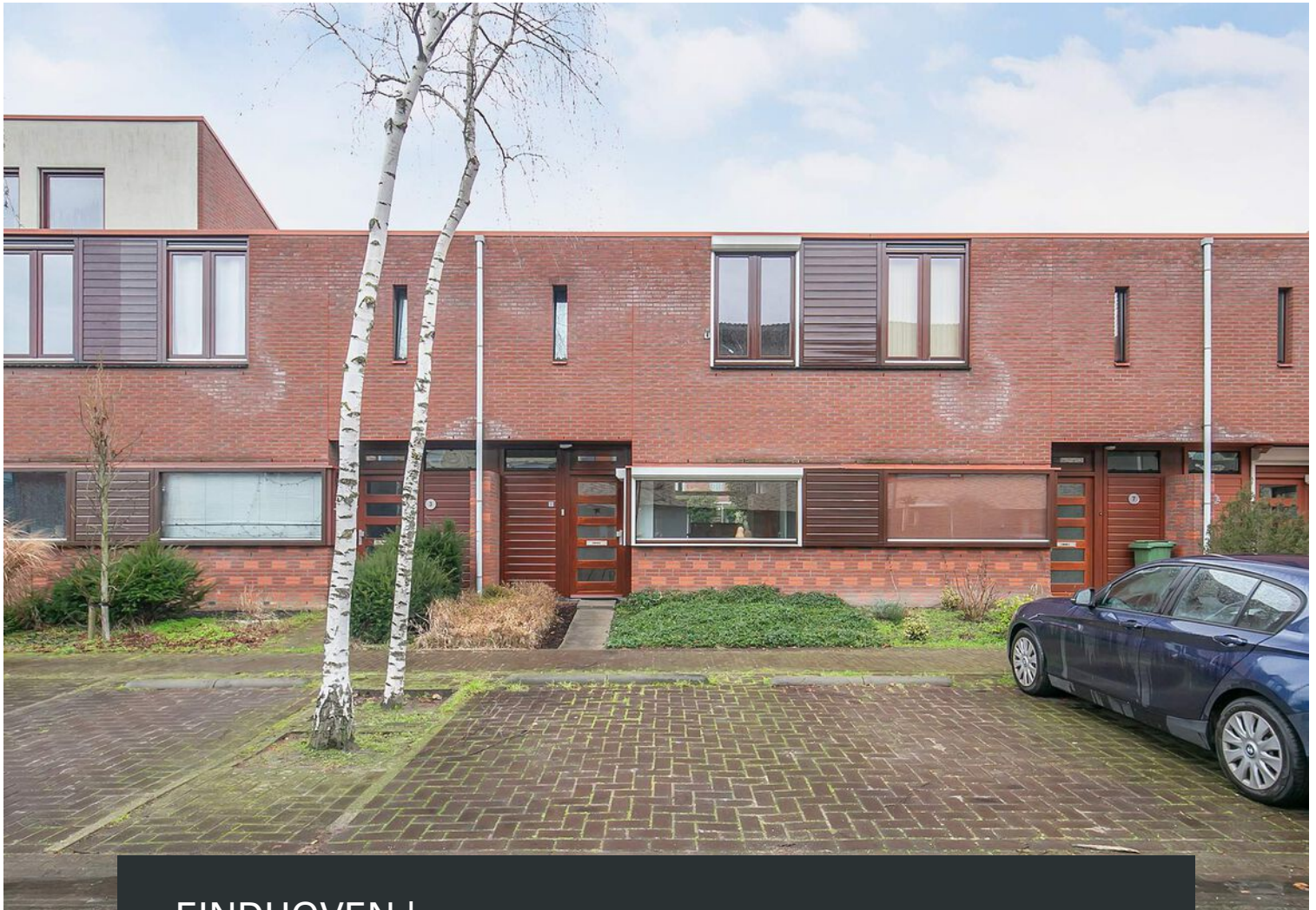


# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Grastapijt 5

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	330 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	96 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	156 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	12 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een keurig onderhouden tussenwoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de woonwijk "Grasrijk" (Meerhoven).

## Ligging:

De woning is gelegen in de jonge en groene woonwijk Grasrijk (Meerhoven). In de directe omgeving van deze woning liggen de dagelijkse winkelveorzieningen van Winkelcentrum Meerrijk, diverse scholen en uitvalswegen via het openbaar vervoer. Ook snelwegen zijn vanaf deze locatie snel en gemakkelijk bereikbaar, net als het centrum van Eindhoven.

## Indeling:

### Begane grond:

Via de grotendeels beplante voortuin met looppad is de overdekte entree van de woning bereikbaar. De voordeur leidt naar de hal met daarin het deels betegelde toilet met fonteintje, de meterkast (5 groepen, aardlekschakelaar, glasvezelaansluiting) en de unit voor de warmtewisselaar. In de hal bevindt zich ook de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegangsdeur tot de woonkamer.

### Woonkamer:

De woonkamer is een lichte ruimte met een grote raampartij in de achtergevel. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De gehele woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en middels een loopdeur in de achtergevel is de diepe achtertuin bereikbaar.

### Keuken:

De half open keuken is geplaatst in een hoek opstelling en is voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser. Verder biedt deze keuken nog voldoende ruimte in de diverse lades en boven- en onderkasten. Vanuit de voorzijde geeft een grote raampartij veel lichtinval.

### Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend drie slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte. Deze aparte wasruimte is op de overloop gelegen en biedt plaats aan de aansluiting voor het witgoed.

### Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (circa 15 m<sup>2</sup>) is de hoofdslaapkamer en ligt aan de achterzijde. Deze kamer is van een ruim formaat en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastenwand. Slaapkamer 2 (circa 8 m<sup>2</sup>) is tevens aan de achterzijde gelegen. Dit is de kleinste slaapkamer van de woning maar nog steeds van een prima formaat en ideaal te gebruiken als kinderkamer, kastenkamer of als werkplek. Slaapkamer 3 (circa 10,5 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is momenteel in gebruik als sport- en game kamer; er is voldoende ruimte voor een bed en kastenwand met bijvoorbeeld een bureau. De kamer is dan ook ideaal te gebruiken als bijvoorbeeld kinderkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer.

#### Badkamer:

De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Een te openen raam zorgt hier voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Verder is de badkamer ook nog aangesloten op de mechanische ventilatie. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel, (zwevend) toilet en radiator.

#### Tuin:

De wintergroene, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en vaste planten is gelegen op het noordwesten. Achter in de tuin bevindt zich de afsluitbare houten berging met overkapping welke is voorzien van opbergruimte en elektra. Onder de overkapping bevindt zich de poort naar het achterpad.

#### Kenmerken:

- Instapklare eengezinswoning met ruime woonkamer, woonkeuken, drie slaapkamers, nette badkamer en fraai aangelegde achtertuin.
- De woning is gelegen in Grasrijk, Meerhoven op een goede woonlocatie. Vanuit hier zijn allerlei uitvalswegen en voorzieningen goed en snel bereikbaar waaronder supermarkten, scholen, Centraal gelegen t.o.v. winkelcentrum Meerhoven, City Centrum Veldhoven, Eindhoven Airport, High Tech Campus en ASML en een directe busverbinding naar centrum Eindhoven/station.
- Zeer goed onderhouden buitenschilderwerk (laatst geschilderd oktober 2020)
- Alle binnenmuren geschilderd december 2020
- Binnendeuren en kozijnen geschilderd juli 2020
- Rolluiken aan de zuidzijde van het huis (slaapkamer voorzijde en keuken).
- In de straat is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk. De unit hiervoor is gehuurd.

#### Algemene informatie:

- Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



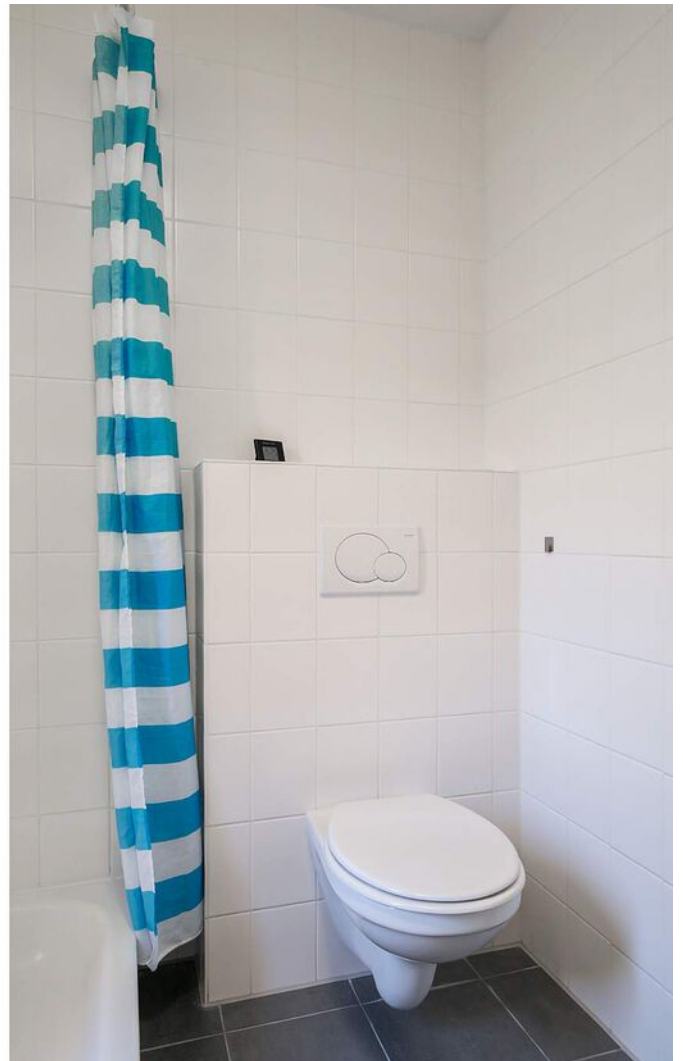


















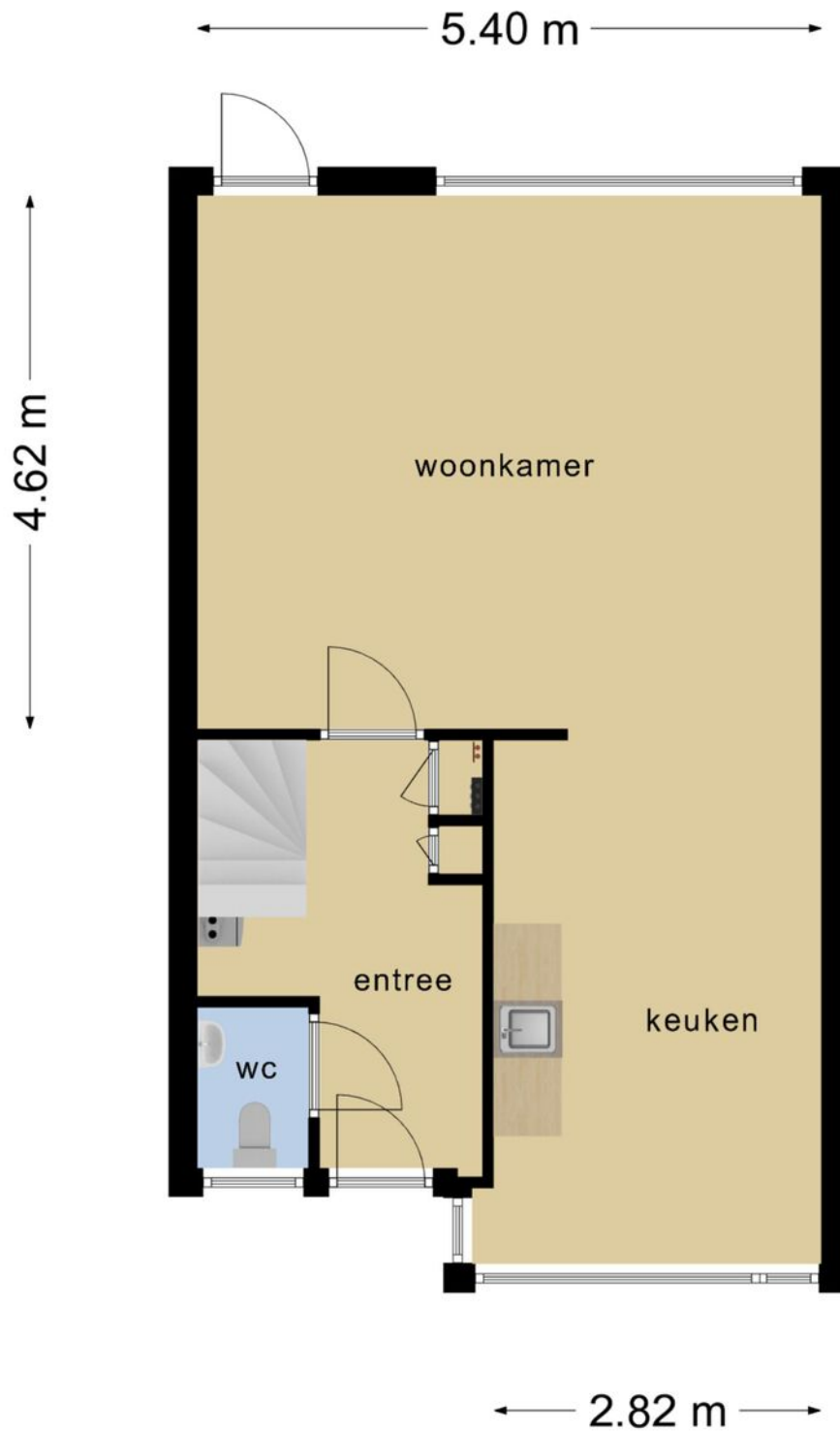






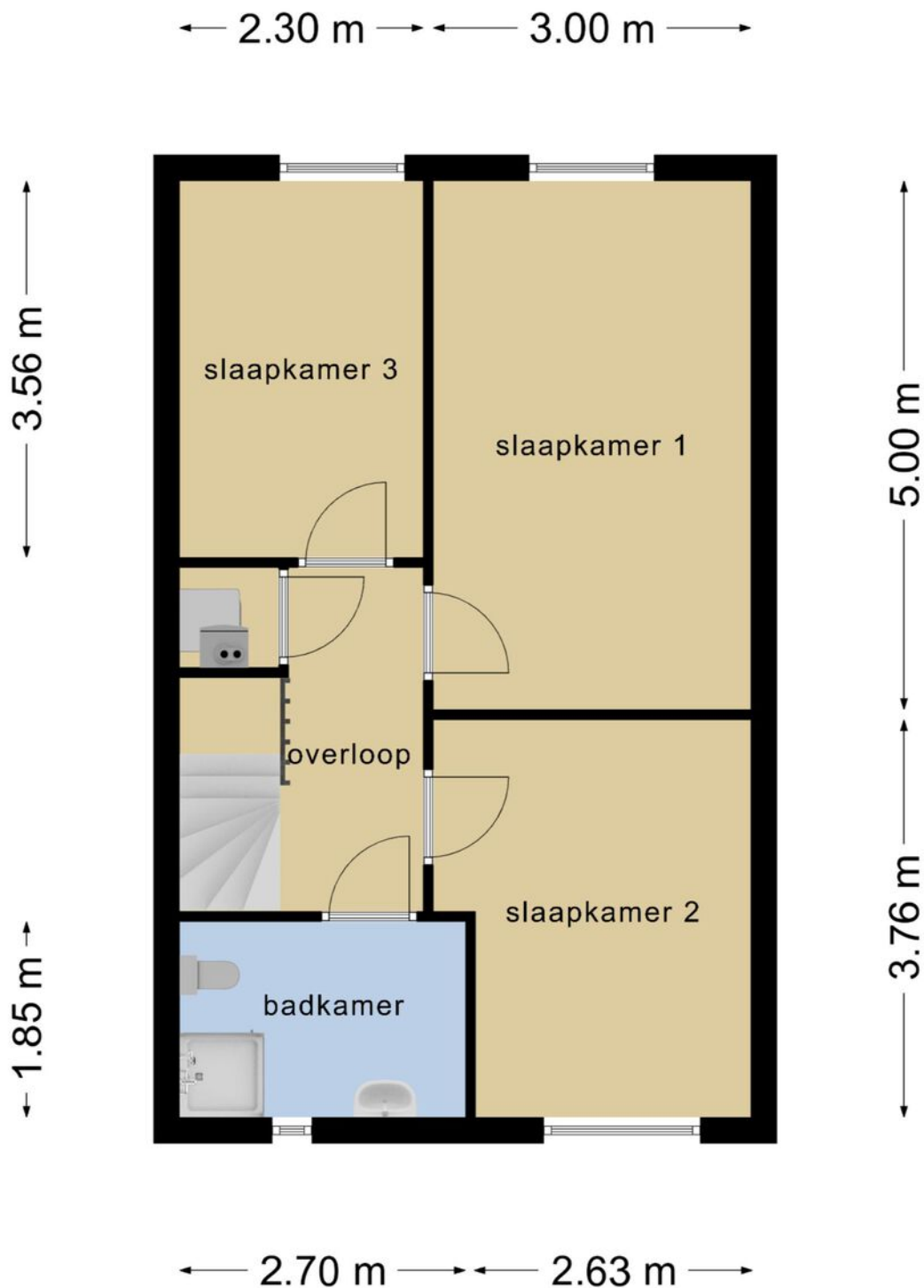


# Plattegrond



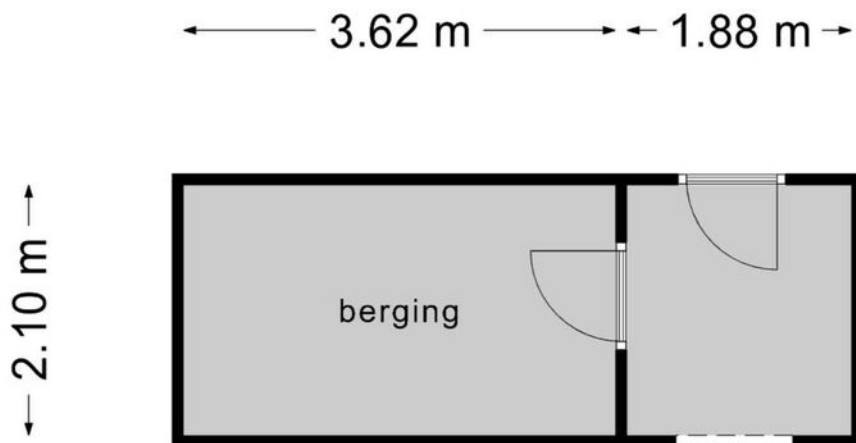
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

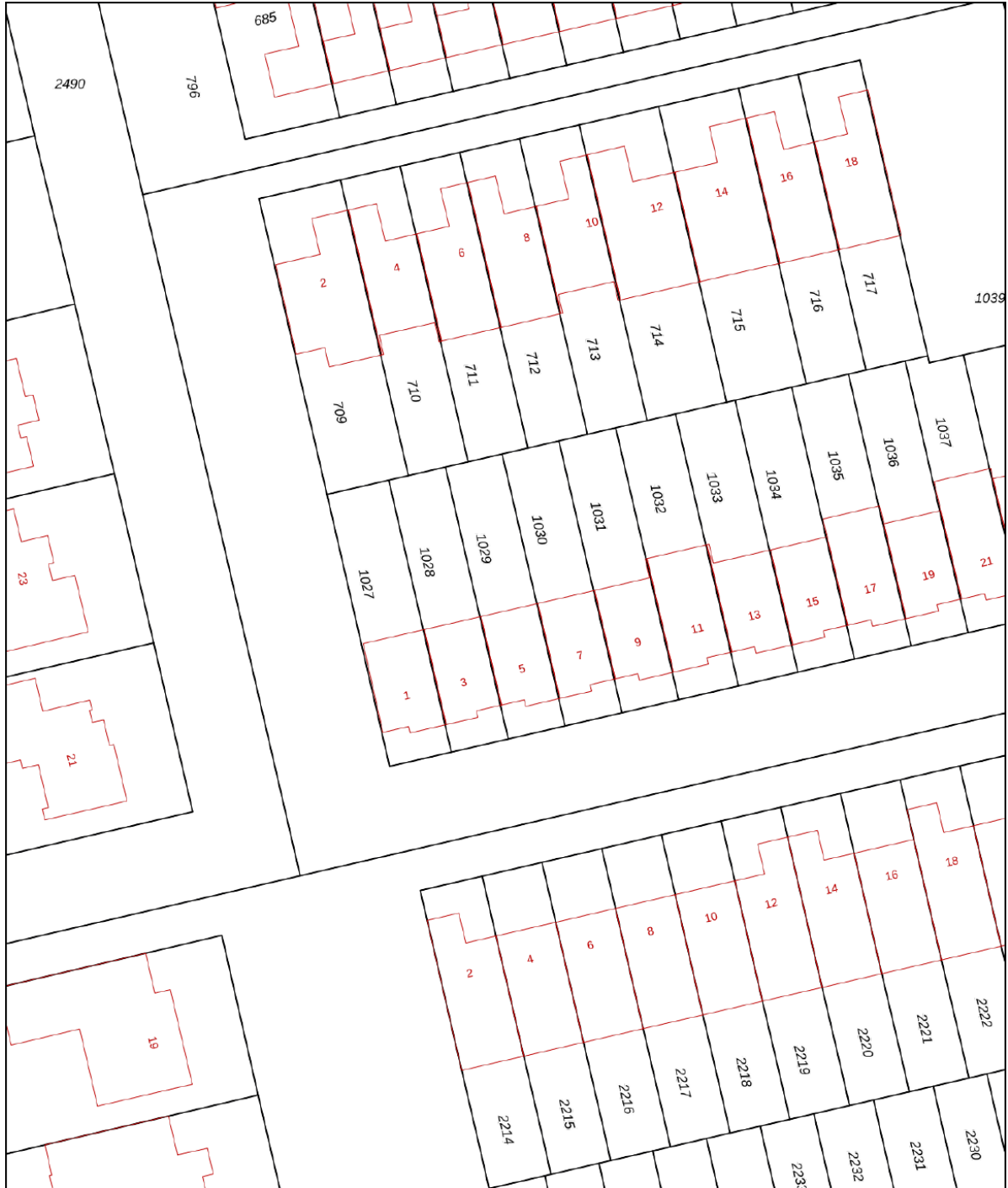


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grastapij5



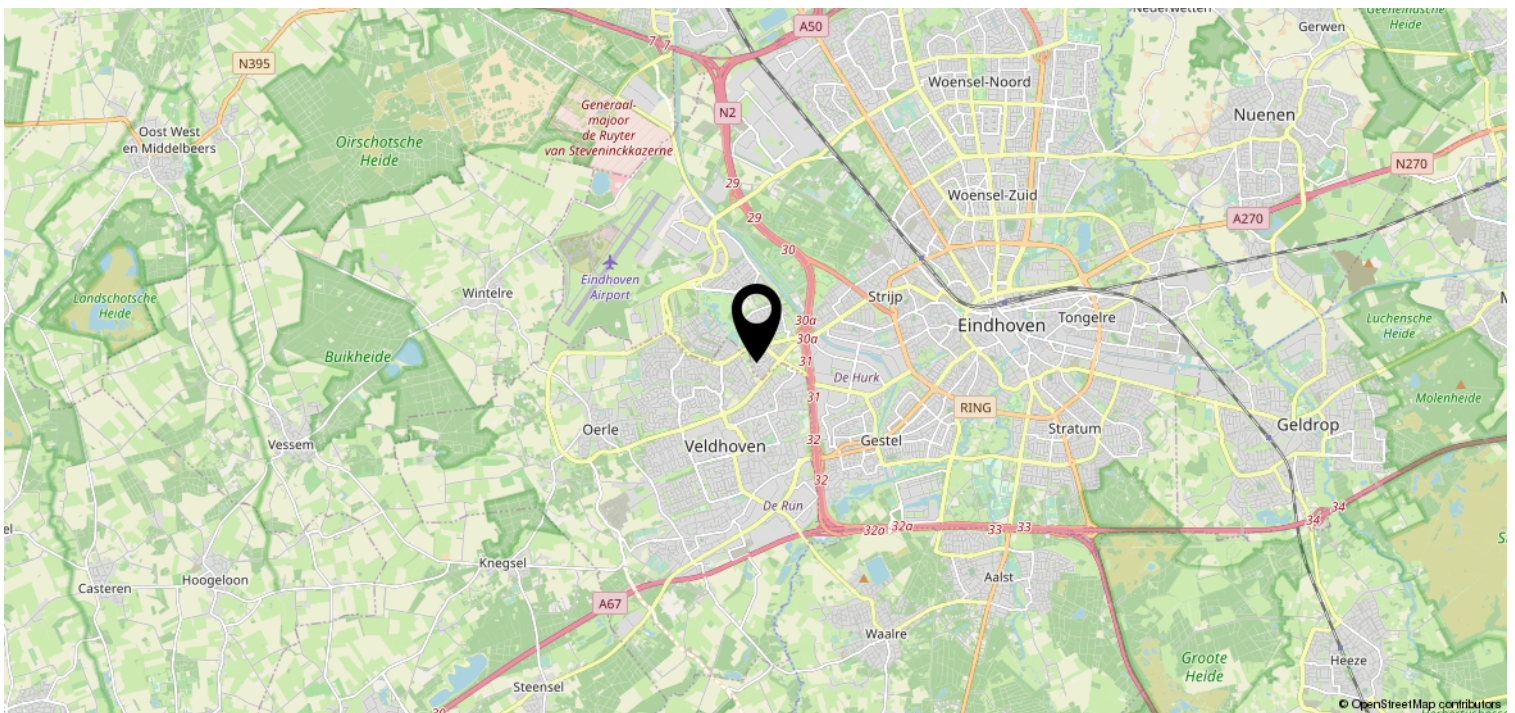
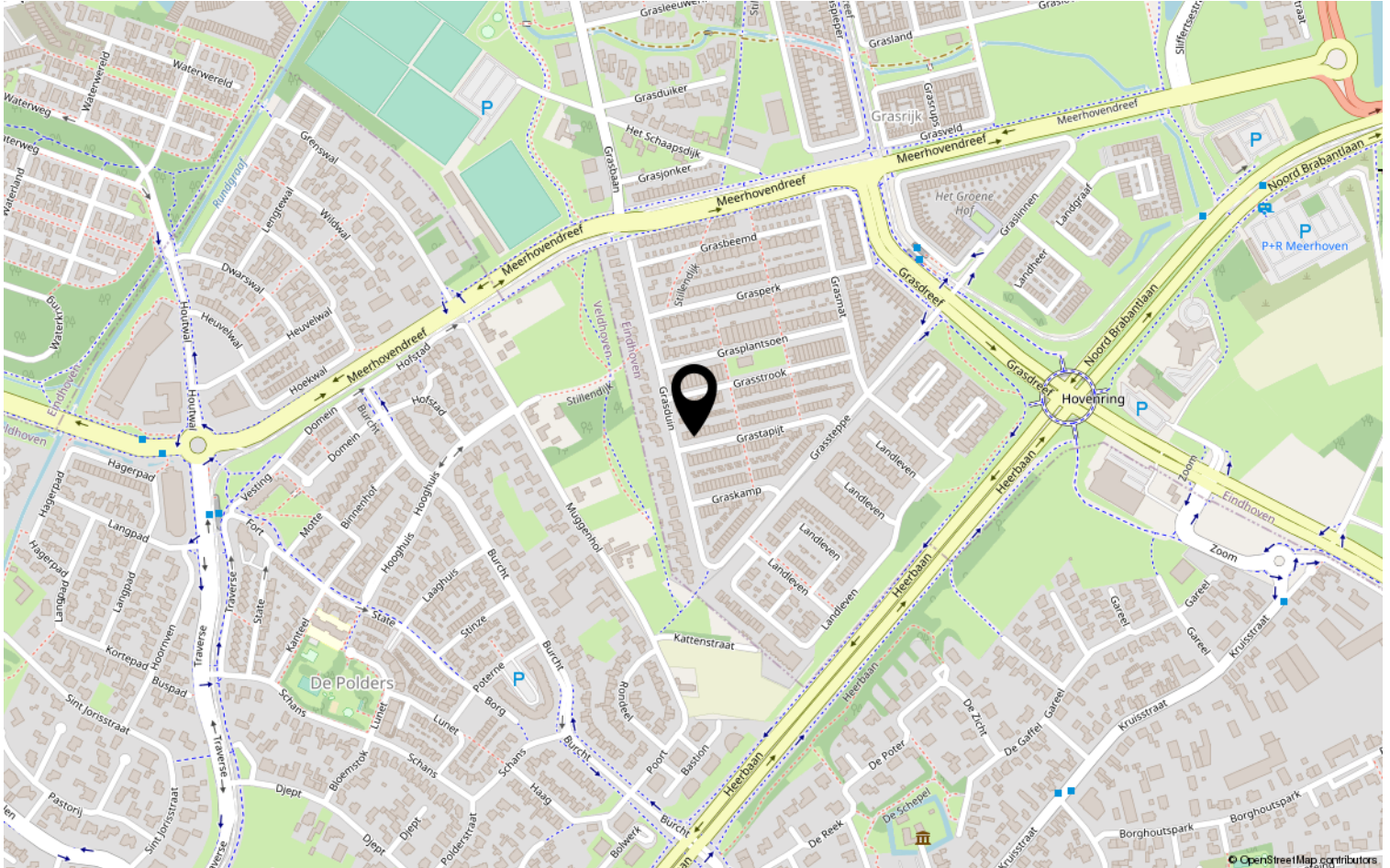
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Strip
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1029
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenverlichting / sommige armaturen	X			
- Sommige armaturen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwanden slaapkamer 1 en slaapkamer 2	X			
- Legplanken hal, keuken en trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Spiegel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse potten met planten		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)