

Eigentijds wonen



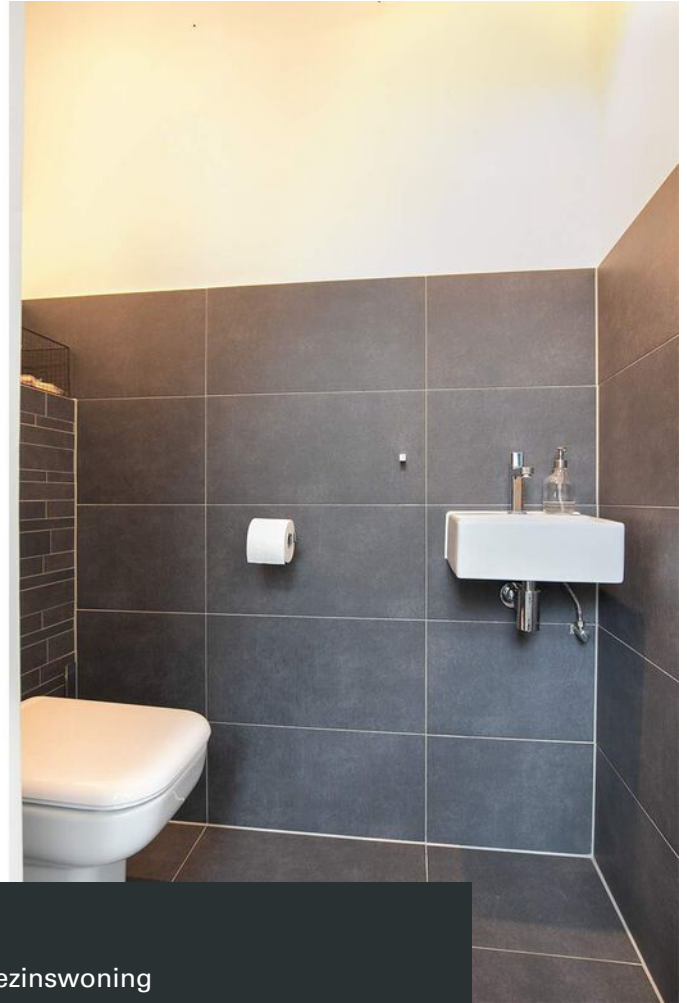
EINDHOVEN | Halvemaanstraat 58

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1928
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	502 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Royaal uitgebouwde karakteristieke tussenwoning van maar liefst 146m² woonoppervlakte gelegen op een zeer gewilde woonlocatie, voorzien van 4 volwaardige slaapkamers, open woonkeuken, 2 moderne badkamers en een keurig aangelegde achtertuin met afsluitbare achterom.

Ligging:

De Halvemaanstraat is gelegen in de wijk Drents Dorp in stadsdeel Strijp. Om de hoek van de woning ligt de basisschool Strijp Dorp en kinderopvang Partou en een paar minuutjes lopen verderop zit BS De Schakel. De woning is gelegen op loopafstand van het Philips van Lenneppark met mooie wandelpaden, speelvoorzieningen en een kinderboerderij. Tevens is de woning gelegen op loopafstand van een supermarkt (Lidl), urban sportpark (o.a. BMX baan en calisthenics park), Strijp-R (met o.a. Piet Hein Eek) en het Philips De Jonghpark. In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder Strijp-S, Internationale School Eindhoven, het centrum van Eindhoven, beide NS stations (Centraal en & Strijp-S/Beukenlaan), jachthaven Beatrix en golfbaan Welschap. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (Ring, Noord-Brabantlaan, A2/E25) bent u snel onderweg in alle windrichtingen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met houten vloer, stucwerk wandafwerking en meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting), toiletruimte en de fraaie trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer:

Royale woonkamer van ca. 50 m² met fraaie houten vloer, stucwerk wandafwerking, sfeervolle open haard (hout), plafond met inbouwspots en uitbouw aan de achterzijde met 2 lichtkoepels, openslaande tuindeuren naar de keurig aangelegde achtertuin. De woonkamer heeft door de grote raampartij aan voor- en achterzijde een prettige lichtinval.

Keuken:

Royale leef keuken met kookeiland voorzien van houten werkblad, spoelbak, vaatwasser, Quooker, 6 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, oven/magnetron, 2 koelkasten met 1 x vitafresh en voldoende opbergruimte. Deur naar praktische trapkast met opbergruimte.

Bijkeuken:

De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wandafwerking, aansluitingen voor de wasapparatuur, opstelling cv-combiketel (Nefit HR, bouwjaar 20082008 en een deur naar de achtertuin. Tevens bevindt zich hier de moderne toiletruimte met zwevend toilet, fonteintje en inbouwspots.

1e verdieping:

Middels de fraaie trap naar de overloop met toegang tot de badkamer, 3 ruime slaapkamers waaronder 1 is voorzien van een en-suite badkamer. De overloop is voorzien van een houten vloer, stucwerk wandafwerking en inbouwspots.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en afgewerkt met houten vloer, inbouwspots en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 2 is gelegen in het midden en voorzien van een fraaie en-suite badkamer met inloop douche, wastafel en een toilet. Deze kamers is tevens afgewerkt met een houten vloer, inbouwspots en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde en afgewerkt met een houten vloer, inbouwspots,

Badkamer:

Riante badkamer aan de voorzijde met ligbad, closet, dubbele wastafel en een plafond met inbouwspots.

2e verdieping:

Middels een vaste trap naar de ruime zolder/4e slaapkamer met houten vloer, stucwerk wandafwerking, inbouwspots, twee Velux dakramen aan de achterzijde en opbergruimte onder de schuine kanten.

Tuin & berging: Geheel omheinde achtertuin voorzien van bestrating (2013), achterom en buitenkraantje. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en vliering voor extra opbergruimte.

Kenmerken:

- Uitstekend onderhouden, fors uitgebouwde jaren '30 woning met een woonoppervlakte van 146m² en ca. 500m³ inhoud.
- De woning is voorzien van een modern en luxe afwerkingsniveau, 4 slaapkamers, 2 badkamers en vaste trap naar ruime 2e verdieping.
- De woning is voorzien van een fraaie open woonkeuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur.
- De woning is gelegen in stadsdeel Strijp nabij het populaire Strijp R en S met al haar voorzieningen op loopafstand.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.











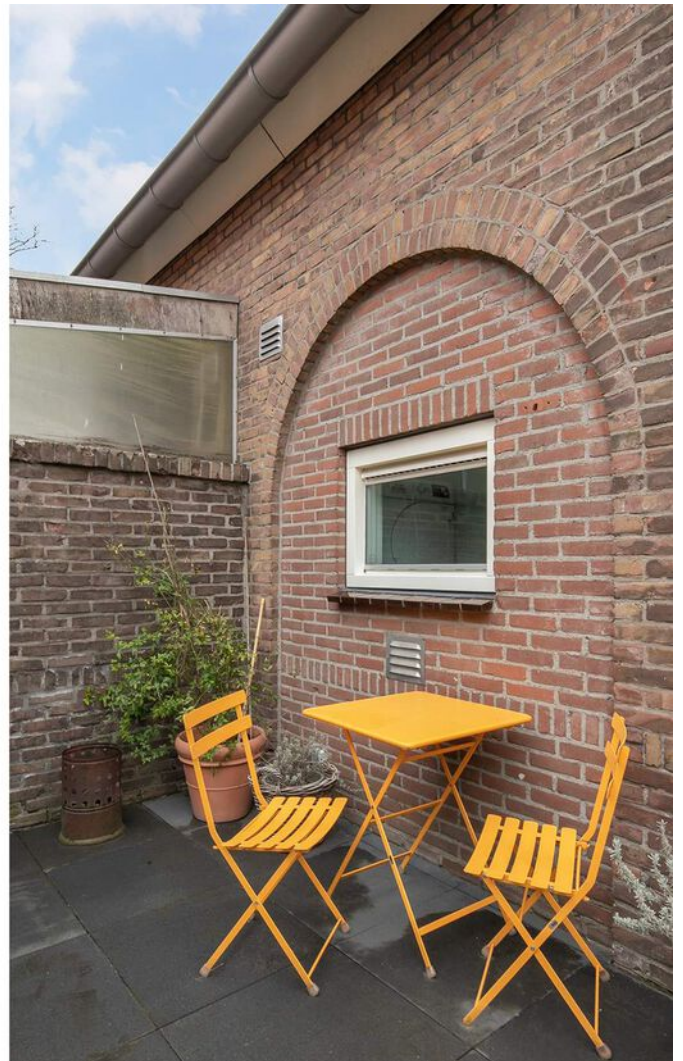
















Plattegrond



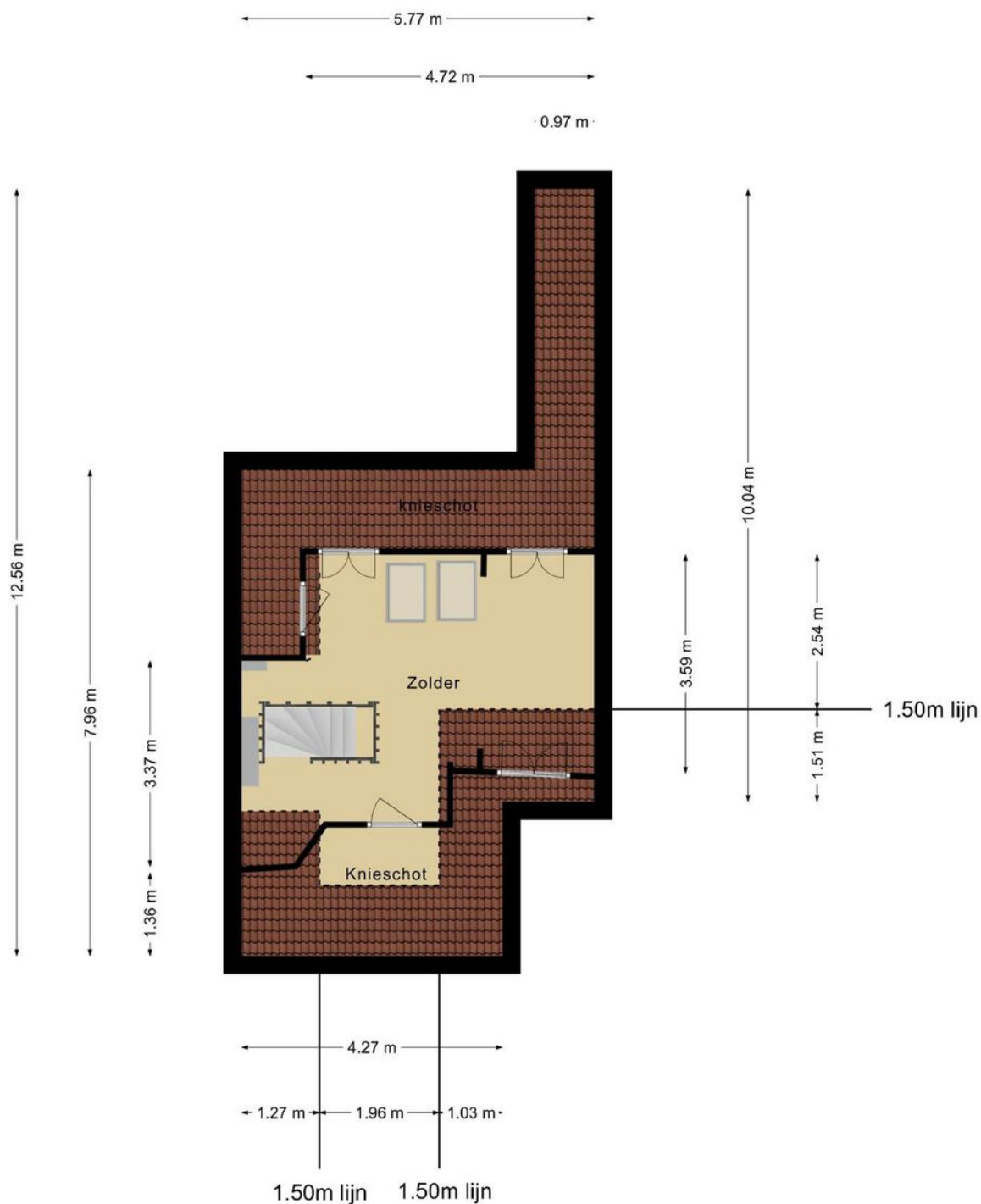
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



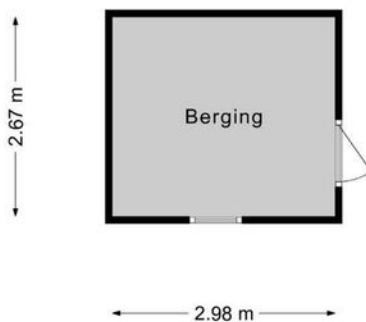
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Halvemaanstraat58



0 5 10 15 20 25m

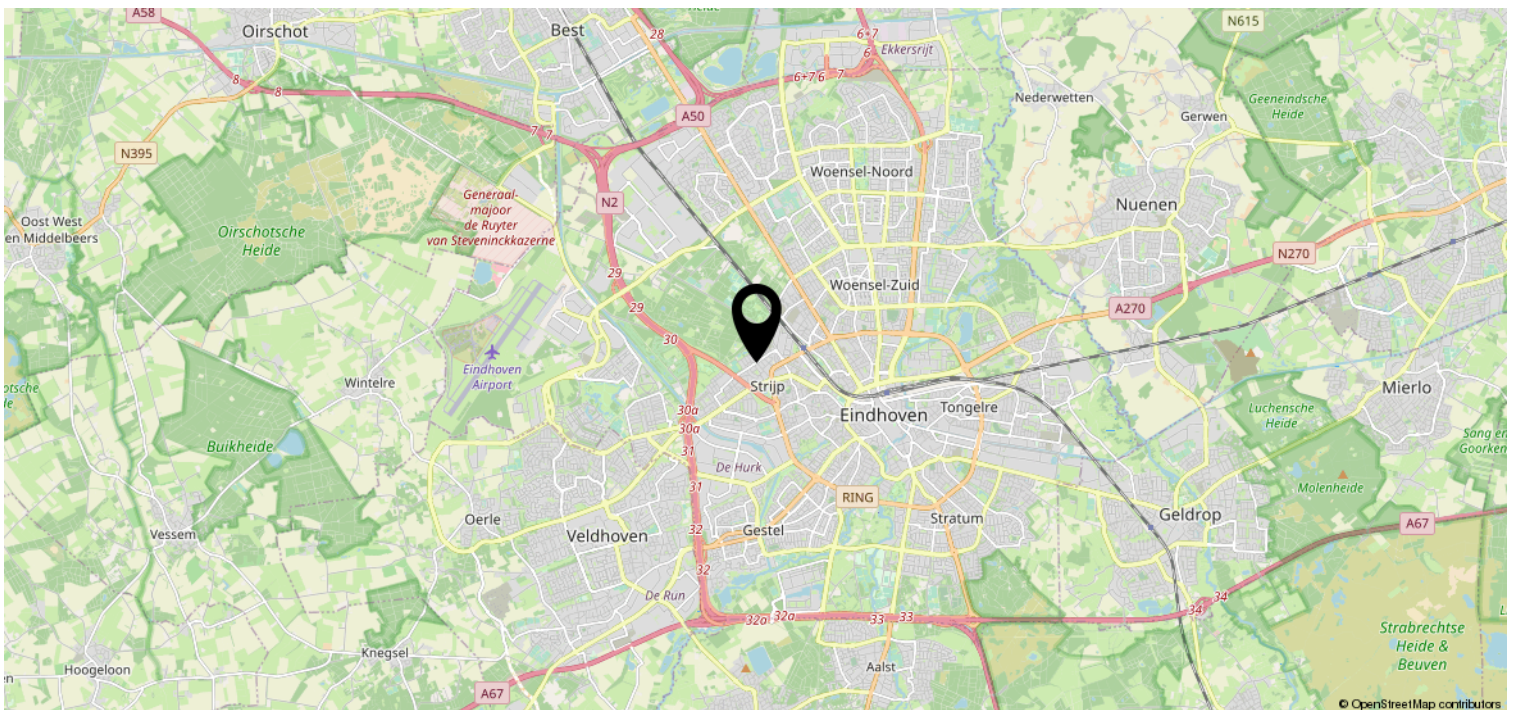
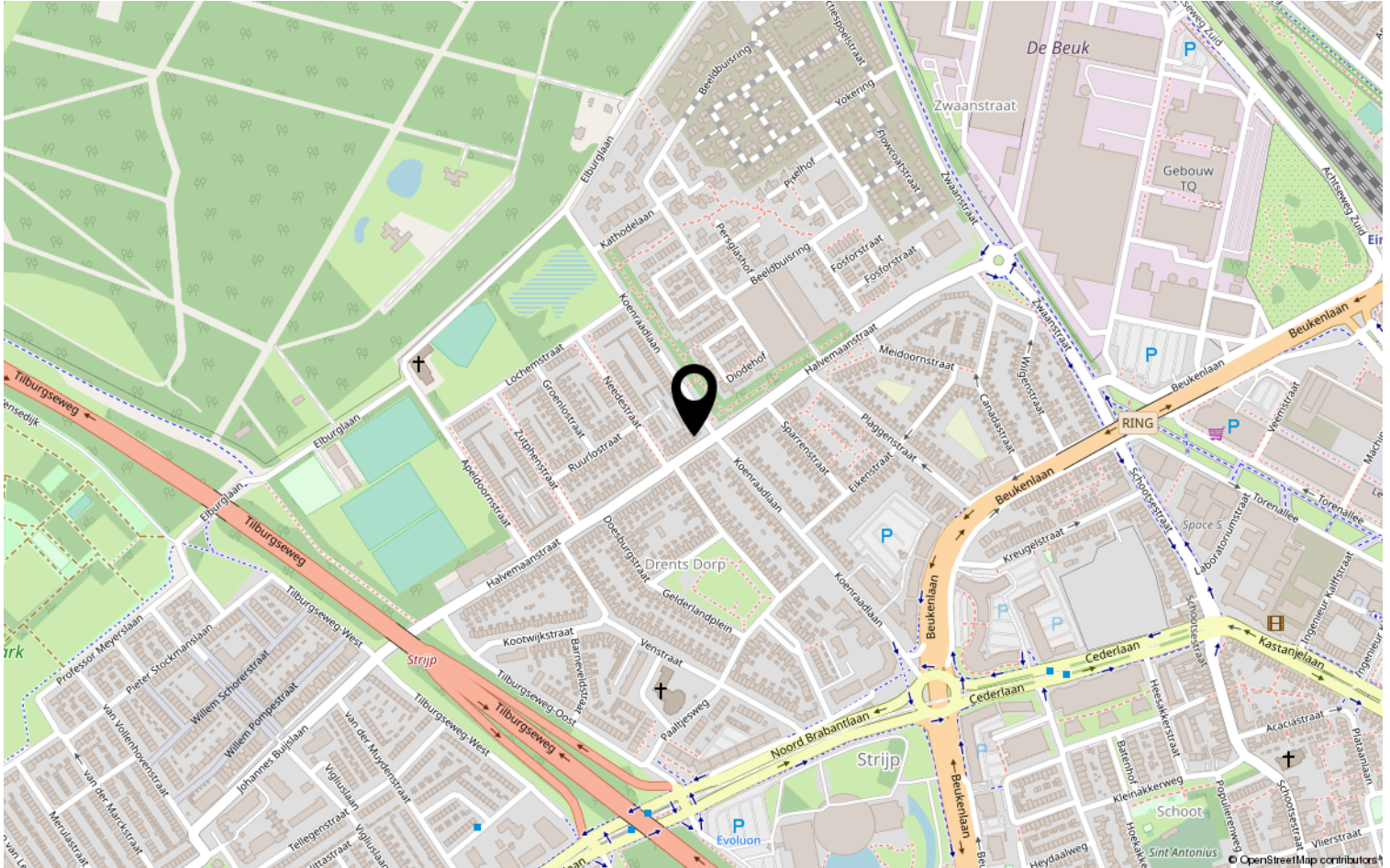
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strip
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5336
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Shoes cabinet at the entrance	X			
- Hanging and loose cabinets in the lavandery	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne			X	
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl