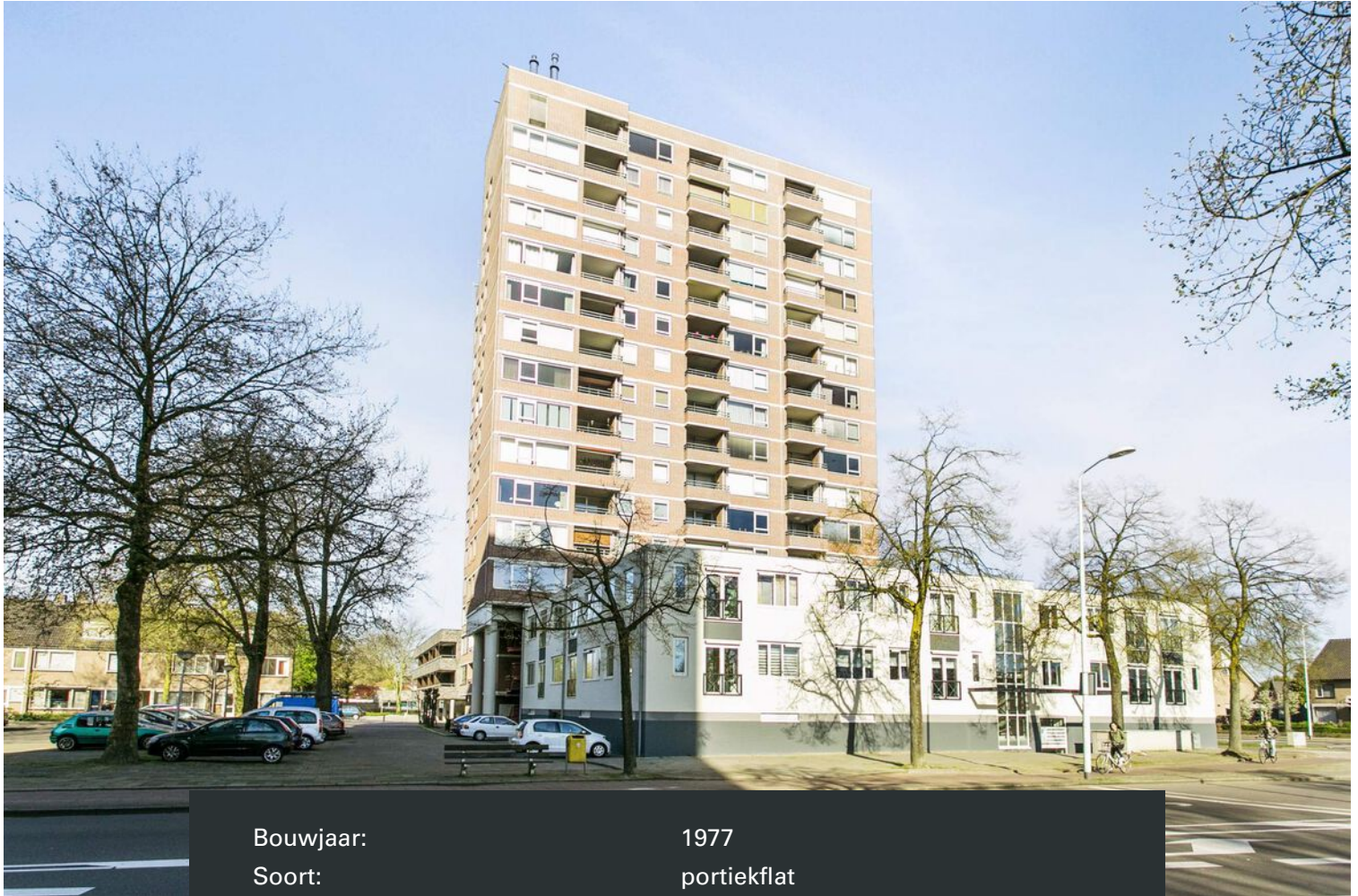
EINDHOVEN | de Greide 46

vraagprijs € 225.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	192 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Op de 8ste verdieping gelegen licht en volledig instapklaar 2-kamer (hoek) appartement met een fraaie living, moderne keuken en badkamer. Het appartement is gelegen op de 8e verdieping en heeft een prachtig wijds uitzicht.

Ligging:

De Greide 46 is gelegen in de wijk Kronehoef, stadsdeel Woensel. Een praktische locatie slechts 5 tot 10 minuten fietsen van het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen, beide NS stations (Eindhoven & Strijp-S/Beukenlaan), het gezellige Strijp-S, de TU/e, Fontys, Design Academy en de ziekenhuizen Maxima Medisch Centrum en het Catharina Ziekenhuis. Tevens op slechts een paar minuten lopen van het gezellige winkelgebied aan de Kruisstraat/Woenselse markt met de winkels voor de dagelijkse boodschappen, de zaterdagse weekmarkt en diverse restaurants. Voor het complex is een parkeerterrein waar voldoende parkeergelegenheid is. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (JF Kennedylaan en de Ring) bent u snel onderweg in alle windrichtingen.

Begane grond:

Op de parterre bevindt zich een mooie centrale entree met elektrisch bedienbare deuren en extra nachtbeveiliging. Hal met brievenbussen en bellentableau alsmede deur naar centrale fietsenberging. Hierachter een afgesloten hal met een tweetal liften en deur naar trapopgang. Op de parterre alsmede op de 1e en 2e verdieping bevinden zich de afzonderlijke bergingen. Bij dit appartement behoort een berging welke gesitueerd is op de begane grond

8e verdieping:

Op de 8e woonlaag bevindt zich een zeer ruime keurig ingerichte centrale verdiepingshal welke toegang biedt tot een zestal appartementen. Tevens bevinden zich hier de individuele meterkasten. De bijbehorende meterkast heeft vier groepen.

Appartement:

Hal met intercominstallatie, garderoberuimte en praktische kastenwand met veel opbergruimte. Ruime woonkamer met grote raampartijen waardoor een optimale lichtinval gewaarborgd is. Het gehele appartement is voorzien van een lichte v-groef laminaatvloer afgewerkt met hoge plinten.

Keuken:

Half open, geheel gemoderniseerde keuken met moderne inrichting voorzien van roestvrijstalen spoelbak, ingebouwde keramische kookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-oven/magnetron.

Slaapkamer:

Vanuit de hal toegang tot een zeer ruime slaapkamer voorzien van grote wandkast met inbouwverlichting en alsmede een deur naar het zonnige balkon op het Oosten. Vanaf deze 8e verdieping heeft u een prachtig uitzicht over Eindhoven.

Badkamer:

Vanuit hal bereikbaar de ruime licht betegelde badkamer ingericht met een ruime douchecabine met thermostaatkraan, toilet, vaste wastafel en tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasautomaat.

Bijzonderheden:

- Fraai 2-kamer (hoek)appartement met een moderne afwerking gelegen op een gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven en alle denkbare voorzieningen.
- Het betreft hier een goed verzorgd en representatief appartementencomplex welke wordt beheerd door een actieve en professionele vereniging van eigenaren.
- De maandelijkse bijdrage aan de VVE is € 112,60, en hiernaast betaal je een voorschot van € 125,- inzake stookkosten.
- Er is een groot gemeenschappelijk zonneterras op de 15e woonlaag.
- Ideaal starters appartement of beleggingsobject

Algemene informatie:

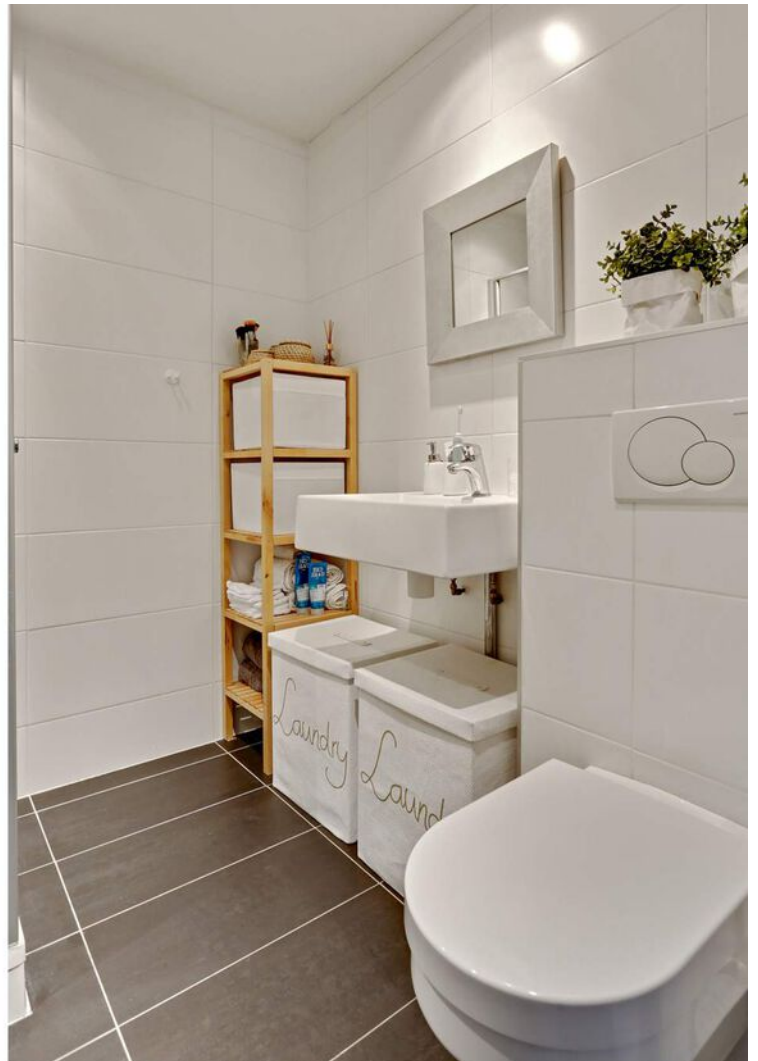
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.













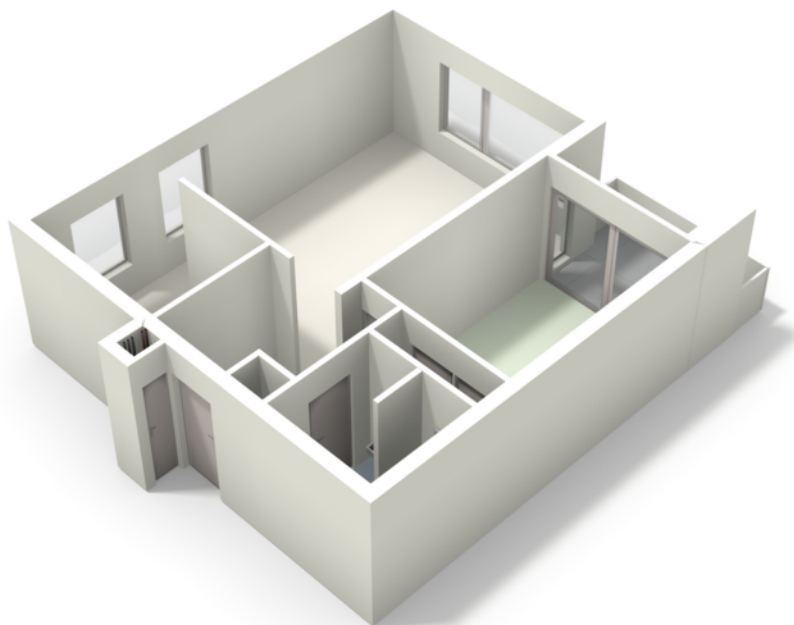


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

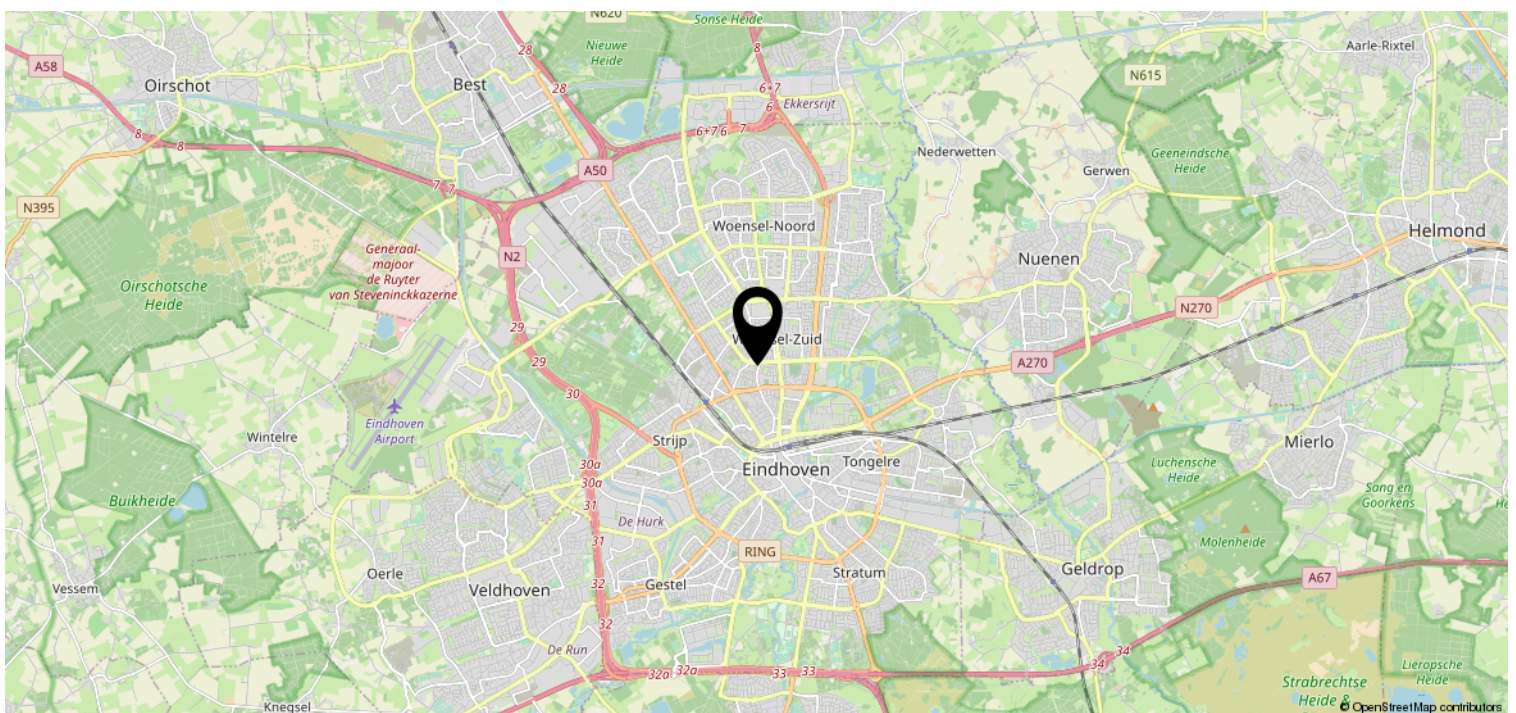
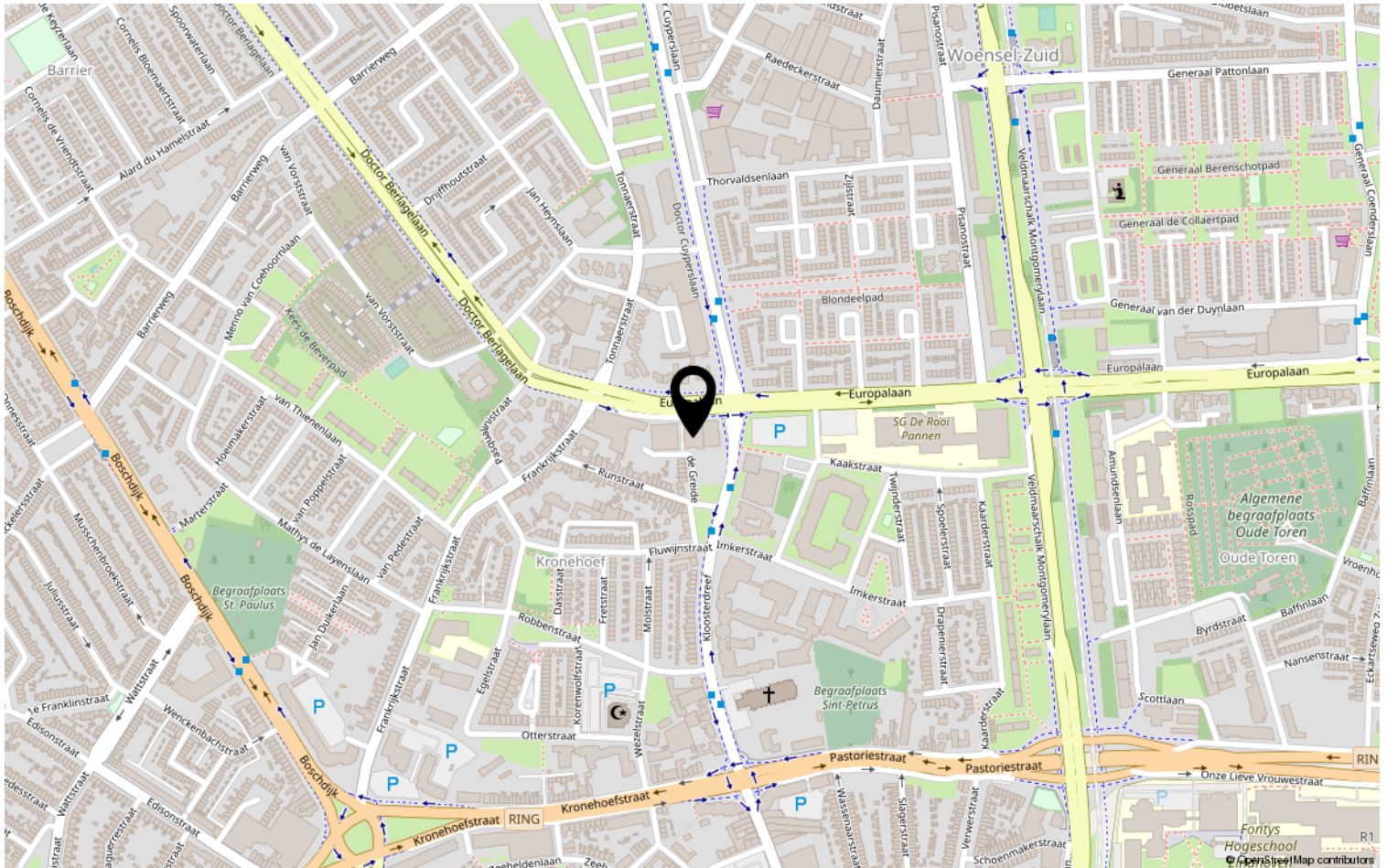
Uw referentie: de Greide46



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4324</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- twee staande lampen			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Kast in gang	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank + salontafel + TV-meubel + Eettafel (zwart) + 4 eettafelstoelen + Bureau (zwart) + tafel balkon + vlonders balkon			X	
- Loopband & bureau (wittig) & 2 bureaustoelen		X		
- Bed en twee kastjes in slaapkamer		X		
- Kapstok	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Waterkoker		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Alles in de keukenkastjes en lades (borden, bestek, pannen, glazen e.d.)			X	
- Plastic blauwe ladekastjes & Prullenbak			X	
- Losstaande combi-magnetron			X	
- Keukentafel met 2 stoelen	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Kastje onder wastafel			X	
- 2 staande witte kasten badkamer			X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Was-droogmachine			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl