

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Nieuwe Fellenoord 25

vraagprijs € 225.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	197 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

omschrijving appartement

DHVC Vastgoed biedt u aan: Te renoveren 3-kamer appartement met een ruime tuin en eigen berging gelegen op een gewilde woonlocatie nabij het stadscentrum van Eindhoven en uitstekende voorzieningen op loopafstand.

Ligging:

Het appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig en goed onderhouden appartementen complex in de wijk Hemelrijken (Woensel). Het stadscentrum, het winkelgebied van de Kruisstraat, de Woenselse Markt, een parkje met speeltoestellen en het N.S.-station zijn op loopafstand gelegen.

ENTREE

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen. Via het trappenhuis zijn de verdiepingen te bereiken. De eigen berging is aan de achterzijde van het complex gelegen.

INDELING

Hal met toegang tot 2 slaapkamers, de woonkamer, toiletruimte en de badkamer.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers welke beide zijn gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer en radiatoren. Slaapkamer 1 is de kleinste slaapkamer en is voorzien van een inbouwkast en vanuit deze kamer middels een loopdeur toegang naar de ruime achtertuin. Slaapkamer 2 is de ruimste slaapkamer en tevens voorzien van een laminaatvloer.

Toiletruimte:

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteintje en staand closet.

BADKAMER

Badkamer met tegelvloer en geheel betegelde wanden; voorzien van radiator, een wastafel met bijpassend meubel en een inloopdouche.

Woonkamer:

Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer.

KEUKEN

Half open keuken met inrichting in hoekopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals:

- Gaskookplaat;
- rvs spoelbak
- Afzuigkap;

Tevens bevindt zich hier de kast met de c.v.-ketel.

PATIO:

Vanuit de keuken bereikt u de aan de voorzijde gelegen patio met een vrij uitzicht op een groenvoorziening.

TUIN:

Vanuit de kleinste slaapkamer bereikt u de ruime tuin aan de achterzijde van het appartementencomplex. De tuin is voorzien van sierbestrating, houten schutting en een plantenborder. Vanuit de tuin tevens toegang tot de vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN

- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten
- Royale buitenruimte aan de achterzijde van het appartement;
- Op korte afstand van het centrum, het NS-station en alle voorzieningen van de kruisstraat;
- Servicekosten bedragen ca. €119,- per maand.

Algemene informatie:

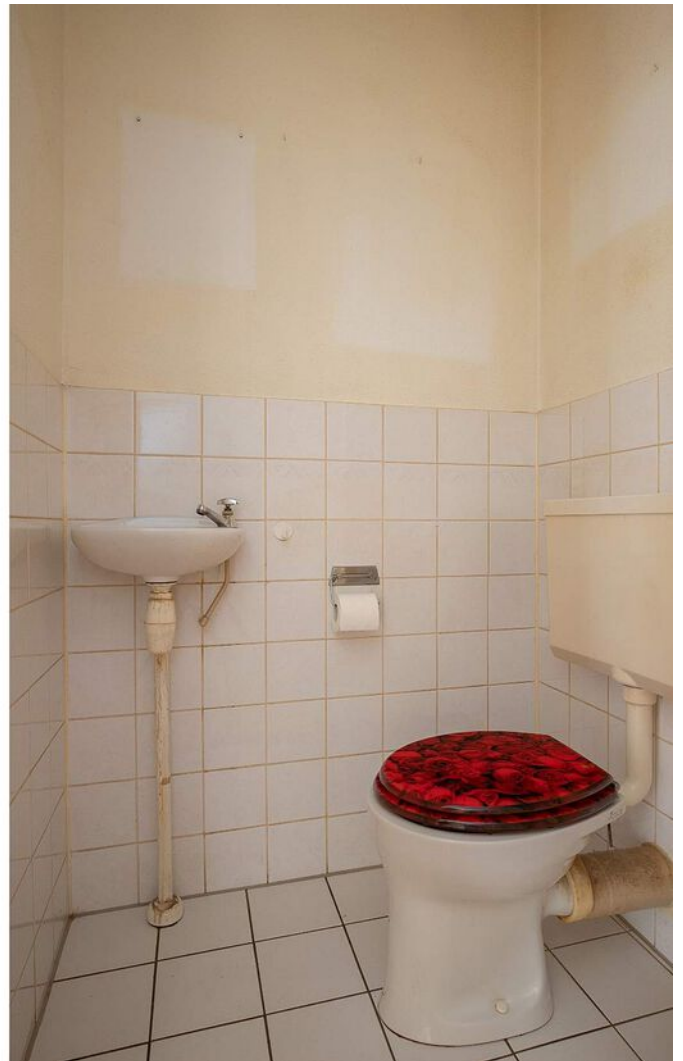
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.























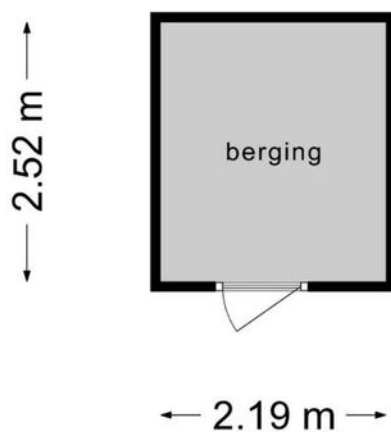


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

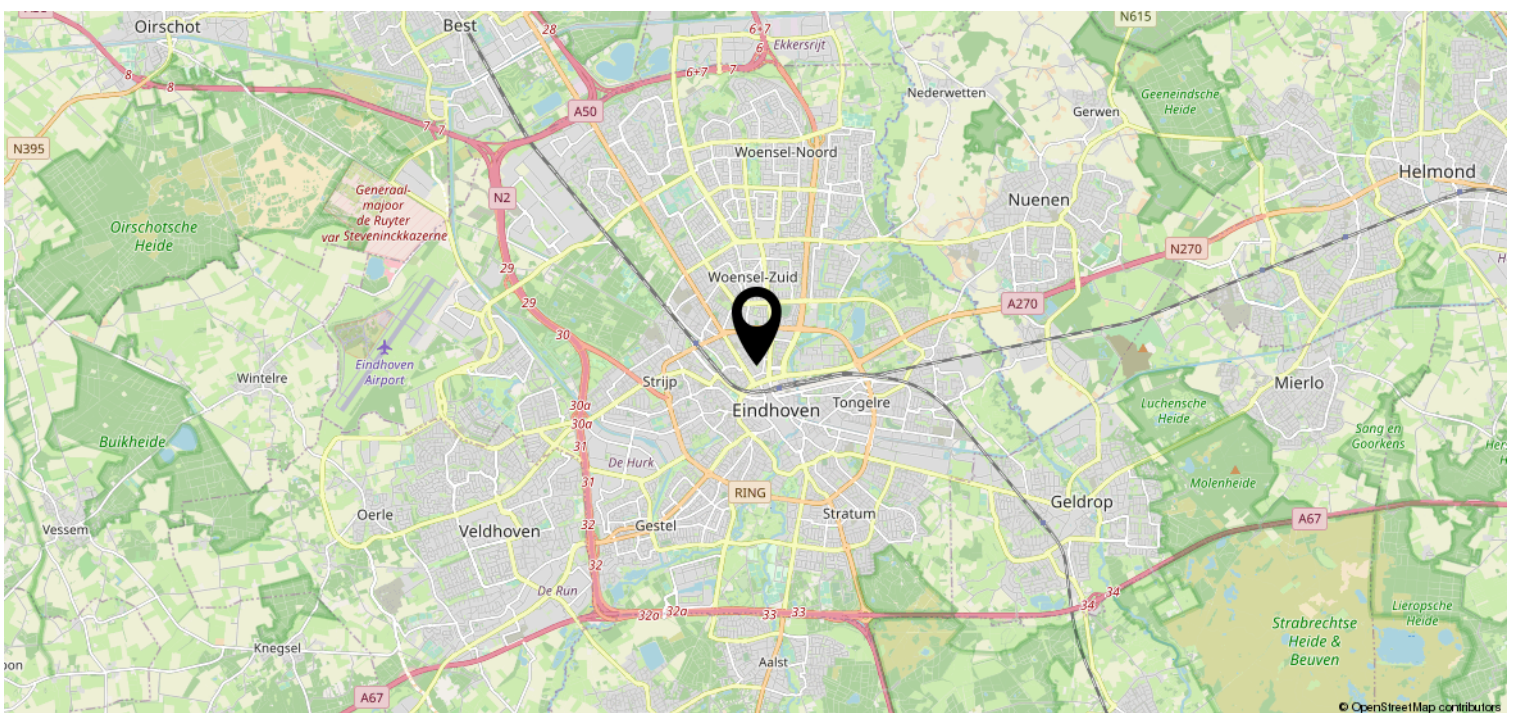
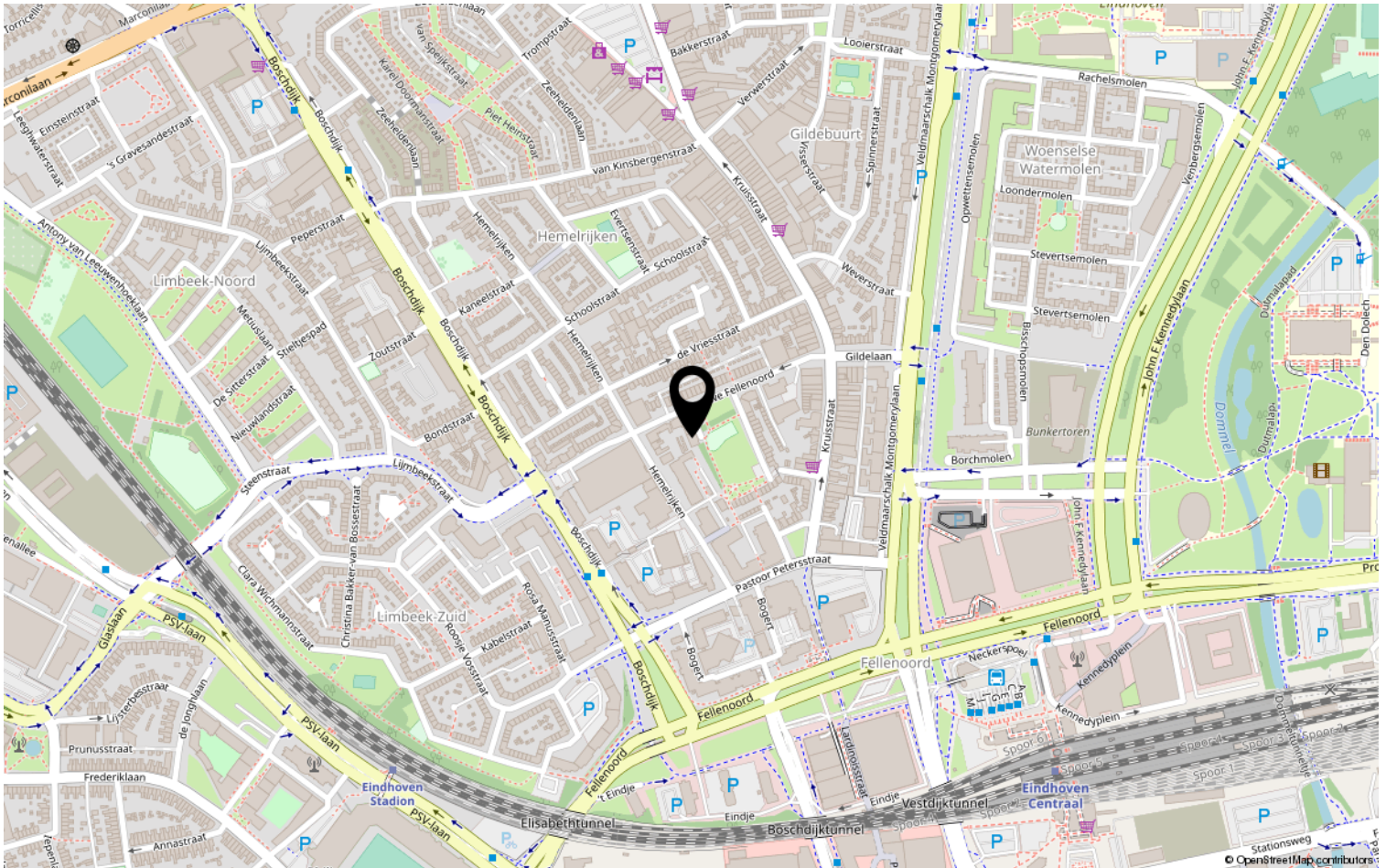


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5665
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl