

Eigentijds wonen



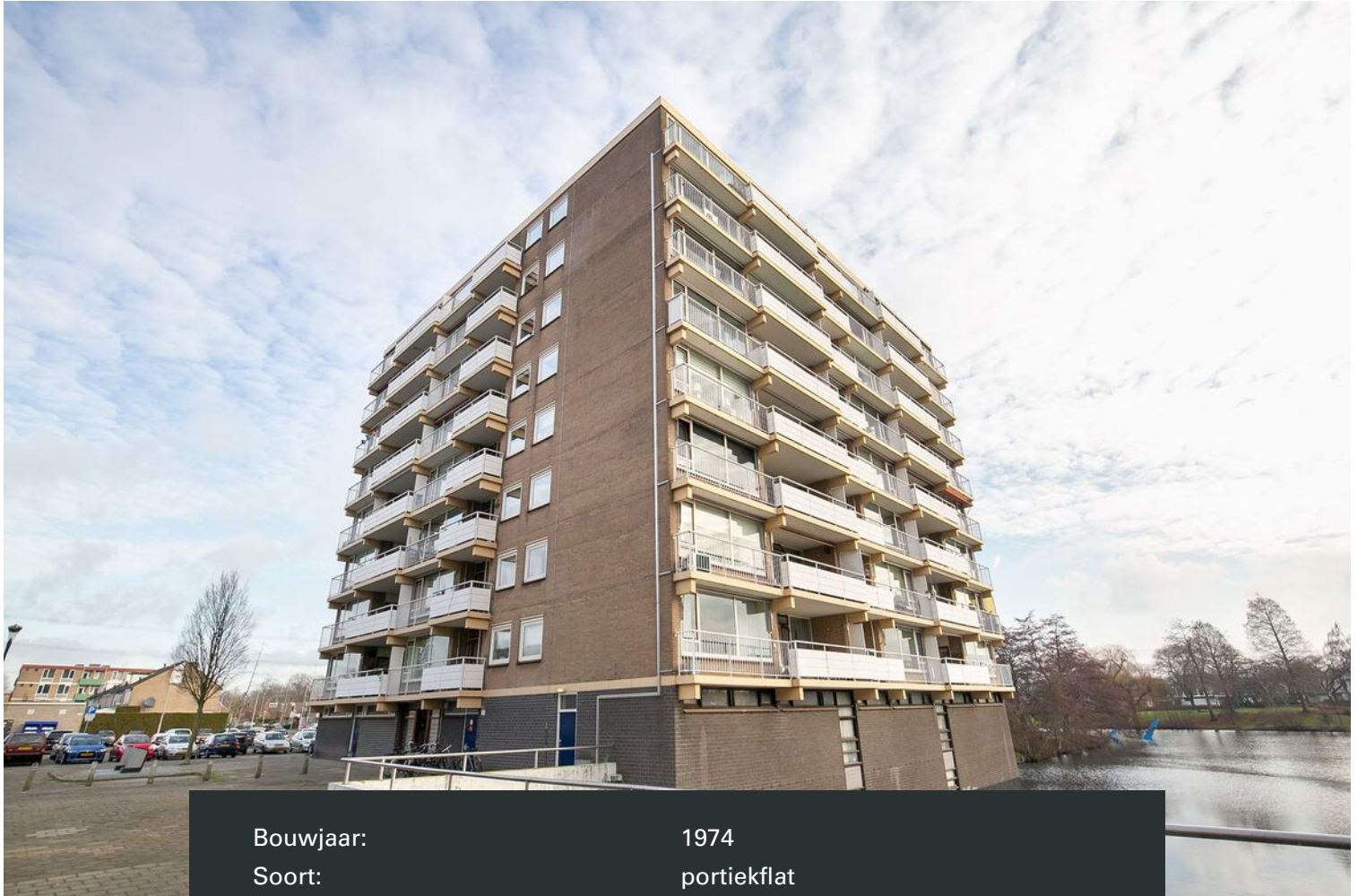
EINDHOVEN | Orionstraat 107

vraagprijs € 175.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	135 m ³
Woonoppervlakte:	42 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een keurige appartementencomplex op een centrale plek in Eindhoven.

Indeling

Entree/hal

We komen het complex binnen middels de keurige centrale entree. Deze is zeer netjes afgewerkt en goed onderhouden. Ook bevindt zich hier het brievenbus- en bellentableau, alsmede toegang tot de eigen bergingen waar je genoeg ruimte vindt voor het stallen van fietsen en allerhande spullen. Via het trappenhuis of de lift bereik je de zevende verdieping, waar het appartement is gelegen.

Je stapt het appartement binnen in de entree, die uitgerust is met de meterkast. Vanuit de entree heb je toegang tot de badkamer en woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het wandbrede raam met loopdeur naar het balkon en de lichte afwerking met witte wanden in combinatie met een laminaatvloer. Een ideale basis waarin je met diverse interieurstijlen prima uit de voeten kunt. Of je nu van strak of landelijk houdt, deze woonkamer is binnen een mum van tijd echt helemaal van jou!

Keuken

Vanuit de woonkamer loop je de keuken binnen. Deze ruimte is van goed formaat en uitgerust met een vaste kast, een nette keuken waarin je lekker kunt kokkerellen!

Verder is er ook aan het nodige kookcomfort gedacht, te noemen een 4 pits gaskookplaat en een afzuigkap. Al enig idee wat jij hier vanavond klaar maakt?

Slaapkamer & badkamer

Tevens vanuit de woonkamer loop je de slaapkamer binnen die zich aan de voorzijde van het appartement bevindt. De ruimte is compact maar biedt precies genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een linnenkast waarin je je garderobe netjes weg kunt hangen. De nette en lichte afwerking maakt dit een fijne ruimte om in te zijn.

Tevens komt het appartement met een prima badkamer met een toilet, wastafelmeubel en een fijne douche waaronder je rustig ontwaakt in de ochtend. Ook na een drukke dag kom je hier helemaal tot rust om vervolgens rozig en voldaan in bed te stappen. Meer heb je toch niet nodig?

Balkon

Vanuit de woonkamer bereik je het ruime balkon die een lekkere zit biedt waar heerlijk genoten kan worden van een warme dag. Het fraaie uitzicht over Eindhoven en de groene omgeving stelt nooit teleur.

Bijzonderheden

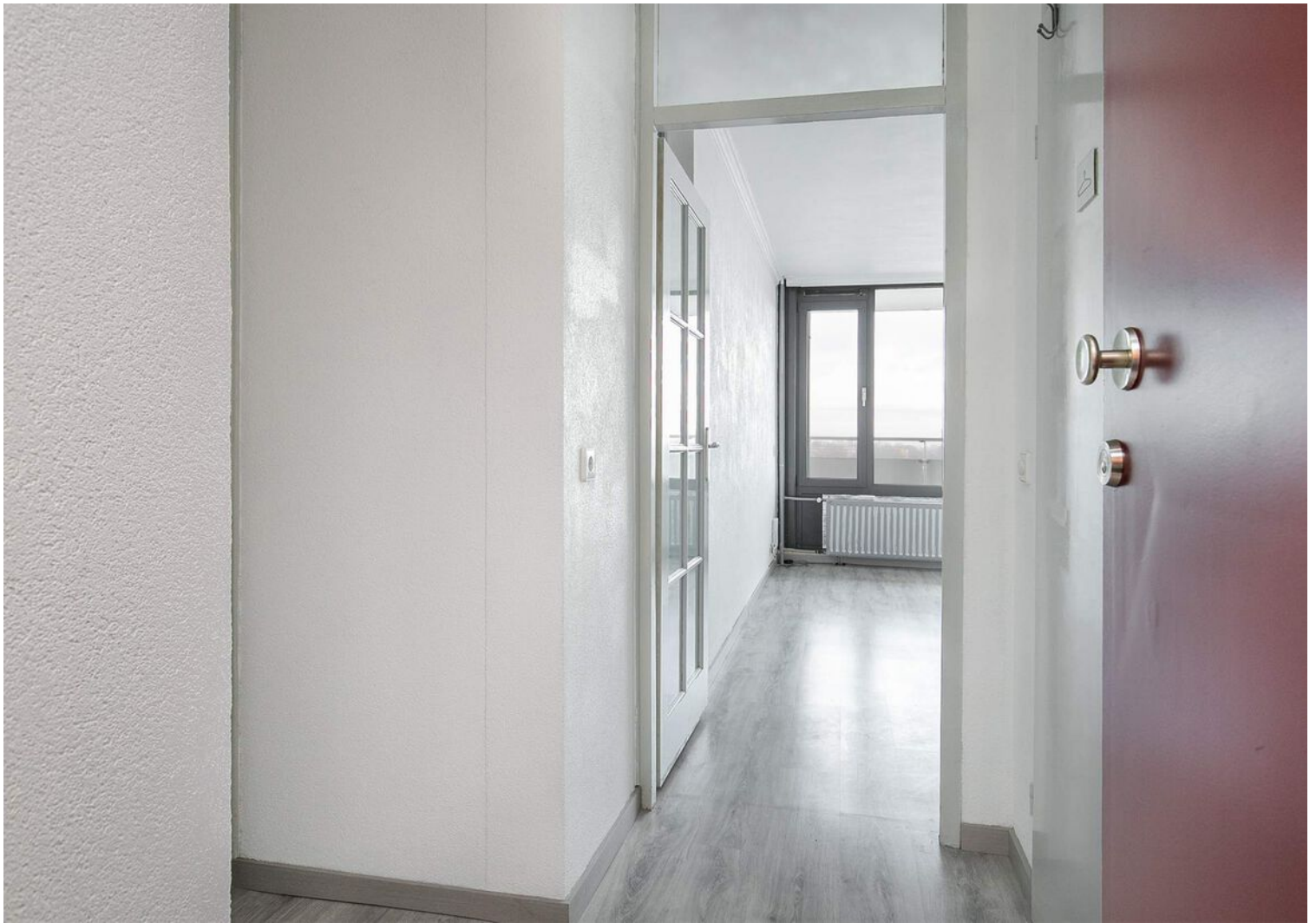
- Volledig voorzien van dubbelglas;
- de VVE is zeer gezond en actief;
- de servicekosten bedragen thans ca. € 86,- per maand (excl. stookkosten van ca. € 38,- per maand)

Omgeving

Het appartement is gelegen in de wijk Eckart. Je vindt de supermarkt om de hoek.



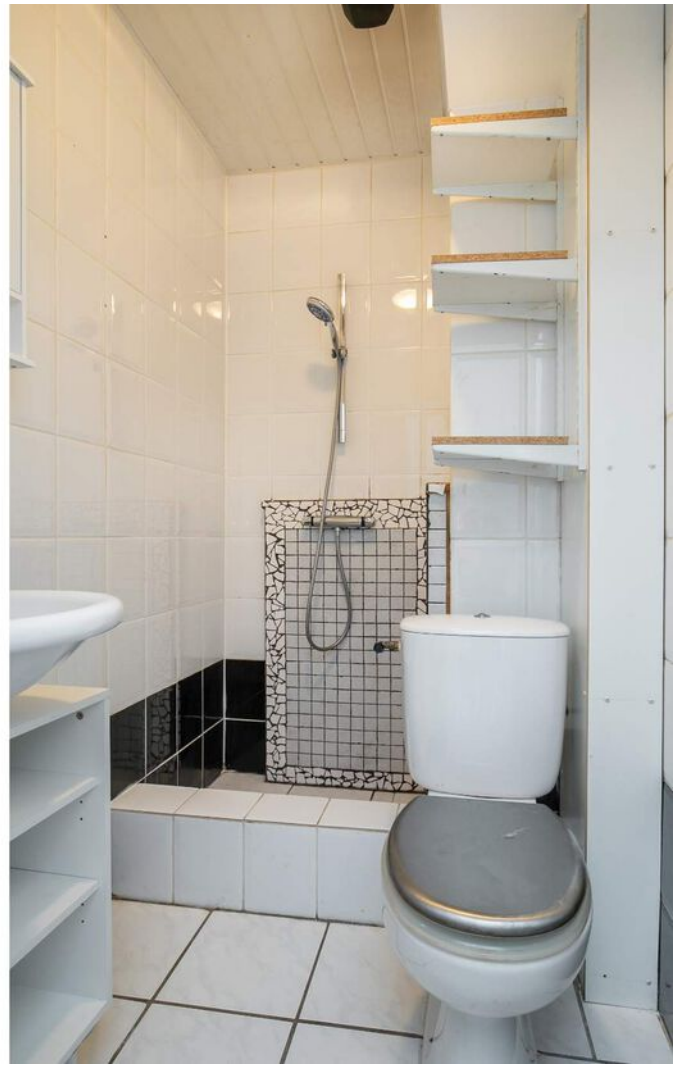




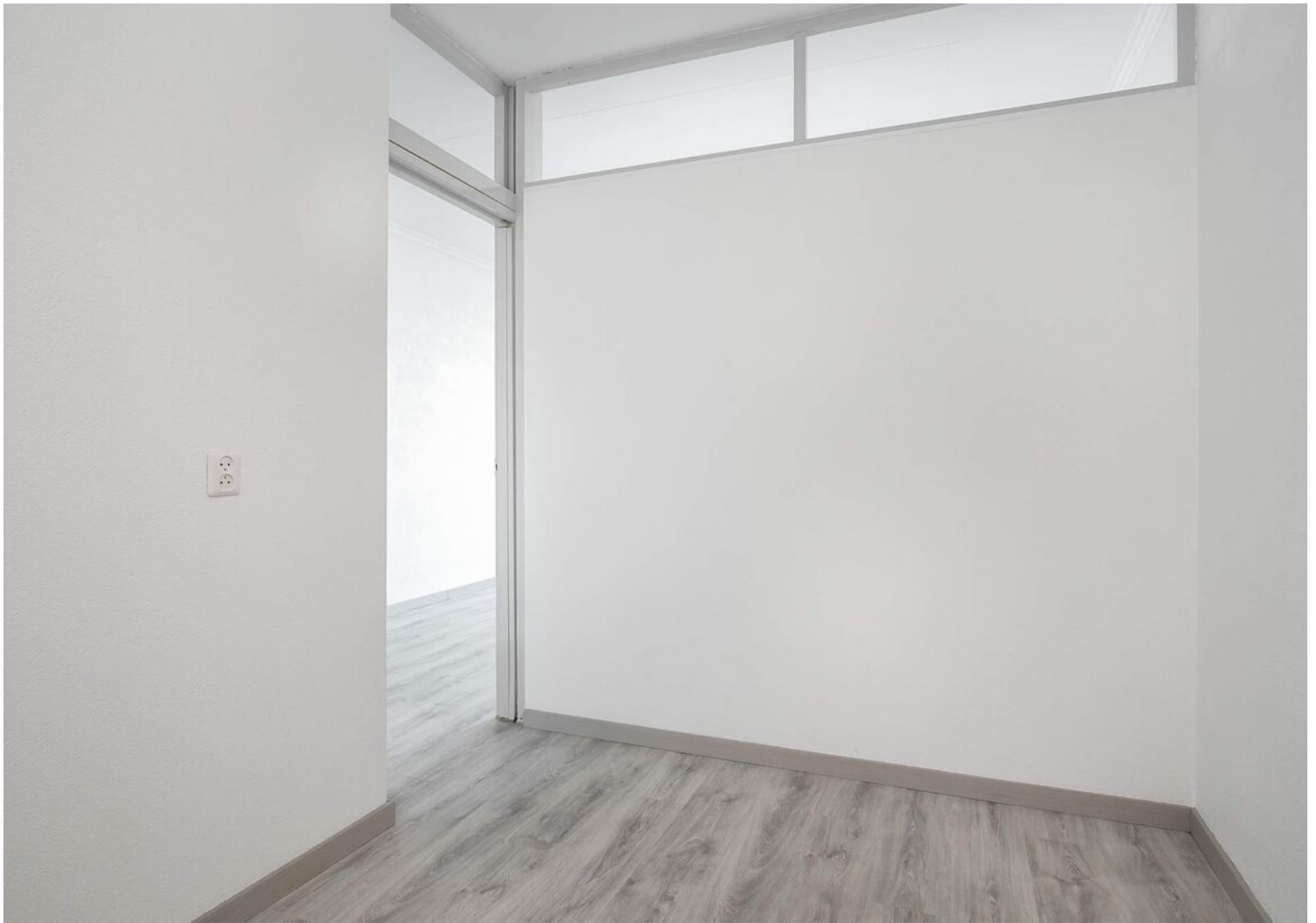






















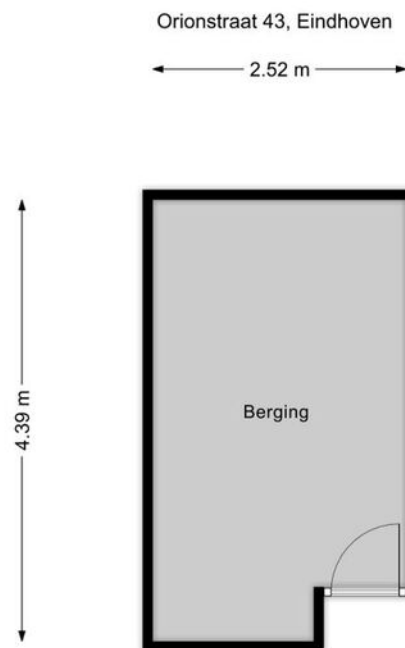


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond

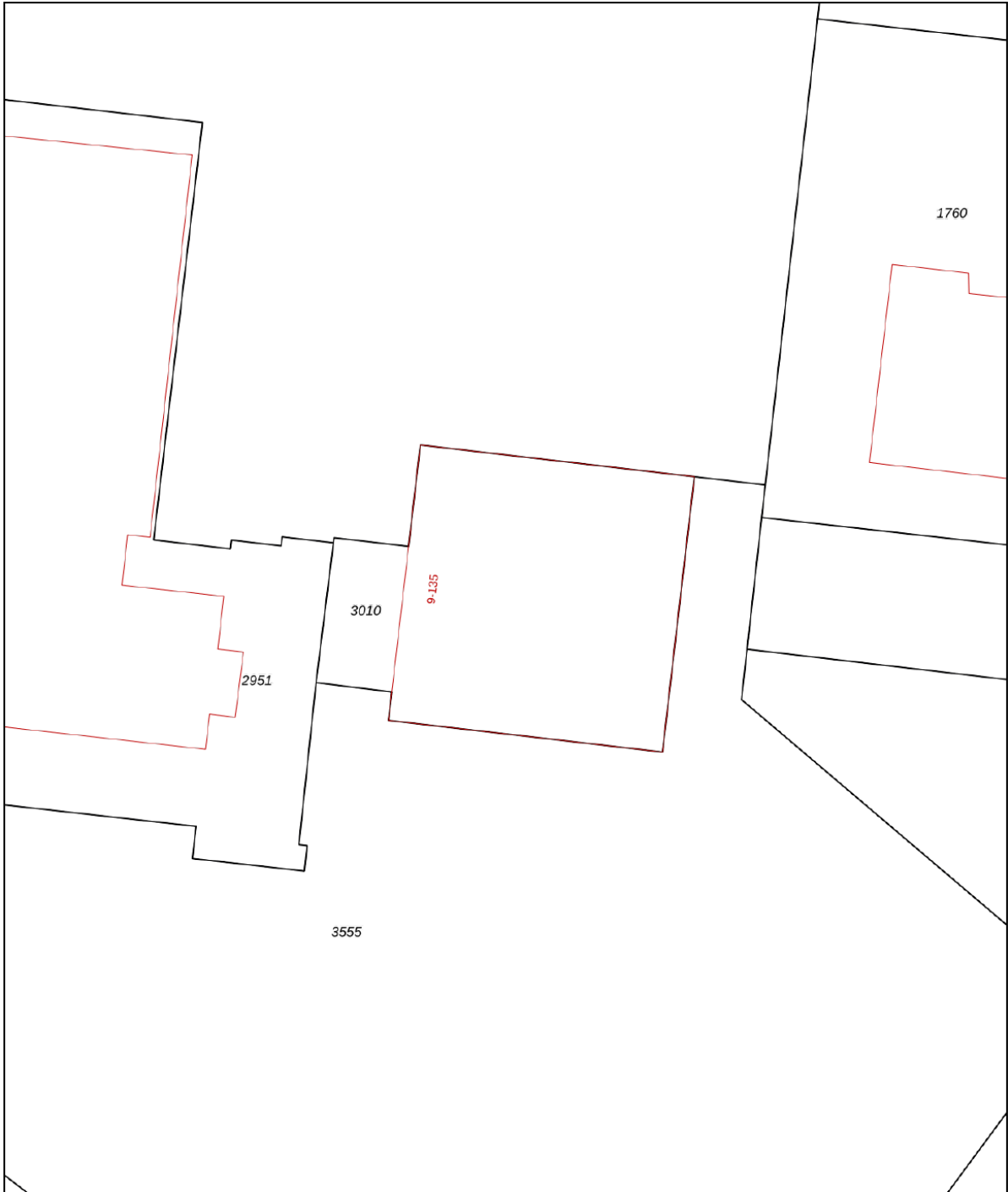


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orionstraat107



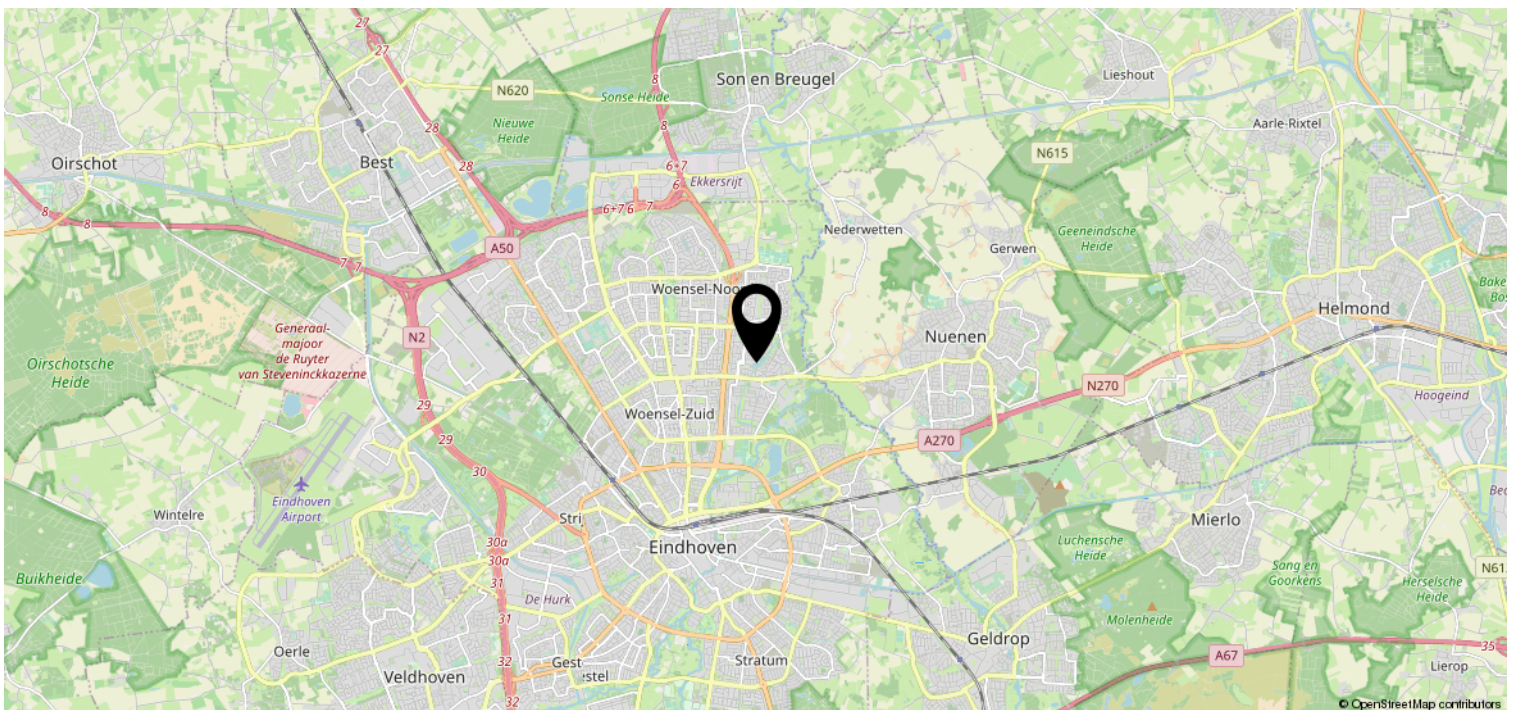
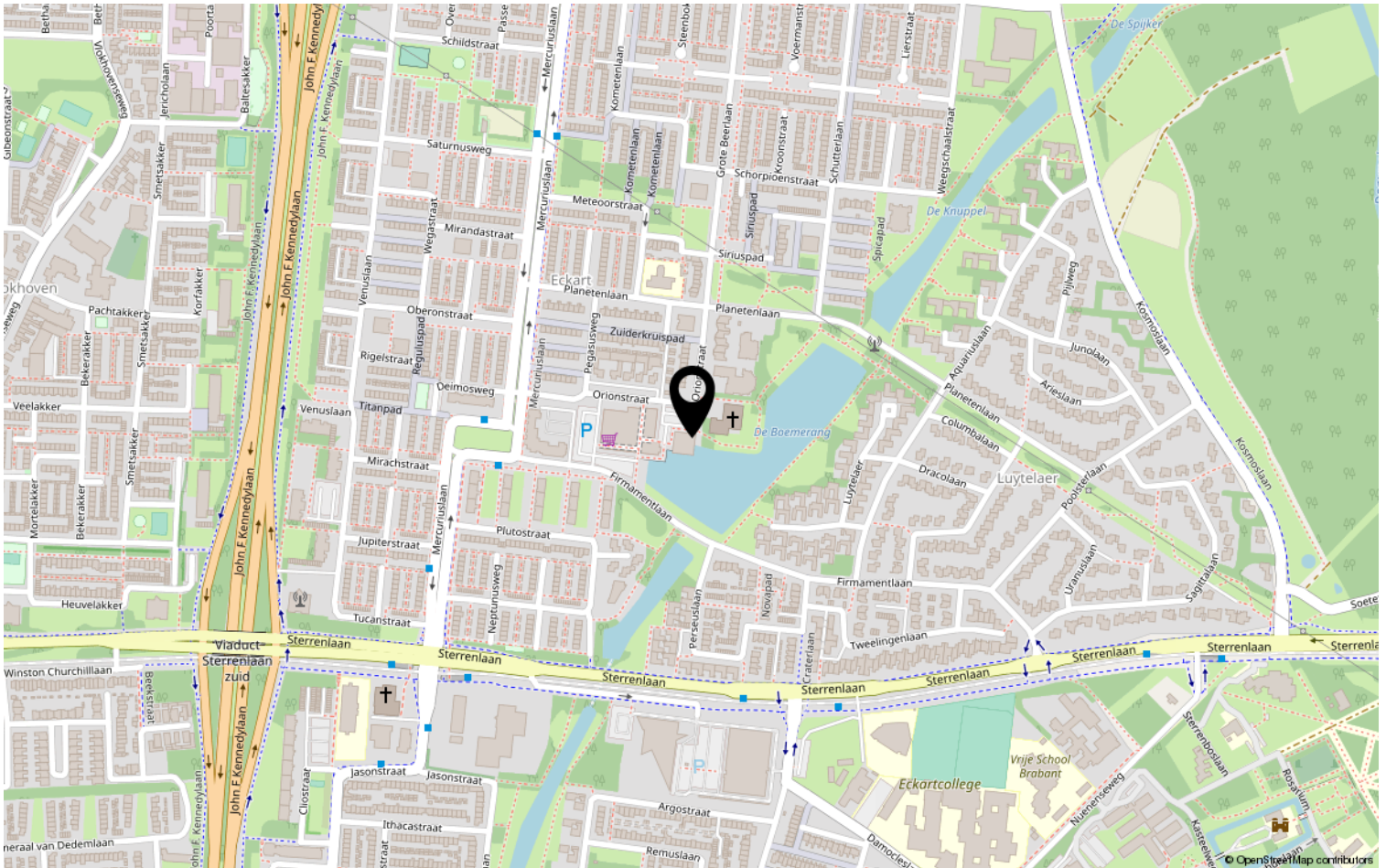
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Woensel
25	Huisnummer	Sectie		L
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3010	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl