

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Ekkerstraat 37

vraagprijs € 499.000 k.k.



040-2457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	545 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	381 m <sup>2</sup>
Garage:	35 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte:	17 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een keurig onderhouden vrijstaand geschakeld woonhuis op een perceel van maar liefst 381 m<sup>2</sup> met eigen oprit en ruime garage gelegen op zeer gewilde woonlocatie in Strijp binnen de ring" op 5 minuten van het stadscentrum, Strijp S en alle denkbare voorzieningen op loopafstand.

## Ligging:

De woning is gesitueerd op loopafstand van het gezellige Sint Trudoplein in de zéér gewilde woonomgeving 't Schoot in Strijp. Het stadscentrum en Strijp-S met alle gewenste voorzieningen en het snelwegennet liggen slechts op enkele minuten afstand. Kortom heerlijk en rustig wonen, maar toch dichtbij het bruisende centrum van Eindhoven.

## Indeling:

### Entree:

Via de diepe oprit met carport voorzien van 2 lichtkoepels en verlichting en parkeergelegenheid voor 2 auto's is de voordeur te bereiken. De keurig aangelegde voortuin is voorzien van vaste beplanting, sierbestrating en omheind met een fraai stalen (gemoffeld) hekwerk. Vanuit de ruime hal toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

### Toilet:

Moderne toiletruime voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

### Woonkamer:

Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde en aangebouwde serre aan de achterzijde van de woning, verder geniet de woonkamer van veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor/achterzijde en aan de zijkant van de woning. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een schouw met een sfeervolle open haard (gas). Vanuit de serre middels openslaande deuren toegang en uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met gedeeltelijk schoon metselwerk en stucwerk wanden met sierlijsten.

### Keuken:

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een vaatwasser, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast en diverse onder en bovenkasten voor voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken toegang tot de praktische bijkeuken en vanuit hier toegang tot de achtertuin en de ruime garage.

### Garage:

Royale (verlengde) garage van ca. 34m<sup>2</sup> voorzien van een elektrische deur met afstandsbediening, tegelvloer met schrobputje en een grote raampartij met aluminium kozijn met uitzicht op de achtertuin.

### Tuin:

De ruime en zeer fraai aangelegde achtertuin is geheel omheind en voorzien van terrassen, sierbestrating, grind, kunstgras, vaste beplanting, tuinverlichting en een ruimte voor het stallen van afvalcontainers welke kan worden afgesloten met een roldeur.

#### 1e verdieping:

Middels de overloop met zijraam voorzien van aluminium kozijn met geïntegreerde luxaflex welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, moderne badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

#### Slaapkamers:

Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en aluminium kozijnen. Slaapkamer 1 + 2 zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning.

#### Badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, toilet, designradiator, aluminium kozijn met geïntegreerde luxaflex en een dubbele wastafel met bijpassend meubel en spiegel.

#### 2e verdieping:

Middels de vaste trapopgang naar de 2e verdieping met voorzolder voorzien van een aparte wasruimte en de opstelling cv-ketel (2010). Vanuit de overloop toegang tot de 4e slaapkamer met velux dakraam.

#### Kenmerken:

- Keurig onderhouden woonhuis op een royaal perceel van maar liefst 381 m<sup>2</sup>.
- De woning is gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het Trudoplein, stadscentrum, Strijp-S en alle denkbare voorzieningen op loopafstand.
- Diepe oprit met carport voorzien van twee parkeerplaatsen op eigen grond;
- Ruime garage van ca. 34m<sup>2</sup> met elektrische roldeur met afstandsbediening.
- De woning is volledig geïsoleerd en volledig voorzien van geïsoleerde aluminium kozijnen en dubbel glas.
- De woning is volledig voorzien van veiligheidssloten (3 puntsluitingen).
- Fraai aangelegde achtertuin met vaste beplanting, sierbestrating en kunstgras.

#### Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

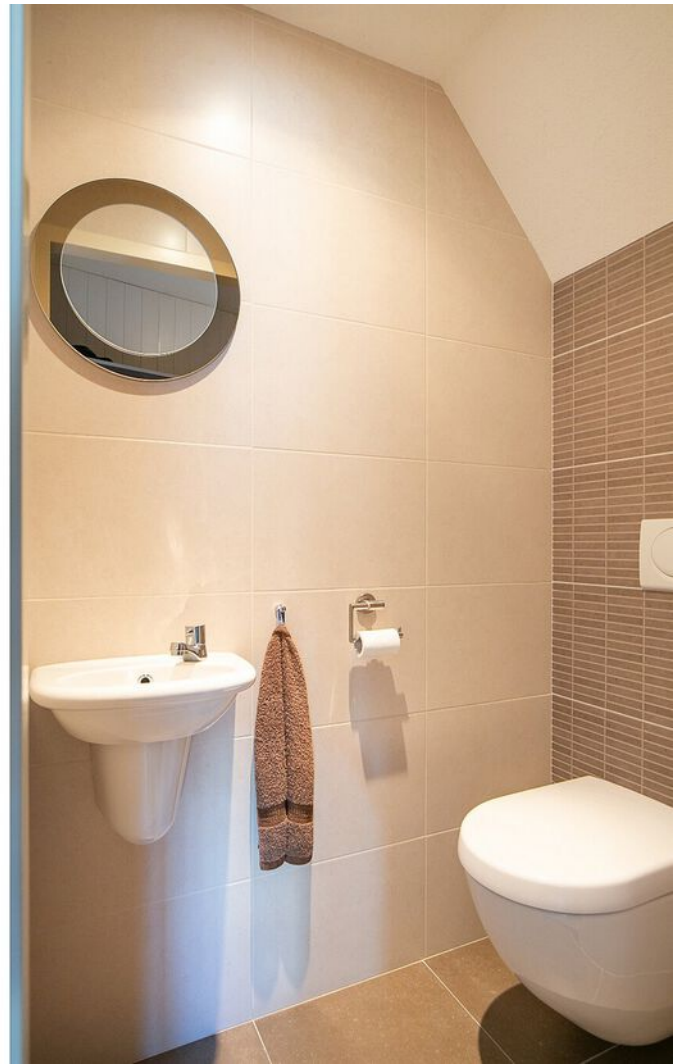
#### Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

#### Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





















































# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



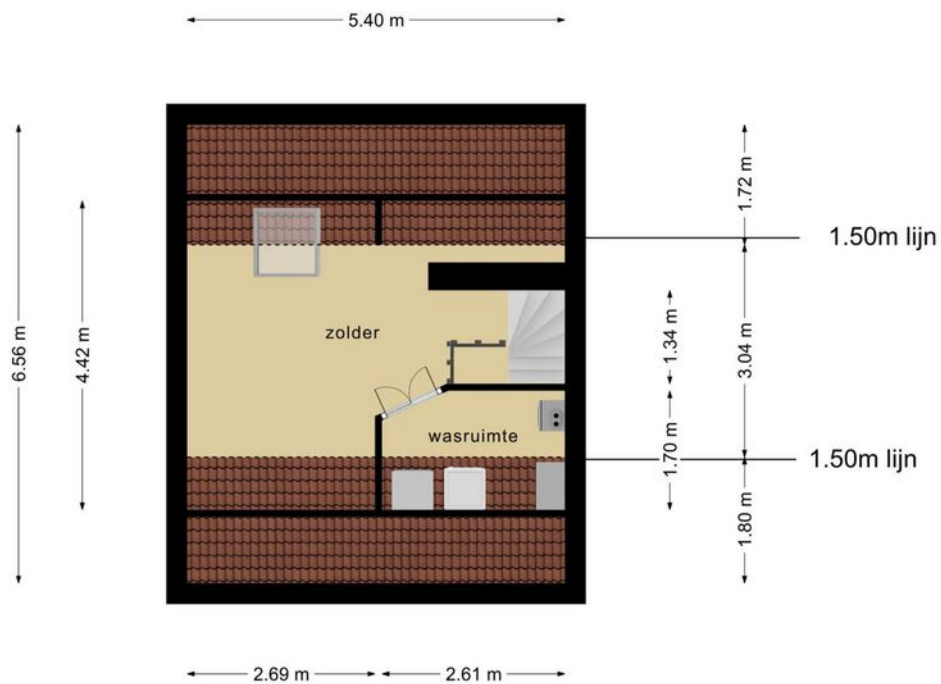
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



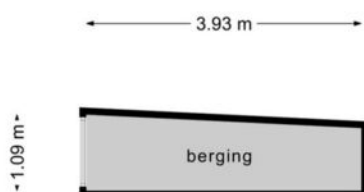
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



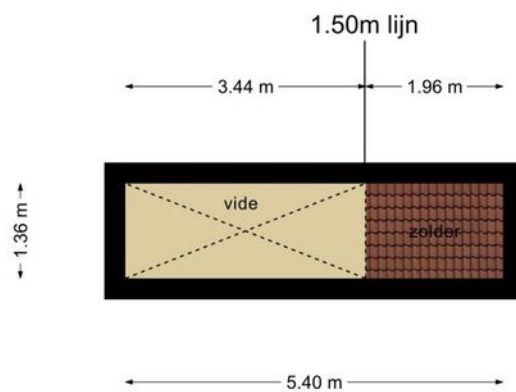
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



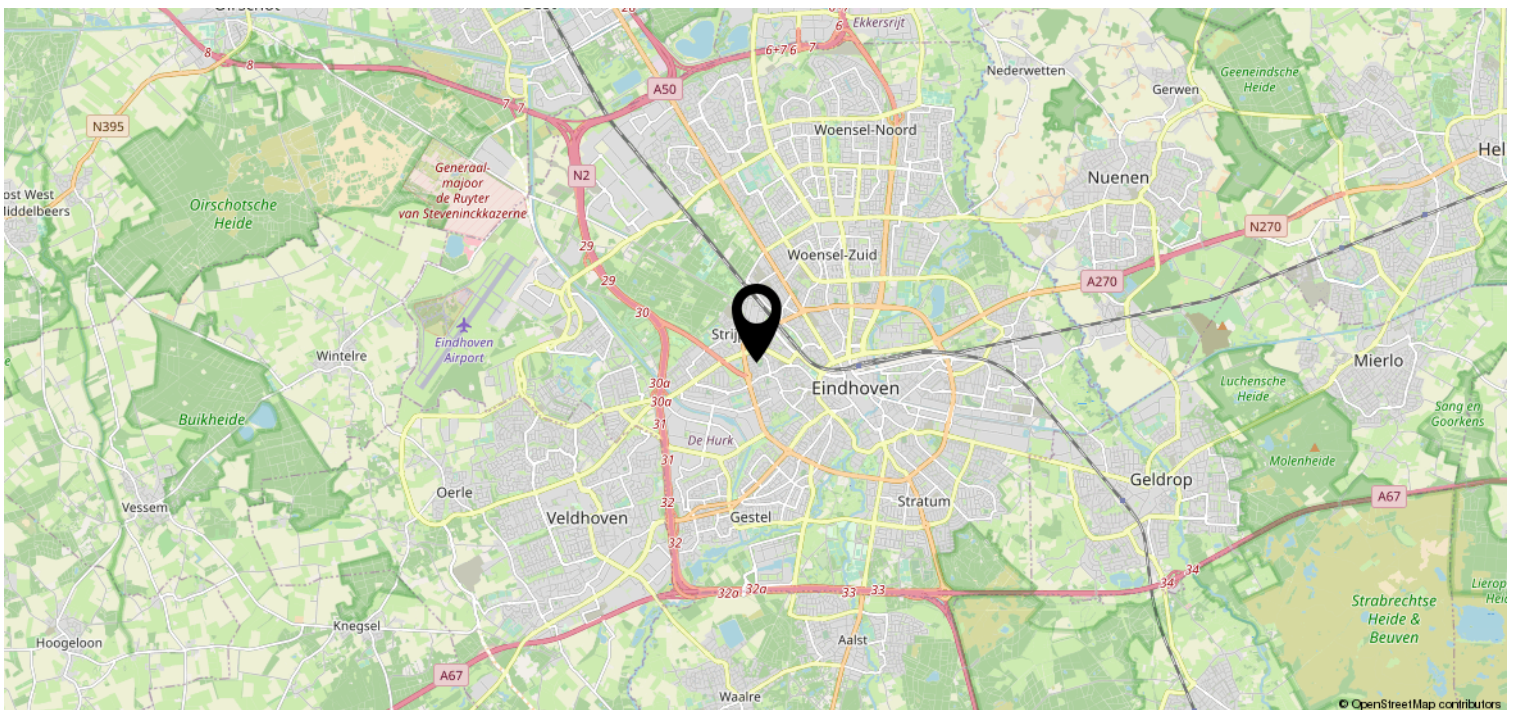
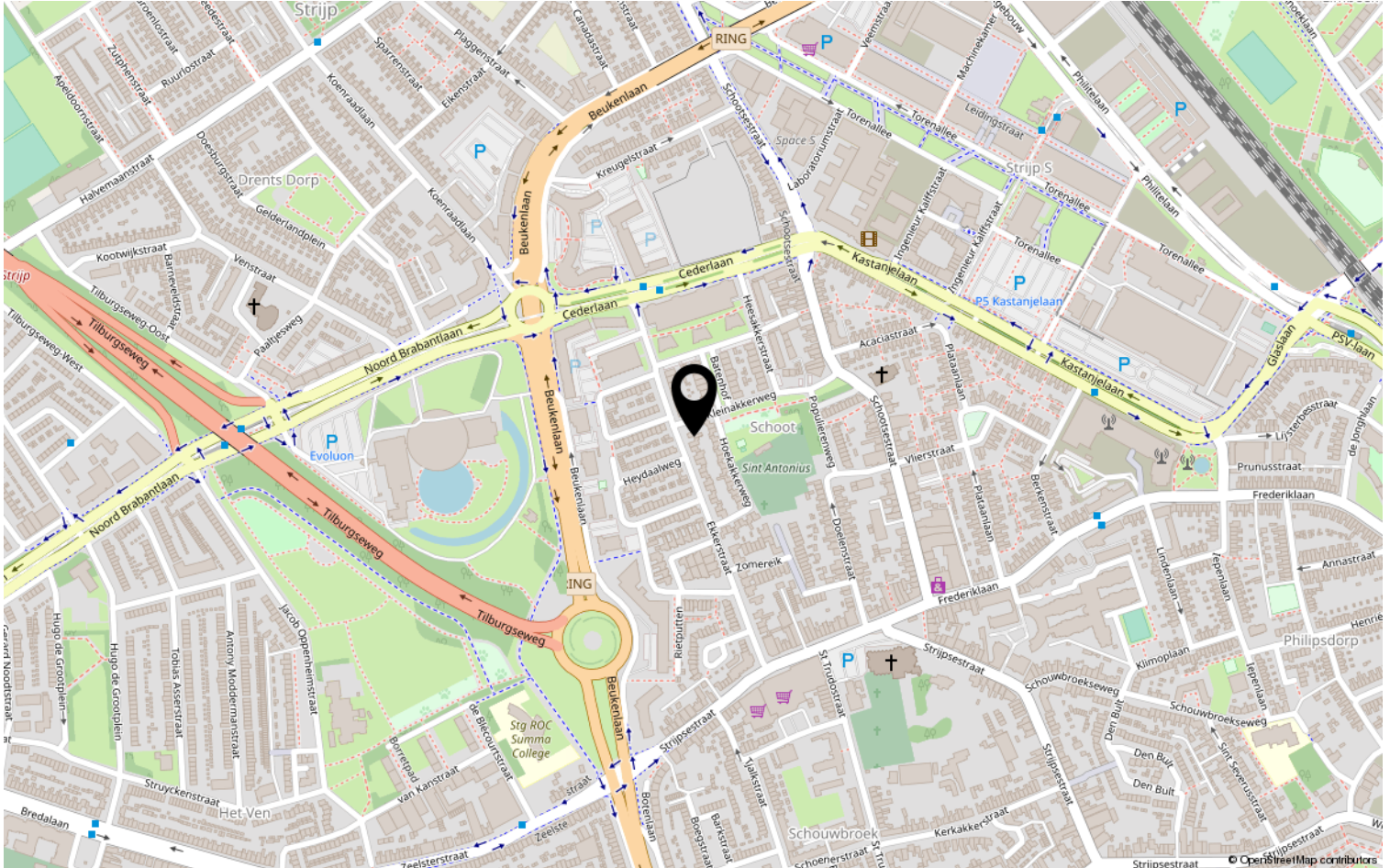
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- alle meubilair			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- op maat gemaakte kledingkast ouderslaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV	Ja			
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)